



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 491 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS
Forretningsadresse: Sykehusveien 2B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	198 650	259 297
Sum inntekter		198 650	259 297
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 542	120 842
Sum kostnader		72 542	120 842
Driftsresultat		126 108	138 455
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		-60	
Ordinært resultat før skattekostnad		126 048	138 455
Skattekostnad	7	27 744	25 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 304	112 787
Årsresultat		98 304	112 787
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	98 304	112 787
Sum overføringer og disponeringer		98 304	112 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 445 010	12 445 010
Sum varige driftsmidler		12 445 010	12 445 010
Sum anleggsmidler		12 445 010	12 445 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 302	162 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 302	162 872
Sum omløpsmidler		221 302	162 872
SUM EIENDELER		12 666 312	12 607 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 310	91 006
Sum opptjent egenkapital		189 310	91 006
Sum egenkapital		219 310	121 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 377 258	12 077 258
Sum annen langsiktig gjeld		12 377 258	12 077 258
Sum langsiktig gjeld		12 377 258	12 077 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			383 950
Betalbar skatt	7	27 744	25 668
Annen kortsiktig gjeld		42 000	
Sum kortsiktig gjeld		69 744	409 618
Sum gjeld		12 447 002	12 486 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 666 312	12 607 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408089

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 491 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS
Forretningsadresse: Sykehusveien 2B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 491 085
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	198 650	259 297
Sum inntekter		198 650	259 297
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 542	120 842
Sum kostnader		72 542	120 842
Driftsresultat		126 108	138 455
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		60	
Netto finans		-60	
Ordinært resultat før skattekostnad		126 048	138 455
Skattekostnad	7	27 744	25 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 304	112 787
Årsresultat		98 304	112 787
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	98 304	112 787
Sum overføringer og disponeringer		98 304	112 787



Organisasjonsnr: 921 491 085
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 445 010	12 445 010
Sum varige driftsmidler		12 445 010	12 445 010
Sum anleggsmidler		12 445 010	12 445 010
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		221 302	162 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 302	162 872
Sum omløpsmidler		221 302	162 872
SUM EIENDELER		12 666 312	12 607 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 310	91 006
Sum opptjent egenkapital		189 310	91 006
Sum egenkapital		219 310	121 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 377 258	12 077 258
Sum annen langsiktig gjeld		12 377 258	12 077 258
Sum langsiktig gjeld		12 377 258	12 077 258



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			383 950
Betalbar skatt	7	27 744	25 668
Annen kortsiktig gjeld		42 000	
Sum kortsiktig gjeld		69 744	409 618
Sum gjeld		12 447 002	12 486 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 666 312	12 607 882



Organisasjonsnr: 921 491 085
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flytkoden AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hvittingfossveien 92 AS

Org nr. 921 491 085

2022

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Hvittingfossveien 92 AS

Org. nr. 921491085

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	198 650	259 297
Sum driftsinntekter		198 650	259 297
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		72 542	120 842
Sum driftskostnader		72 542	120 842
DRIFTSRESULTAT		126 108	138 455
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finansposter		-60	0
Resultat før skattekostnad		126 048	138 455
Skattekostnad	7	27 744	25 668
ARSRESULTAT		98 304	112 787
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	98 304	112 787
Sum overføringer og disponeringer		98 304	112 787



Hvitvingfosseveien 92 AS

Org. nr: 921491085

Balanse pr. 31.12

Note	2022	2021
------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 445 010	12 445 010
Sum varige driftsmidler		12 445 010	12 445 010
Sum anleggsmidler		12 445 010	12 445 010

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 302	162 872
Sum omløpsmidler		221 302	162 872

SUM EIENDELER 12 666 312 12 607 882

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	189 310	91 006
Sum opptjent egenkapital		189 310	91 006

Sum egenkapital 219 310 121 006

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	12 377 258	12 077 258
Sum annen langsiktig gjeld		12 377 258	12 077 258

Sum langsiktig gjeld 12 377 258 12 077 258

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	383 950
Betalbar skatt	7	27 744	25 668
Annen kortsiktig gjeld		42 000	0
Sum kortsiktig gjeld		69 744	409 618

Sum gjeld 12 447 002 12 486 876

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 666 312 12 607 882

21.02.2023

Tom Edvin Gunnerud
Daglig leder / Styrets leder



Hvitvingfossveien 92 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12 445 010	12 445 010
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 445 010	12 445 010
Akk. av./nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	12 445 010	12 445 010
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet er eier av Hvitvingfossveien 92 og boligeiendommen avskrives ikke



Hvitvingfossveien 92 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

2. Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Gjeld til Flytkoden AS	12 377 258	12 077 258
Sum	<u>12 377 258</u>	<u>12 077 258</u>

Det er ikke beregnet renter i 2022.

3. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hvitvingfossveien 92 AS pr 31.12.2022 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Flytkoden AS	30 000	1	100,0 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>1</u>	<u>100,0 %</u>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Tom Gunnerud	Daglig leder/Styrets leder	30.000 aksjer
--------------	----------------------------	---------------

4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	91 006	121 006
Årets resultat		98 304	98 304
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>189 310</u>	<u>219 310</u>

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapets inntekter kommer i fra leieinntekter fra eiendommen Hvitvingfossveien 92 i Holmestrand.



Hvittefossveien 92 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

7. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	126 048
Permanente forskjeller	60
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>126 108</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	<u>27 744</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	27 744
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>27 744</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>27 744</u>