



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 17-19 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		345 645	839 797
Annen driftsinntekt		4 969 359	4 888 582
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 315 004</strong>	<strong>5 728 378</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad		191	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	979 939	975 491
Annen driftskostnad		1 365 474	1 309 119
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 345 604</strong>	<strong>2 284 610</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 969 400</strong>	<strong>3 443 768</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		656 651	449 547
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>656 651</strong>	<strong>449 547</strong>
Annen rentekostnad	2	2 726 197	2 036 705
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 726 197</strong>	<strong>2 036 705</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 069 546</strong>	<strong>-1 587 158</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>899 854</strong>	<strong>1 856 610</strong>
Skattekostnad	3, 4	197 968	408 454
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>701 886</strong>	<strong>1 448 156</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag	5	0	820 962
Avgitt konsernbidrag		683 187	0
Udekket tap	5	0	1 599 957
Annen egenkapital	5	18 699	669 161
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>701 886</strong>	<strong>1 448 156</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 055 592	30 009 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 505	28 635
Sum varige driftsmidler		29 084 098	30 037 645
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 084 098	30 037 645
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		506 822	1 005 894
Andre kortsiktige fordringer		0	59 985
Konsernfordringer	6	11 643 899	10 373 264
Sum fordringer		12 150 721	11 439 143
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 150 721	11 439 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 234 819</b>	<b>41 476 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 642 629	1 642 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 242 629</b>	<b>2 242 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 860	669 161
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 860</b>	<b>669 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 489</b>	<b>2 911 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 127 517	1 122 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 127 517</b>	<b>1 122 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 600 000	37 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>37 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 727 517</b>	<b>38 322 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 381	150 299
Skyldige offentlige avgifter		31 090	38 225
Kortsiktig konserngjeld	6	875 881	0
Annen kortsiktig gjeld		497 460	54 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 812</b>	<b>242 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 304 329</b>	<b>38 564 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 234 819</b>	<b>41 476 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 865 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 17-19 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 865 614  
MUNKEGATA 17-19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 645	839 797
Annen driftsinntekt		4 969 359	4 888 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 315 004</b>	<b>5 728 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		191	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	979 939	975 491
Annen driftskostnad		1 365 474	1 309 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 345 604</b>	<b>2 284 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 969 400</b>	<b>3 443 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		656 651	449 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656 651</b>	<b>449 547</b>
Annen rentekostnad	2	2 726 197	2 036 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 726 197</b>	<b>2 036 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 069 546</b>	<b>-1 587 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 854</b>	<b>1 856 610</b>
Skattekostnad	3, 4	197 968	408 454
<b>Årsresultat</b>		<b>701 886</b>	<b>1 448 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	820 962
Avgitt konsernbidrag		683 187	0
Udekket tap	5	0	1 599 957
Annen egenkapital	5	18 699	669 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 886</b>	<b>1 448 156</b>



Organisasjonsnr: 996 865 614  
MUNKEGATA 17-19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 055 592	30 009 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 505	28 635
Sum varige driftsmidler		29 084 098	30 037 645
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 084 098	30 037 645
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		506 822	1 005 894
Andre kortsiktige fordringer		0	59 985
Konsernfordringer	6	11 643 899	10 373 264
Sum fordringer		12 150 721	11 439 143
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 150 721	11 439 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 234 819</b>	<b>41 476 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 642 629	1 642 629



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 242 629</b>	<b>2 242 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 860	669 161
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 860</b>	<b>669 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 489</b>	<b>2 911 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 127 517	1 122 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 127 517</b>	<b>1 122 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 600 000	37 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>37 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 727 517</b>	<b>38 322 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 381	150 299
Skyldige offentlige avgifter		31 090	38 225
Kortsiktig konserngjeld	6	875 881	0
Annen kortsiktig gjeld		497 460	54 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 812</b>	<b>242 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 304 329</b>	<b>38 564 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 234 819</b>	<b>41 476 788</b>



Organisasjonsnr: 996 865 614  
MUNKEGATA 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Benilla AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11643899.00	10373264.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	875881.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
27200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
35600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
29055590.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**MUNKEGATA 17-19 AS**

996865614

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MUNKEGATA 17-19 AS  
996 865 614

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		345 645	839 797
Annen driftsinntekt		4 969 359	4 888 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 315 004</b>	<b>5 728 378</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-191	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-979 939	-975 491
Annen driftskostnad		-1 365 474	-1 309 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 345 604</b>	<b>-2 284 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 969 400</b>	<b>3 443 768</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		656 651	449 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>656 651</b>	<b>449 547</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-2 726 197	-2 036 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 726 197</b>	<b>-2 036 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 069 546</b>	<b>-1 587 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>899 854</b>	<b>1 856 610</b>
Skattekostnad	3, 4	-197 968	-408 454
<b>Årsresultat</b>		<b>701 886</b>	<b>1 448 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-820 962
Avgitt konsernbidrag		683 187	0
Annen egenkapital	5	18 699	669 161
Udekket tap	5	0	1 599 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>701 886</b>	<b>1 448 156</b>



MUNKEGATA 17-19 AS  
996 865 614

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 055 592	30 009 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 505	28 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 084 098</b>	<b>30 037 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 084 098</b>	<b>30 037 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		506 822	1 005 894
Kortsiktige konsernfordringer	6	11 643 899	10 373 264
Andre kortsiktige fordringer		0	59 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 150 721</b>	<b>11 439 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 150 721</b>	<b>11 439 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 234 818</b>	<b>41 476 788</b>



MUNKEGATA 17-19 AS  
996 865 614

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 642 629	1 642 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 242 629</b>	<b>2 242 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 860	669 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 860</b>	<b>669 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 930 489</b>	<b>2 911 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 127 517	1 122 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 127 517</b>	<b>1 122 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	35 600 000	37 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 600 000</b>	<b>37 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 381	150 299
Skyldige offentlige avgifter		31 090	38 225
Kortsiktig konserngjeld	6	875 881	0
Annen kortsiktig gjeld		497 460	54 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 812</b>	<b>242 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 304 329</b>	<b>38 564 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 234 819</b>	<b>41 476 788</b>

TRONDHEIM, 24.06.2025

Lars Kaare Lian  
styrets leder



MUNKEGATA 17-19 AS  
996 865 614

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MUNKEGATA 17-19 AS  
996 865 614

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	115 008	38 086 087	38 201 095
Tilgang i året	26 392	0	26 392
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>141 400</b>	<b>38 086 087</b>	<b>38 227 487</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-86 374	-8 077 078	-8 163 452
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-112 896	-9 030 495	-9 143 391
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 504</b>	<b>29 055 592</b>	<b>29 084 096</b>
Årets av- og nedskrivninger	26 522	953 417	979 939
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	27 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 055 590
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	192 694	-231 553
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 274	640 007
<b>Skattekostnad</b>	<b>197 968</b>	<b>408 454</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	899 854	1 856 610
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 973	-107 180
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 801 945
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-875 881	1 052 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	192 694	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-192 694	0



MUNKEGATA 17-19 AS  
996 865 614

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 101 106	5 125 079	-23 973
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 101 106</b>	<b>5 125 079</b>	<b>-23 973</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 101 106</b>	<b>5 125 079</b>	<b>-23 973</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 122 243</b>	<b>1 127 517</b>	<b>-5 274</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 642 629	669 161	2 911 790
Årsresultat	0	0	701 886	701 886
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-683 187	-683 187
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>1 642 629</b>	<b>687 860</b>	<b>2 930 489</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Benilla AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 643 899	10 373 264

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	875 881	0

## Note 7 - Aksjekapital

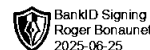
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	100	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BENILLA AS	6 000	100,00	Ordinære



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Munkegata 17-19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkegata 17-19 AS som viser et overskudd på NOK 701 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

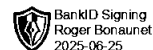
Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025  
**E.K. Revisjon AS**

Roger Bonaunet  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)