



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ AS
Forretningsadresse: Øvre Tyholmsvei 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aline Smedsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 243	560 962
Sum inntekter		674 243	560 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	309 162	471 226
Sum kostnader		309 162	471 226
Driftsresultat		365 081	89 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	33
Sum finansinntekter		3	33
Annen rentekostnad		16 169	22 203
Sum finanskostnader		16 169	22 203
Netto finans		-16 166	-22 169
Ordinært resultat før skattekostnad		348 915	67 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 761	14 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 154	52 702
Årsresultat		272 154	52 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 154	52 702
Sum overføringer og disponeringer		272 154	52 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 241 538	1 241 538
Sum varige driftsmidler		1 241 538	1 241 538
Sum anleggsmidler		1 241 538	1 241 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	67 298	50 441
Sum fordringer		67 298	50 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 354	88 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 354	88 823
Sum omløpsmidler		133 652	139 264
SUM EIENDELER		1 375 189	1 380 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 400,00)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	987 994	715 839
Sum opptjent egenkapital		987 994	715 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 087 994	815 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 668	437 676
Sum annen langsiktig gjeld		67 668	437 676
Sum langsiktig gjeld		67 668	437 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 815
Betalbar skatt	4	76 761	14 865
Annen kortsiktig gjeld		142 767	110 607
Sum kortsiktig gjeld		219 528	127 287
Sum gjeld		287 196	564 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 189	1 380 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253434

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITZ AS
Forretningsadresse: Øvre Tyholmsvei 8
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Aline Smedsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 243	560 962
Sum inntekter		674 243	560 962
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	309 162	471 226
Sum kostnader		309 162	471 226
Driftsresultat		365 081	89 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	33
Sum finansinntekter		3	33
Annen rentekostnad		16 169	22 203
Sum finanskostnader		16 169	22 203
Netto finans		-16 166	-22 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		348 915	67 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	76 761	14 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 154	52 702
Årsresultat		272 154	52 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		272 154	52 702
Sum overføringer og disponeringer		272 154	52 702



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 241 538	1 241 538
Sum varige driftsmidler		1 241 538	1 241 538
Sum anleggsmidler		1 241 538	1 241 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	67 298	50 441
Sum fordringer		67 298	50 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 354	88 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 354	88 823
Sum omløpsmidler		133 652	139 264
SUM EIENDELER		1 375 189	1 380 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 400,00)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	987 994	715 839
Sum opptjent egenkapital		987 994	715 839
Sum egenkapital	6	1 087 994	815 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 668	437 676



Sum annen langsiktig gjeld	67 668	437 676
Sum langsiktig gjeld	67 668	437 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 815
Betalbar skatt	4 76 761	14 865
Annen kortsiktig gjeld	142 767	110 607
Sum kortsiktig gjeld	219 528	127 287
Sum gjeld	287 196	564 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 375 189	1 380 802



Organisasjonsnr: 915 428 207
RITZ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RITZ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	400,00	20 000,00
B-aksjer	200	400,00	80 000,00
Sum	250		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



Smedsaas, Einar Kristian	65	26,00%	B-aksjer
Smedsaas, Georg Arild	65	26,00%	B-aksjer
Smedsaas, Grethe Birgitte	65	26,00%	B-aksjer
Smedsaas, Kari Aline	50	20,00%	A-aksjer
Smedsaas, Kari Aline	5	2,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	348 915	67 567
Årets skattegrunnlag	348 915	67 567
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 761	14 865
Sum	76 761	14 865
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 761	14 865
Betalbar skatt i skattekostnad	76 761	14 865
Betalbar skatt i balansen	76 761	14 865

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	715 839	815 839
Årets resultat		272 154	272 154
Egenkapital 31.12.2021	100 000	987 994	1 087 994

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	67 668	437 676
Sum	67 668	437 676
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 241 538	1 241 538
Sum	1 241 538	1 241 538

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 10 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost 1.1.2021	1 241 538
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.2021</u>	<u>1 241 538</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.2021</u>	<u>1 241 538</u>

Bygget er et leilighetsbygg og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig