



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 748 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 41  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 183	0
Annen driftskostnad		14 719	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 902</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 098</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 524</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-399	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 027</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 027	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 027</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		399	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 016 817	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 016 817</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 216</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 606	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 606</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 821</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 027	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 027</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 973</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 500	0
Langsiktig konserngjeld		558 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 036 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 036 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236	0
Annen kortsiktig gjeld		2 613	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 849</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 821</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 748 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 41  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 748 170  
MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 183	0
Annen driftskostnad		14 719	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 902</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 098</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		29 524	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 524</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 524</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-399	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 027</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 027	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 027</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 748 170  
MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		399	0
Sum immaterielle eiendeler		399	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 016 817	0
Sum varige driftsmidler		2 016 817	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 017 216	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 606	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 606	0
Sum omløpsmidler		47 606	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 821</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 027	0
Sum opptjent egenkapital		-4 027	0



Sum egenkapital	25 973	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 477 500	0
Langsiktig konserngjeld	558 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 036 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 036 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	236	0
Annen kortsiktig gjeld	2 613	0
Sum kortsiktig gjeld	2 849	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 038 849</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 064 821</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 748 170  
MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS**  
933748170  
Regnskapsår  
30.05.2024 - 31.12.2024



MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS  
933 748 170

## Resultatregnskap

	Note	30.05 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		74 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 183
Annen driftskostnad		-14 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 098</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-29 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426</b>
Skattekostnad		399
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 027</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-4 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 027</b>



MJÅVANNESVEGEN 41 SNR 3 AS  
933 748 170

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 016 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 016 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 017 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 064 821</b>



MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS  
933 748 170

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-4 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 973</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 500
Langsiktig konserngjeld		558 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 036 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		236
Annen kortsiktig gjeld		2 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 064 821</b>

KRISTIANSAND S, 03.02.2025

Stule Mørk  
styrets leder

Vidar Jacobsen  
styremedlem

Odd Ketil Njærheim-Furuborg  
daglig leder



MJÅVANNSVEGEN 41 SNR 3 AS  
933 748 170

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 30.05	0
Tilgang i året	2 051 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 051 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 30.05	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-34 183
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 016 817</b>
Årets av- og nedskrivninger	34 183
Økonomisk levetid	30
Avskrivningsplan	Lineær

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.