



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 306 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UDIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	142 864	121 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 864</b>	<b>121 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	86 535	105 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 392</b>	<b>116 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 472</b>	<b>4 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 444	2 119
Annen renteinntekt		134	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578</b>	<b>2 525</b>
Annen rentekostnad		4 927	7 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 927</b>	<b>7 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349</b>	<b>4 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 980</b>	<b>11 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 980</b>	<b>11 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 123</b>	<b>325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	47 123	325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 123</b>	<b>325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	352 145	352 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>352 145</b>	<b>352 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 145</b>	<b>352 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 640	19 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 640</b>	<b>19 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 305	128 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 305</b>	<b>128 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 945</b>	<b>148 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 090</b>	<b>500 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	157 565	110 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 565</b>	<b>110 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 965</b>	<b>110 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	257 460	279 627
Øvrig langsiktig gjeld	9	87 600	87 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 060</b>	<b>367 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 060</b>	<b>367 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 640	19 866
Annen kortsiktig gjeld		-575	2 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 065</b>	<b>22 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 125</b>	<b>389 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 090</b>	<b>500 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	345 060	367 227



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 306 534  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UDIS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 954 306 534  
UDIS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	142 864	121 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 864</b>	<b>121 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	86 535	105 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 392</b>	<b>116 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 472</b>	<b>4 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 444	2 119
Annen renteinntekt		134	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 578</b>	<b>2 525</b>
Annen rentekostnad		4 927	7 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 927</b>	<b>7 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349</b>	<b>4 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 980</b>	<b>11 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 980</b>	<b>11 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 123</b>	<b>325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	47 123	325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 123</b>	<b>325</b>



Organisasjonsnr: 954 306 534  
UDIS BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
**Sum varige driftsmidler**

352 145 352 145  
352 145 352 145

**Sum anleggsmidler**

352 145 352 145

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

20 640 19 866  
20 640 19 866

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

150 305 128 237  
150 305 128 237

**Sum omløpsmidler**

170 945 148 103

**SUM EIENDELER**

523 090 500 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 7  
**Sum innskutt egenkapital**

400 400  
400 400

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 7  
**Sum opptjent egenkapital**

157 565 110 442  
157 565 110 442

**Sum egenkapital**

157 965 110 842

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8

257 460 279 627



Øvrig langsiktig gjeld	9	87 600	87 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>345 060</b>	<b>367 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 060</b>	<b>367 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 640	19 866
Annen kortsiktig gjeld		-575	2 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 065</b>	<b>22 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>365 125</b>	<b>389 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>523 090</b>	<b>500 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	345 060	367 227



Organisasjonsnr: 954 306 534  
UDIS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Udis Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>125 924</b>	<b>146 433</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 123	325
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-22 167	-20 834
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>24 956</b>	<b>-20 509</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>150 880</b>	<b>125 924</b>
Omløpsmidler	170 945	148 103
- Kortsiktig gjeld	20 065	22 179
<b>Disponible midler</b>	<b>150 880</b>	<b>125 924</b>

Udis Borettslag



## Resultatregnskap Udis Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		97 632	91 536	97 644	95 876
Innkrevde renter lån		4 992	9 888	5 000	6 409
Innkrevde avdrag lån		22 320	19 872	22 300	22 659
Andre driftsinntekter	1	17 920	0	0	26 880
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>142 864</b>	<b>121 296</b>	<b>124 944</b>	<b>151 824</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		16 146	15 472	16 200	17 000
Kontingent til Ringbo		1 200	1 200	1 200	1 200
Vedlikehold eiendom	3	508	35 971	10 000	10 000
Snøbrøyting		6 858	11 322	11 000	0
TV/Internett		15 680	0	0	26 880
Forsikringer		19 960	19 321	20 000	21 000
Kommunale avgifter	4	26 775	26 193	26 500	27 500
Andre driftskostnader	6	2 678	3 391	7 100	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>93 392</b>	<b>116 345</b>	<b>96 000</b>	<b>112 580</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>49 472</b>	<b>4 951</b>	<b>28 944</b>	<b>39 244</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		134	406	0	0
Utbytte		2 444	2 119	0	0
Rentekostnader		4 927	7 151	5 000	6 409
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 349</b>	<b>4 626</b>	<b>5 000</b>	<b>6 409</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>47 123</b>	<b>325</b>	<b>23 944</b>	<b>32 835</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	47 123	325	23 944	32 835
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>47 123</b>	<b>325</b>	<b>23 944</b>	<b>32 835</b>

Udis Borettslag -



**Balanse Udis Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	15 500	15 500
Bygninger	5	336 645	336 645
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>352 145</b>	<b>352 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 640	19 866
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		150 305	128 237
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>170 945</b>	<b>148 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>523 090</b>	<b>500 248</b>

**Udis Borettslag**



## Balanse Udis Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	7	400	400
Opptjent egenkapital	7	157 565	110 442
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>157 965</b>	<b>110 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	257 460	279 627
Borettsinnskudd	9	87 600	87 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 060</b>	<b>367 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 640	19 866
Påløpte ikke forfalte renter		25	27
Annen kortsiktig gjeld		-600	2 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 065</b>	<b>22 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>365 125</b>	<b>389 406</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>523 090</b>	<b>500 248</b>
Pantstillelser	10	345 060	367 227

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Hagen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Jørgen Berger Olsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Anne Gro Wenner  
STYREMEDLEM

Udis Borettslag



## Udis Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3608 Kabel TV	17 920	0
<b>Sum</b>	<b>17 920</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
<b>Sum</b>	<b>3 588</b>	<b>3 475</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



## Udis Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	34 844
6614 Vedlikehold maling	508	1 127
<b>Sum</b>	<b>508</b>	<b>35 971</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	9 010	8 988
7762 Renovasjon	15 600	15 080
7763 Feieavgift	2 165	2 125
<b>Sum</b>	<b>26 775</b>	<b>26 193</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	336 645	15 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	336 645	15 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	336 645	15 500
Anskaffelsesår :	1967	1967
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6609 Andre driftskostnader	100	800
7770 Bankomkostninger	2 578	2 591
<b>Sum</b>	<b>2 678</b>	<b>3 391</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	110 842	110 517
Årets resultat	47 123	325
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>157 965</b>	<b>110 842</b>



Udis Borettslag

**Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon**

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808158543</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2007
<b>Rentesats:</b>	1.74 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	279 627
<b>Avdrag i perioden:</b>	22 167
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>257 460</b>

**Gjeld til kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808158543	4	64 365	257 460

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	4	21 900	87 600
<b>Sum innskudd</b>			<b>87 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	345 060	367 227
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	352 145	352 145



Resultat og balanse med noter for Udis Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Udis Borettslag**

Styreleder	Erik Hagen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Anne Gro Wenner (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Jørgen Berger Olsen (sign.)	22.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Udis Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Udis Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 1. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: DZJIV-NY1AA-LXLSZ-DXNU0-VKFW-DDP74



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 13:48:38 UTC



Penneo DokumentID: DZJIV-NY1AA-LXLS2-DXNU0-VKFW-DDP74

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>