



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET
Forretningsadresse: Leilighet 401
Bjørnsøns gate 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 246	1 010 754
Annen driftsinntekt		14 908	17 269
Sum inntekter		1 030 154	1 028 023
Kostnader			
Varekostnad		6 353	8 419
Lønnskostnad	4,6	0	0
Annen driftskostnad	5	1 007 204	945 375
Sum kostnader		1 013 557	953 794
Driftsresultat		16 597	74 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 487	2 620
Sum finansinntekter		5 487	2 620
Annen rentekostnad		965	105
Sum finanskostnader		965	105
Netto finans		4 522	2 515
Ordinært resultat før skattekostnad		21 119	76 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 119	76 744
Årsresultat		21 119	76 744
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 744	28 057
Sum overføringer og disponeringer		76 744	28 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	2 376 600	2 376 600
Sum varige driftsmidler		2 376 600	2 376 600
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	530 224	652 412
Sum finansielle anleggsmidler		530 224	652 412
Sum anleggsmidler		2 906 824	3 029 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer		102 477	88 643
Sum fordringer		102 477	88 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 259	168 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 259	168 696
Sum omløpsmidler		331 736	257 339
SUM EIENDELER		3 238 560	3 286 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	2 376 600	2 376 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 376 600	2 376 600
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	3	193 487	172 368
Sum opptjent egenkapital		193 487	172 368
Sum egenkapital	3	2 570 087	2 548 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	529 984	653 625
Sum annen langsiktig gjeld		529 984	653 625
Sum langsiktig gjeld		529 984	653 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 466	26 831
Annen kortsiktig gjeld		47 023	56 927
Sum kortsiktig gjeld		138 489	83 758
Sum gjeld		668 473	737 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 238 560	3 286 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539897

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 949 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET
Forretningsadresse: Leilighet 401
Bjørnsøns gate 5
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Hovrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 246	1 010 754
Annen driftsinntekt		14 908	17 269
Sum inntekter		1 030 154	1 028 023
Kostnader			
Varekostnad		6 353	8 419
Lønnskostnad	4, 6	0	0
Annen driftskostnad	5	1 007 204	945 375
Sum kostnader		1 013 557	953 794
Driftsresultat		16 597	74 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 487	2 620
Sum finansinntekter		5 487	2 620
Annen rentekostnad		965	105
Sum finanskostnader		965	105
Netto finans		4 522	2 515
Ordinært resultat før skattekostnad		21 119	76 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 119	76 744
Årsresultat		21 119	76 744
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 744	28 057
Sum overføringer og disponeringer		76 744	28 057



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	2 376 600	2 376 600
Sum varige driftsmidler		2 376 600	2 376 600
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	530 224	652 412
Sum finansielle anleggsmidler		530 224	652 412
Sum anleggsmidler		2 906 824	3 029 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer		102 477	88 643
Sum fordringer		102 477	88 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	229 259	168 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 259	168 696
Sum omløpsmidler		331 736	257 339
SUM EIENDELER		3 238 560	3 286 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	2 376 600	2 376 600
Sum innskutt egenkapital		2 376 600	2 376 600
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	3	193 487	172 368
Sum opptjent egenkapital		193 487	172 368
Sum egenkapital	3	2 570 087	2 548 968



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	529 984	653 625
Sum langsiktig gjeld	529 984	653 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 466	26 831
Annen kortsiktig gjeld	47 023	56 927
Sum kortsiktig gjeld	138 489	83 758
Sum gjeld	668 473	737 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 238 560	3 286 351



Organisasjonsnr: 911 949 709
SAMEIET BJØRNSONSKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnsonskvartalet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnsonskvartalet som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pemneo Dokumentnøkkel: J1H1D-C9NXXD-W5W13-4XBLE-U4Z2Q-518R9



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sameiet Bjørnsonskvartalet

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. april 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JHID-C9NXd-W5W13-4XBLE-U4ZQ-58R9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alm, Thomas Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1419315

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-30 17:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1H1D-C9NXXD-W5W1T3-4XBLE-U42ZQ-5J8R9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for 2024

Sameiet Bjørnsonskvartalet

Org.nr. 911 949 709

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Perinco Dokumentnøkkel: GZ309-WG8L0-09CFI-YLXT-Z1R61-GZQT1



Resultatregnskap for 2024

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 015 246	1 010 754
Annen driftsinntekt		14 908	17 269
Sum driftsinntekter		1 030 154	1 028 023
Varekostnad		6 353	8 419
Lønnskostnad	4,6	0	0
Annen driftskostnad	5	1 007 204	945 375
Sum driftskostnad		1 013 557	953 794
Driftsresultat		16 597	74 229
Annen renteinntekt		5 487	2 620
Sum finansinntekter		5 487	2 620
Annen rentekostnad		964	105
Sum finanskostnader		964	105
Netto finans		4 523	2 515
Årsresultat før skattekostnad		21 119	76 744
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		21 119	76 744
Overføringer			
Annen egenkapital		21 119	76 744
Sum		21 119	76 744

Penneo Dokumentnøkkel: GZ3O9-WG8L0-09CFI-Y1LXT-Z1R61-GZQT1



Balanse pr. 31. desember 2024

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	7	<u>2 376 600</u>	<u>2 376 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 376 600</u>	<u>2 376 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	8	<u>530 224</u>	<u>652 412</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>530 224</u>	<u>652 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 906 824</u>	<u>3 029 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer		<u>102 477</u>	<u>88 643</u>
Sum fordringer		<u>102 477</u>	<u>88 643</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>229 259</u>	<u>168 697</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>229 259</u>	<u>168 697</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 736</u>	<u>257 340</u>
Sum eiendeler		<u>3 238 560</u>	<u>3 286 351</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GZ3O9-WG8L0-09CFI-YLXT-Z1R61-GZQT1



Balanse pr. 31. desember 2024

Sameiet Bjørnsonskvartalet

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 376 600</u>	<u>2 376 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 376 600</u>	<u>2 376 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>193 487</u>	<u>172 368</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>193 487</u>	<u>172 368</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 570 087</u>	<u>2 548 968</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra kreditinstitusjoner	8	<u>529 984</u>	<u>653 625</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>529 984</u>	<u>653 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>91 466</u>	<u>26 831</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>47 023</u>	<u>56 927</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 489</u>	<u>83 758</u>
Sum gjeld		<u>668 473</u>	<u>737 384</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 238 560</u>	<u>3 286 351</u>

GJØVIK, den 30.04.2025

i styret for Sameiet Bjørnsonskvartalet

Arnhild Mihle Bjerkvoll
Styrets leder

Jan Anders Nordrum
Styremedlem

Njomza Rushiti
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GZ3O9-WG8L0-09CFI-Y1LXT-Z1R61-GZQTI



Noter 2024

Sameiet Bjørnsonskvartalet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader etter faktureringsdato.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Sameiet har ikke varebeholdning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets inntekter og formue skjer på sameiernes hånd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra forrige regnskapsår.

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer dette regnskapsår.

Spesifikasjon kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	0	0

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Innsk. EK	Opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 376 600	172 368	172 368
Årets innskudd	0		0
Årets resultat		21 119	21 119
Egenkapital pr. 31.12.	2 376 600	193 487	2 570 087

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar dette regnskapsår er kr. 19 162
Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon og inkluderer merverdiavgift.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Varige Driftsmidler

	Tomter mm	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 376 600	2 376 600
Årets tilgang	0	0
Anskaffelseskost / bokført verdi 31.12.	2 376 600	2 376 600

Tomter og andre grunnarealer er ikke gjenstand for avskrivninger

Note 8 - Langsiktig gjeld / langsiktige fordringer

Årsmøtet i 2022 vedtok at sameiet skulle kjøpe tomta som tidligere har vært bygslet. Kjøpet ble finansiert ved egenkapitalinnskudd fra sameierne. Sameierne fikk tilbud om at sameiet tok opp et felles lån for de som ikke ønsket å innbetale sitt innskudd av egne midler. Dette lånet betjenes ved særskilte innbetalinger fra de aktuelle sameierne uavhengig av ordinære felleskostnader. De aktuelle sameierne står som garantister for sin andel av lånet.

Langsiktig gjeld: Lån fra kreditinstitusjoner	529 984
Finansielle anleggsmidler: Langsiktige fordringer	530 224

Differansen skyldes forskjell mellom innbetalte terminbeløp og innkrevd fra sameierne og vil bli avregnet neste år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordrum, Jan Anders

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3812060

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-04-30 17:30:46 UTC



Bjerkvoll, Arnhild Mihle

Styrets leder

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1218382

IP: 37.152.xxx.xxx

2025-04-30 19:35:25 UTC



Rushiti, Njomza

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Bjørnsonskvartalet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812993

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-01 10:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZ3O9-WG8L0-09CFI-Y1LXT-Z1R61-GZQT1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.