



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS UVAAG AS
Forretningsadresse: Tenorveien 30
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Uvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tømrer og betongarbeider og salg av enebolig		16 980 413	10 353 110
Leieinntekter, næringsbygg og gevinst salg av anleggsmidler		451 783	182 500
Sum inntekter	1	17 432 196	10 535 610
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-347 978	-21 214
Varekostnad, snekkervirksomhet		10 766 009	5 796 607
Lønnskostnad	2, 3	2 812 011	1 862 838
Avskrivning på varige driftsmidler	4	183 968	127 021
Annen driftskostnad		828 293	933 454
Sum kostnader		14 242 304	8 698 706
Driftsresultat		3 189 892	1 836 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 791	48 005
Sum finansinntekter		21 791	48 005
Annen rentekostnad	5	424 678	314 536
Sum finanskostnader		424 678	314 536
Netto finans		-402 887	-266 531
Resultat før skattekostnad		2 787 005	1 570 374
Skattekostnad	6, 7	619 676	346 242
Årsresultat	8	2 167 329	1 224 132
Annen egenkapital		2 167 329	1 224 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	4 866 187	5 343 844
Maskiner og anlegg	4	229 025	259 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	516 072	308 167
Sum varige driftsmidler		5 611 284	5 911 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	5 611 284	5 911 685
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, boliger	10	3 240 411	1 525 665
Fordringer			
Kundefordringer		2 486 682	788 449
Andre kortsiktige fordringer		158 039	93 777
Sum fordringer		2 644 721	882 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 235 893	3 208 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 893	3 208 027
Sum omløpsmidler		8 121 025	5 615 919
SUM EIENDELER		13 732 310	11 527 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		2 630 000	2 630 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 753 355	1 586 027
Sum opptjent egenkapital		3 753 355	1 586 027
Sum egenkapital	8	6 483 355	4 316 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	60 992	45 349
Sum avsetninger for forpliktelser		60 992	45 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 845 917	4 898 055
Øvrig langsiktig gjeld	5	875 005	681 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 922	5 579 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 236	635 377
Betalbar skatt	6, 7	604 033	327 064
Skyldige offentlige avgifter		545 855	264 558
Annen kortsiktig gjeld		578 916	359 322
Sum kortsiktig gjeld		2 467 040	1 586 322
Sum gjeld		7 248 954	7 211 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 732 310	11 527 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333119

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS UVAAG AS
Forretningsadresse: Tenorveien 30
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Uvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 342 262
LARS UVAAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tømrer og betongarbeider og salg av enebolig		16 980 413	10 353 110
Leieinntekter, næringsbygg og gevinst			
salg av anleggsmidler		451 783	182 500
Sum inntekter	1	17 432 196	10 535 610
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-347 978	-21 214
Varekostnad, snekkervirksomhet		10 766 009	5 796 607
Lønnskostnad	2, 3	2 812 011	1 862 838
Avskrivning på varige driftsmidler	4	183 968	127 021
Annen driftskostnad		828 293	933 454
Sum kostnader		14 242 304	8 698 706
Driftsresultat		3 189 892	1 836 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 791	48 005
Sum finansinntekter		21 791	48 005
Annen rentekostnad	5	424 678	314 536
Sum finanskostnader		424 678	314 536
Netto finans		-402 887	-266 531
Resultat før skattekostnad		2 787 005	1 570 374
Skattekostnad	6, 7	619 676	346 242
Årsresultat	8	2 167 329	1 224 132
Annen egenkapital		2 167 329	1 224 132



Organisasjonsnr: 930 342 262
LARS UVAAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	4 866 187	5 343 844
Maskiner og anlegg	4	229 025	259 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	516 072	308 167
Sum varige driftsmidler		5 611 284	5 911 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	5 611 284	5 911 685
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, boliger	10	3 240 411	1 525 665
Fordringer			
Kundefordringer		2 486 682	788 449
Andre kortsiktige fordringer		158 039	93 777
Sum fordringer		2 644 721	882 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 235 893	3 208 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 893	3 208 027
Sum omløpsmidler		8 121 025	5 615 919
SUM EIENDELER		13 732 310	11 527 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000



Overkurs		2 630 000	2 630 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 753 355	1 586 027
Sum opptjent egenkapital		3 753 355	1 586 027
Sum egenkapital	8	6 483 355	4 316 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	60 992	45 349
Sum avsetninger for forpliktelse		60 992	45 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 845 917	4 898 055
Øvrig langsiktig gjeld	5	875 005	681 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 922	5 579 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 236	635 377
Betalbar skatt	6, 7	604 033	327 064
Skyldige offentlige avgifter		545 855	264 558
Annen kortsiktig gjeld		578 916	359 322
Sum kortsiktig gjeld		2 467 040	1 586 322
Sum gjeld		7 248 954	7 211 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 732 310	11 527 604



Organisasjonsnr: 930 342 262
LARS UVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter består av utleie næringseiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdningen består av boligeiendom til utvikling og salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2283009.00	1525491.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341696.00	232432.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84701.00	68558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102605.00	36356.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2812011.00	1862838.00

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1710037.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3845917.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4866187.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

E-post: firmapost@pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Telefon: 64 85 15 00

Web: www.pedersen-skogholt.no

Org.nr.: 987 562 765

Til generalforsamlingen i Lars Uvaag AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Uvaag AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 7. mars 2026

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
LARS UVAAG AS

930342262

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



LARS UVAAG AS
930 342 262

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Tømrer og betongarbeider og salg av enebolig		16 980 413	10 353 110
Leieinntekter, næringsbygg og gevinst salg av anleggsmidler		451 783	182 500
Sum driftsinntekter	1	17 432 196	10 535 610
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer		347 978	21 214
Varekostnad, snekkervirksomhet		-10 766 009	-5 796 607
Lønnskostnad	2, 3	-2 812 011	-1 862 838
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-183 968	-127 021
Annen driftskostnad		-828 293	-933 454
Sum driftskostnader		-14 242 304	-8 698 706
Driftsresultat		3 189 892	1 836 905
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 791	48 005
Sum finansinntekter		21 791	48 005
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-424 678	-314 536
Sum finanskostnader		-424 678	-314 536
Netto finans		-402 887	-266 531
Resultat før skattekostnad		2 787 005	1 570 374
Skattekostnad	6, 7	-619 676	-346 242
Årsresultat	8	2 167 329	1 224 132
Overføringer			
Annen egenkapital		2 167 329	1 224 132
Sum overføringer		2 167 329	1 224 132



LARS UVAAG AS
930 342 262

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	4 866 187	5 343 844
Maskiner og anlegg	4	229 025	259 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	516 072	308 167
Sum varige driftsmidler		5 611 284	5 911 685
Sum anleggsmidler	4	5 611 284	5 911 685
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling, boliger	10	3 240 411	1 525 665
Sum varer		3 240 411	1 525 665
Fordringer			
Kundefordringer		2 486 682	788 449
Andre kortsiktige fordringer		158 039	93 777
Sum fordringer		2 644 721	882 226
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 235 893	3 208 027
Sum bankinnskudd		2 235 893	3 208 027
Sum omløpsmidler		8 121 025	5 615 919
SUM EIENDELER		13 732 310	11 527 604



LARS UVAAG AS
930 342 262

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		2 630 000	2 630 000
Sum innskutt egenkapital		2 730 000	2 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 753 355	1 586 027
Sum opptjent egenkapital		3 753 355	1 586 027
Sum egenkapital	8	6 483 355	4 316 027
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	60 992	45 349
Sum avsetning for forpliktelser		60 992	45 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	3 845 917	4 898 055
Øvrig langsiktig gjeld	5	875 005	681 852
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 922	5 579 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 236	635 377
Betalbar skatt	6, 7	604 033	327 064
Skyldige offentlige avgifter		545 855	264 558
Annen kortsiktig gjeld		578 916	359 322
Sum kortsiktig gjeld		2 467 040	1 586 322
Sum gjeld		7 248 954	7 211 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 732 310	11 527 604

SLITU, 05.03.2026

Lars Martin Uvaag
styrets leder / daglig leder



LARS UVAAG AS
930 342 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter består av utleie næringseiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Beholdningen består av boligeiendom til utvikling og salg.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Tømrer og betongarbeid, salg av varer og tjenester knyttet til dette, Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt hva herunder står i forbindelse.

Virksomheten drives i hovedsak i Østfold fylke.



LARS UVAAG AS
930 342 262

Note 1 - Omsetning

	2025	2024
Tømrer og betongarbeider og varer solgt i tilknytning tjenestene	-11 880 413	-10 353 111
Salg av ferdigstilte boliger	-5 100 000	
Utleie av næringseiendom	-446 800	-182 500
Gevinst salg av anleggsmidler	-4 983	
Sum inntekter	-17 432 196	-10 535 611

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 283 009	1 525 491
Arbeidsgiveravgift	341 696	232 432
Pensjonskostnader	84 701	68 558
Andre relaterte ytelser	102 605	36 356
Sum	2 812 011	1 862 838

Note 4 - Varig driftsmidler

	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	331 132	274 490	5 433 085	6 038 707
Tilgang i året	290 000			290 000
Avgang i året	18 017		388 416	406 433
Anskaffelseskost. pr. 31.12	603 115	274 490	5 044 669	5 922 274
Akk. av- og nedskrivning 1.1.	22 964	14 816	89 241	127 021
Akk. av og nedskrivning 31.12	87 042	45 465	178 482	310 990
Balansført verdi pr. 31.12	516 072	229 025	4 866 187	5 611 284



LARS UVAAG AS
930 342 262

Årets avskrivninger	64 078	30 649	89 241
Økonomisk levetid	5 - 10 år	5 - 10 år	0 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



LARS UVAAG AS
930 342 262

Note 5 - Lån fra eier

Eier har innlån til selskapet og saldo pr. 31.12.2025 var NOK -875 005.

Det beregnes renter på lånet tilsvarende skjermingsrenten og i 2025 utgjør beløpet NOK 42 133

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	604 033	327 064
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 643	19 178
Skattekostnad	619 676	346 242
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 787 005	1 570 374
Permanente forskjeller	29 706	3 449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-71 106	-87 170
Skattepliktig inntekt	2 745 605	1 486 652
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	604 033	327 064
Betalbar skatt i balansen	604 033	327 064

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	206 130	277 236	-71 106
Netto forskjeller	206 130	277 236	-71 106
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	206 130	277 236	-71 106
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	45 349	60 992	-15 643

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 630 000	1 586 027	4 316 027
Årsresultat	0	0	2 167 329	2 167 329
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 630 000	3 753 355	6 483 355



LARS UVAAG AS
930 342 262

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 710 037
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 845 917
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 866 187
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Eiendom under oppføring

Beholdningen består av boliger til oppføring og føres etter slutført kontrakts metode. I 2025 ble 1 av 2 solgt. Bolig nr. 2 er solgt i 2026.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LARS MARTIN UVAAG	100	100,00	Ordinære