



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 532 257
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34
Forretningsadresse: Gabriel Scotts veg 34
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| INNKREVDE FELLESKOSTNADER | | 302 400 | 254 400 |
| Sum inntekter | | 302 400 | 254 400 |
| Kostnader | | | |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 1,2,3 | 245 910 | 1 214 420 |
| Sum kostnader | | 245 910 | 1 214 420 |
| Driftsresultat | | 56 490 | -960 020 |
| Annen rentekostnad | | 80 018 | 38 657 |
| Sum finanskostnader | | 80 018 | 38 657 |
| Netto finans | | -80 018 | -38 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 528 | -998 677 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 528 | -998 677 |
| Årsresultat | | -23 528 | -998 677 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | 4 | 4 553 870 | 4 553 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 553 870 | 4 553 870 |
| Sum anleggsmidler | | 4 553 870 | 4 553 870 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| RESTANSER FELLESUTGIFTER | | | |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING | | 3 635 | 3 310 |
| Sum fordringer | | 3 635 | 3 310 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| DRIFTSKONTO | | 56 245 | 39 030 |
| SKATTEKONTO | | 3 864 | 3 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 109 | 42 894 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 63 744 | 46 204 |
| SUM EIENDELER | | 4 617 614 | 4 600 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| ANDELSKAPITAL | 5 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 | 4 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANNEN EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | 970 264 | 946 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | -970 264 | -946 736 |
| Sum egenkapital | 6 | -966 264 | -942 736 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| PANTELÅN | 7 | | 592 261 |
| PANTELÅN DNB | 7 | 1 467 323 | |
| BORETTSSINNSKUDD | | 4 088 000 | 4 088 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 555 323 | 4 680 261 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 555 323 | 4 680 261 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 126 | 283 822 |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD | | 15 429 | 578 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 555 | 862 549 |
| Sum gjeld | | 5 583 878 | 5 542 810 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 617 614 | 4 600 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621595

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 532 257
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34
Forretningsadresse: Gabriel Scotts veg 34
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 985 532 257
BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| INNKRIVDE FELLESKOSTNADER | | 302 400 | 254 400 |
| Sum inntekter | | 302 400 | 254 400 |
| Kostnader | | | |
| ANNEN DRIFTSKOSTNAD | 1, 2, 3 | 245 910 | 1 214 420 |
| Sum kostnader | | 245 910 | 1 214 420 |
| Driftsresultat | | 56 490 | -960 020 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 80 018 | 38 657 |
| Sum finanskostnader | | 80 018 | 38 657 |
| Netto finans | | -80 018 | -38 657 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 528 | -998 677 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -23 528 | -998 677 |
| Årsresultat | | -23 528 | -998 677 |



Organisasjonsnr: 985 532 257
BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| EIENDOM MED GRUNN | 4 | 4 553 870 | 4 553 870 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 553 870 | 4 553 870 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 4 553 870 | 4 553 870 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| RESTANSER FELLESUTGIFTER | | | |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING | | 3 635 | 3 310 |
| Sum fordringer | | 3 635 | 3 310 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------|--|--------|--------|
| DRIFTSKONTO | | 56 245 | 39 030 |
| SKATTEKONTO | | 3 864 | 3 864 |

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 109 | 42 894 |
|--|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|---|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | 8 | 63 744 | 46 204 |
|------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 617 614 | 4 600 074 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-------|-------|
| ANDELSKAPITAL | 5 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 | 4 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| ANNEN EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | 970 264 | 946 736 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -970 264 | -946 736 |
|--------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|-----------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital | 6 | -966 264 | -942 736 |
|-----------------|---|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|---|--|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| PANTELÅN | 7 | | 592 261 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| PANTELÅN DNB | 7 | 1 467 323 | |
| BORETTSSINNSKUDD | | 4 088 000 | 4 088 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 555 323 | 4 680 261 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 555 323 | 4 680 261 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 126 | 283 822 |
| ANNEN KORTSIKTIG GJELD | | 15 429 | 578 727 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 555 | 862 549 |
| Sum gjeld | | 5 583 878 | 5 542 810 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 617 614 | 4 600 074 |



Organisasjonsnr: 985 532 257
BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE

BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

| EIENDELER | NOTER | REGNSKAP 2023 | REGNSKAP 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | 4 | 4 553 870 | 4 553 870 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 553 870 | 4 553 870 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| RESTANSER FELLESUTGIFTER | | | |
| FORSKUDDSBETALT FORSIKRING | | 3 635 | 3 310 |
| DRIFTSKONTO | | 56 245 | 39 030 |
| SKATTEKONTO | | 3 864 | 3 864 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 8 | 63 744 | 46 204 |
| SUM EIENDELER | | 4 617 614 | 4 600 074 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| ANDELSKAPITAL | 5 | -4 000 | -4 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | -4 000 | -4 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| UDEKKET TAP | | 970 264 | 946 736 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 970 264 | 946 736 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | 966 264 | 942 736 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| PANTELÅN | 7 | | -592 261 |
| PANTELÅN DNB | 7 | -1 467 323 | |
| BORETTSINNSKUDD | | -4 088 000 | -4 088 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | -5 555 323 | -4 680 261 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| LEVERANDØRGJELD | | -13 126 | -283 822 |
| AVSETNING STYREHONORAR | | -10 000 | -8 000 |
| PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT AV STYREHONORAR | | -1 410 | -1 128 |
| FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER | | -3 300 | -10 600 |
| PÅLØPTE RENTER | | -718 | -1 499 |
| PÅLØPT KOSTNAD | | | -207 500 |
| SKYLDIG TRIO EIENDOMSSERVICE AS | | | -350 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 8 | -28 554 | -862 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -4 617 614 | -4 600 074 |

Trondheim,
31.12.2023
Karina Sæther Frei
Styreleder

31.12.2023
Amanda Aalberg
Styremedlem

31.12.2023
Beate Solberg Ohnstad
Nestleder



RESULTAT

BORETTSLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

| | NOTER | REGNSKAP 2023 | REGNSKAP 2022 | BUDSJETT 2023 | BUDSJETT 2024 |
|-----------------------------------|-------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| INNKREVDE FELLESKOSTNADER | | 302 400 | 254 400 | 288 000 | 316 800 |
| SUM INNETEKTER | | 302 400 | 254 400 | 288 000 | 316 800 |
| UTGIFTER | | | | | |
| STYREHONORAR inkl. AGA | 1 | -2 282 | | -2 000 | -2 000 |
| STRØM | | -8 364 | -6 364 | -12 000 | -12 000 |
| VEDLIKEHOLD | 2 | -66 049 | -1 046 899 | -13 000 | -15 000 |
| REVISJONSHONORAR | 3 | -11 588 | -10 000 | -10 000 | -12 000 |
| REGNSKAPSHONORAR | | -19 525 | -18 375 | -19 000 | -20 000 |
| ANDRE DRIFTSUTGIFTER | | -540 | -373 | -5 000 | -5 000 |
| KABEL-TV | | -60 016 | -55 161 | -56 000 | -64 000 |
| FORSIKRINGSPREMIE | | -18 522 | -16 831 | -18 000 | -20 000 |
| EIENDOMSAVGIFTER | | -47 614 | -57 503 | -55 000 | -55 000 |
| BANK- OG KORTGEBYRER | | -11 411 | -2 914 | -3 000 | -3 000 |
| SUM UTGIFTER | | -245 910 | -1 214 420 | -193 000 | -208 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 56 490 | -960 020 | 95 000 | 108 800 |
| FINANSINNETEKTER/KOSTNADER | | | | | |
| RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD | | | | | |
| RENTEUTGIFTER | | -80 018 | -38 657 | -51 000 | -82 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -80 018 | -38 657 | -51 000 | -82 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -23 528 | -998 677 | 44 000 | 26 800 |
| AVDRAG LÅN | | -32 677 | -58 707 | -36 000 | -40 000 |
| ENDRING DISPONIBLE MIDLER | | -56 205 | -1 057 384 | 8 000 | -13 200 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | -23 528 | -998 677 | | |
| SUM OVERFØRINGER | | -23 528 | -998 677 | | |



BORETTLAGET GABRIEL SCOTTSVEI 34

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅFORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSOPPGJØR OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET.

NOTE 1 - LØNN OG HONORARER

STYREHONORAR BLE AVSATT KR. 2.000 FOR 2023 IFG. BUDSJET. BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| TILLEGG GJELKELAG | -15 806 |
| EGENANDEL | -10 000 |
| KOBLING VED YTTERDØRER | -14 973 |
| DIVERSE ARBEID (Byggmester Hofstad) | -25 270 |
| GRAVEARBEID | |
| SUM VEDLIKEHOLD | -66 049 |

NOTE 3 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR UT BETALT MED KR. 11.588,-

NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

| | ANSKAFFET | KOSTNAD |
|-----------|-----------|-----------|
| BYGNINGER | 2 003 | 4 553 870 |

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2023 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EN EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

8 ANDELER HVER PÅLYDENDE KR. 500,-

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | |
|---------------------------------|----------------|
| ANDELSKAPITAL | -4 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL 01.01.2023 | 790 911 |
| RESULTAT 2023 | 23 528 |
| UDEKKET TAP 31.12.2023 | 810 439 |

BORETTLAGETS BOKFØRTE EGENKAPITAL ER NEGATIV, MEN BORETTSSINNSKUDET ER HØYERE ENN DEN NEGATIVE EGENKAPITALEN, SLIK AT DEN REELLE EGENKAPITALEN ER POSITIV.



NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

| LÅNEGIVER | OPPRINNELIG LÅNEBELØP | ÅRETS AVDRAG | RESTGJELD PR. 31.12.23 | RENTESATS |
|---|--------------------------|-----------------|---------------------------|-----------|
| SPAREBANKEN MIDT-NORGE ANNUITETSLÅN MED FLYTENDE RENTE | 1 145 000 | 592 261 | 0 | 6,00 % |

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 1.500.000,- MARS 2023.
FORMÅL: REFINANSIERING FOR Å STYRKE LIKVIDITETEN.
RENTESATS 6,00 %

| | |
|----------------------|-----------|
| SALDO 01.03.2023 | 1 500 000 |
| AVDRAG BETALT I 2023 | -32 677 |

SALDO PR. 31.12.2023 **1 467 323**

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL) **183 413**

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR | -816 343 | 241 041 |
| ÅRETS RESULTAT | -23 528 | -998 677 |
| AVDRAG LÅN | -32 677 | -58 707 |
| INNFRIDD LÅN I SPAREBANK 1 | -592 261 | |
| NYTT LÅN I DNB | 1 500 000 | |
| ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER | 851 534 | -1 057 384 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023 | 35 191 | -816 343 |

BORETTSLAG HAR POSITIVE DISPONIBLEMIDLER PER 31.12.2023



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gabriel Scottsvei 34

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gabriel Scottsvei 34.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLWQV-FEHU5-JYVGK-053AC-SYJZT-FZDTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 07:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLWQV-FEHUS-JYVGK-053AC-SYJZT-FZDTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>