



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 597 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHEIM UTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Blæstermyrveien 4
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 550	27 460
Sum inntekter		5 550	27 460
Kostnader			
Varekostnad			17 100
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 007	28 000
Annen driftskostnad	2	28 729	23 399
Sum kostnader		56 736	68 499
Driftsresultat		-51 186	-41 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	49
Sum finansinntekter		29	49
Annen rentekostnad		1 003	417
Sum finanskostnader		1 003	417
Netto finans		-974	-368
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 160	-41 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 049	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 111	-41 407
Årsresultat		-14 111	-41 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 111	-41 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 111	-41 407
Sum overføringer og disponeringer		-14 111	-41 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 049	
Sum immaterielle eiendeler		38 049	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	56 000	84 007
Sum varige driftsmidler		56 000	84 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	519 901	
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 901	10 000
Sum anleggsmidler		748 950	94 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 043
Konsernfordringer	6	1 098 588	
Sum fordringer		1 098 588	5 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 644	62 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 644	62 490
Sum omløpsmidler		1 182 232	67 533
SUM EIENDELER		1 931 182	161 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	90 000	33 146
Overkurs	5	1 495 860	
Sum innskutt egenkapital		1 585 860	33 146
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	136 584	122 473
Sum opptjent egenkapital		-136 584	-122 473
Sum egenkapital		1 449 276	-89 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	476 870	250 867
Sum annen langsiktig gjeld		476 870	250 867
Sum langsiktig gjeld		476 870	250 867
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-1 101	
Annen kortsiktig gjeld		6 137	
Sum kortsiktig gjeld		5 036	
Sum gjeld		481 906	250 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 182	161 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195467

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 597 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPHEIM UTVIKLING A/S
Forretningsadresse: Blæstermyrveien 4
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021



Organisasjonsnr: 916 597 509
OPHEIM UTVIKLING A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 550	27 460
Sum inntekter		5 550	27 460
Kostnader			
Varekostnad			17 100
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 007	28 000
Annen driftskostnad	2	28 729	23 399
Sum kostnader		56 736	68 499
Driftsresultat		-51 186	-41 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	49
Sum finansinntekter		29	49
Annen rentekostnad		1 003	417
Sum finanskostnader		1 003	417
Netto finans		-974	-368
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 160	-41 407
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 049	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 111	-41 407
Årsresultat		-14 111	-41 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 111	-41 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 111	-41 407
Sum overføringer og disponeringer		-14 111	-41 407



Organisasjonsnr: 916 597 509
OPHEIM UTVIKLING A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 049	
Sum immaterielle eiendeler		38 049	

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	56 000	84 007
Sum varige driftsmidler		56 000	84 007

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	519 901	
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 901	10 000

Sum anleggsmidler		748 950	94 007
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 043
Konsernfordringer	6	1 098 588	
Sum fordringer		1 098 588	5 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 644	62 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 644	62 490

Sum omløpsmidler		1 182 232	67 533
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 931 182	161 540
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	90 000	33 146
Overkurs	5	1 495 860	
Sum innskutt egenkapital		1 585 860	33 146



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	136 584	122 473
Sum opptjent egenkapital		-136 584	-122 473
Sum egenkapital		1 449 276	-89 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	476 870	250 867
Sum annen langsiktig gjeld		476 870	250 867
Sum langsiktig gjeld		476 870	250 867
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-1 101	
Annen kortsiktig gjeld		6 137	
Sum kortsiktig gjeld		5 036	
Sum gjeld		481 906	250 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 182	161 540



Organisasjonsnr: 916 597 509
OPHEIM UTVIKLING A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Arne Mikkelsen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østa Holding AS	33.33%	33.33%	2354213.00	804697.00



**Årsregnskap 2020
for
Opheim Utvikling A/S**

Organisasjonsnr. 916597509



Opheim Utvikling A/S

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 550	27 460
Sum driftsinntekter		5 550	27 460
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 100
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 007	28 000
Annen driftskostnad	2	28 729	23 399
Sum driftskostnader		56 736	68 499
DRIFTSRESULTAT		(51 186)	(41 039)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	49
Sum finansinntekter		29	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 003	417
Sum finanskostnader		1 003	417
NETTO FINANSPOSTER		(974)	(368)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 160)	(41 407)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(38 049)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(14 111)	(41 407)
ARSRESULTAT		(14 111)	(41 407)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(14 111)	(41 407)
SUM OVERF. OG DISP.		(14 111)	(41 407)



Opheim Utvikling A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 049	0
Sum immaterielle eiendeler		38 049	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	56 000	84 007
Sum varige driftsmidler		56 000	84 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	519 901	0
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		654 901	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		748 950	94 007
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 098 588	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 043
Sum fordringer		1 098 588	5 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 644	62 490
SUM OMLØPSMIDLER		1 182 232	67 533
SUM EIENDELER		1 931 182	161 540




Opheim Utvikling A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	90 000	33 146
Overkurs	5	1 495 860	0
Sum innskutt egenkapital		1 585 860	33 146
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(136 584)	(122 473)
Sum opptjent egenkapital		(136 584)	(122 473)
SUM EGENKAPITAL		1 449 276	(89 327)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	476 870	250 867
Sum annen langsiktig gjeld		476 870	250 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		476 870	250 867
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(1 101)	0
Annen kortsiktig gjeld		6 137	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 036	0
SUM GJELD		481 906	250 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 182	161 540

Os, 8/4 2021


Per Arne Mikkelsen
Styrets leder / Daglig leder



Opheim Utvikling A/S

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Opheim Utvikling A/S

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	248 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	248 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	164 743
+ Ordinære avskrivninger	28 007
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	192 750
Balanseført verdi pr 31/12	56 000
Prosentstøt for ord. avskr.	11-11

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Lønn og andre ytelser

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Opheim Utvikling A/S

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-52 160
Endring i midlertidige forskjeller	10 289
Inntekt	-41 871

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-38 049	0
Samlede ordinære skattekostnader	-38 049	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 872	-4 583
- Fremførbart skattemessig underskudd	158 080	116 209
Sum negative skatteøkende forskjeller	172 952	120 792
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	120 792
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-172 952	0
Balanseført utsatt skattefordel	38 049	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	33 146	0	-122 473	-89 327
-Til årets resultat			-14 111	-14 111
+/-Andre transaksjoner:	56 854	1 495 860	0	1 552 714
Pr 31.12.	90 000	1 495 860	-136 584	1 449 276

Selskapet har i 2020 gjennomført en fisjonfusjon hvor 1/3 av eiendelene og forpliktelsene i Østgård-703 Holding AS ble fisjonsfusjonert inn i Opheim Utvikling AS. Aksjekapitalen økte med kr 60 000, og resterende beløp ble inntatt som overkurs.

I tillegg er det korrigeret en feil fra tidligere år på kr 3 146 i aksjekapital og kr 5 570 i overkurs som er ført via resultatregnskapet.



Opheim Utvikling A/S

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

De tilknyttede selskapene bokført i regnskapet er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balansført EK 31.12.
Østa Holding AS	33	33	804 697	2 354 213

Fordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 098 588	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Per Arne Mikkelsen	300	100,00 %

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 476 870