



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 959 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURHUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Husøynevegen 9 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Amund Brenno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	44 213	39 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 213</b>	<b>39 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 213</b>	<b>-39 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 519	353 292
Annen renteinntekt		2 422	2 921
Annen finansinntekt		9 900	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 483 422</b>	<b>856 213</b>
Annen rentekostnad		7 970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 970</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 475 452</b>	<b>856 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 431 239</b>	<b>816 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 823	69 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 388 416</b>	<b>746 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 388 416</b>	<b>746 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 388 416	-2 253 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 388 416</b>	<b>746 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 426 270	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 521	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 506 791</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	9 288 153	9 288 153
Lån til foretak i samme konsern	7	9 366 259	10 447 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 654 412</b>	<b>19 735 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 161 203</b>	<b>19 735 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 000 000	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 224 193	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 224 193</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 624	5 805 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 128 624</b>	<b>5 805 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 352 817</b>	<b>7 005 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 514 020</b>	<b>26 741 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 140	10 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 140</b>	<b>1 110 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 949 893	22 561 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 949 893</b>	<b>22 561 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>29 060 033</b>	<b>23 671 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 543	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 543</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 437 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 440 543</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 521	
Betalbar skatt	10	39 280	69 640
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 893 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 013 444</b>	<b>3 069 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 453 987</b>	<b>3 069 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 514 020</b>	<b>26 741 256</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 380 258	113 782 472
Annen driftsinntekt		1 624 289	2 692 774
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>123 004 547</b>	<b>116 475 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		59 957	-5 184
Varekostnad		50 358 888	49 383 976
Lønnskostnad	4	18 949 055	18 281 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 963 528	6 197 731
Annen driftskostnad	4	18 228 525	18 919 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 559 953</b>	<b>92 777 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 444 594</b>	<b>23 698 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-123 449	
Annen renteinntekt		55 451	47 619
Annen finansinntekt		9 900	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 483</b>	<b>47 619</b>
Annen rentekostnad		1 794 352	1 844 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 794 352</b>	<b>1 844 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 625 869</b>	<b>-1 796 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 818 725</b>	<b>21 901 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 672 131	4 841 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 146 594</b>	<b>17 060 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 146 594</b>	<b>17 060 284</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 146 594	12 060 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 146 594</b>	<b>17 060 284</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	548 333	688 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>548 333</b>	<b>688 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	76 870 036	61 808 956
Maskiner og anlegg	5,8	29 538 978	25 467 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 409 014</b>	<b>87 276 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	19	38 598	162 047
Andre fordringer		425 519	315 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>464 117</b>	<b>477 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 421 464</b>	<b>88 442 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	13 143 869	9 524 511
<b>Sum varer</b>		<b>13 143 869</b>	<b>9 524 511</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	36 846 484	34 931 082
Andre fordringer		2 694 350	3 123 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 540 834</b>	<b>38 054 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 224 193	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 224 193</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	15 995 972	17 876 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 995 972</b>	<b>17 876 420</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		69 904 868	65 455 700
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 326 332</b>	<b>153 898 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 957 372	70 810 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 957 372</b>	<b>70 810 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>89 057 372</b>	<b>71 910 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 083 393	2 446 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 083 393</b>	<b>2 446 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 093 911	52 523 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 093 911</b>	<b>52 523 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 177 304</b>	<b>54 969 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 137 361	8 709 523
Betalbar skatt	10	6 034 879	4 816 522
Skyldige offentlige avgifter		5 117 643	2 974 965
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 801 773	7 516 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 091 656</b>	<b>27 017 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 268 960</b>	<b>81 987 155</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 326 332</b>	<b>153 897 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Husøynevegen 9  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Amund Brenno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 959 302  
TURHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	44 213	39 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 213</b>	<b>39 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 213</b>	<b>-39 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 000 000	500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 519	353 292
Annen renteinntekt		2 422	2 921
Annen finansinntekt		9 900	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 483 422</b>	<b>856 213</b>
Annen rentekostnad		7 970	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 970</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 475 452</b>	<b>856 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 431 239</b>	<b>816 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 823	69 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 388 416</b>	<b>746 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 388 416</b>	<b>746 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 388 416	-2 253 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 388 416</b>	<b>746 987</b>



Organisasjonsnr: 997 959 302  
TURHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7 426 270  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 80 521  
Sum varige driftsmidler 7 506 791

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 9 288 153 9 288 153  
Lån til foretak i samme  
konsern 7 9 366 259 10 447 352  
Sum finansielle  
anleggsmidler 18 654 412 19 735 505  
Sum anleggsmidler 26 161 203 19 735 505

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 000 000 1 200 000  
Sum fordringer 8 000 000 1 200 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 224 193  
Sum investeringer 1 224 193

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 128 624 5 805 751  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 128 624 5 805 751

Sum omløpsmidler 13 352 817 7 005 751

SUM EIENDELER 39 514 020 26 741 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 140	10 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 110 140</b>	<b>1 110 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 949 893	22 561 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 949 893</b>	<b>22 561 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>29 060 033</b>	<b>23 671 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 543	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 543</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 437 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 437 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 440 543</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 521	
Betalbar skatt	10	39 280	69 640
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 893 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 013 444</b>	<b>3 069 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 453 987</b>	<b>3 069 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 514 020</b>	<b>26 741 256</b>



Organisasjonsnr: 997 959 302  
TURHUS INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 380 258	113 782 472
Annen driftsinntekt		1 624 289	2 692 774
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>123 004 547</b>	<b>116 475 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		59 957	-5 184
Varekostnad		50 358 888	49 383 976
Lønnskostnad	4	18 949 055	18 281 461
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 963 528	6 197 731
Annen driftskostnad	4	18 228 525	18 919 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 559 953</b>	<b>92 777 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 444 594</b>	<b>23 698 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-123 449	
Annen renteinntekt		55 451	47 619
Annen finansinntekt		9 900	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		226 581	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 483</b>	<b>47 619</b>
Annen rentekostnad		1 794 352	1 844 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 794 352</b>	<b>1 844 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 625 869</b>	<b>-1 796 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 672 131	4 841 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 146 594</b>	<b>17 060 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 146 594</b>	<b>17 060 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Tilleggsutbytte		2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	17 146 594	12 060 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>20 146 594</b>	<b>17 060 284</b>



Organisasjonsnr: 997 959 302  
TURHUS INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	548 333	688 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>548 333</b>	<b>688 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	76 870 036	61 808 956
Maskiner og anlegg	5,8	29 538 978	25 467 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 409 014</b>	<b>87 276 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	19	38 598	162 047
Andre fordringer		425 519	315 599
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>464 117</b>	<b>477 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 421 464</b>	<b>88 442 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	13 143 869	9 524 511
<b>Sum varer</b>		<b>13 143 869</b>	<b>9 524 511</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	36 846 484	34 931 082
Andre fordringer		2 694 350	3 123 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 540 834</b>	<b>38 054 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 224 193	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 224 193</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	15 995 972	17 876 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 995 972</b>	<b>17 876 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 904 868</b>	<b>65 455 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 326 332</b>	<b>153 898 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 957 372	70 810 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 957 372</b>	<b>70 810 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>89 057 372</b>	<b>71 910 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 083 393	2 446 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 083 393</b>	<b>2 446 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 093 911	52 523 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 093 911</b>	<b>52 523 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 177 304</b>	<b>54 969 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 137 361	8 709 523
Betalbar skatt	10	6 034 879	4 816 522
Skyldige offentlige avgifter		5 117 643	2 974 965
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 801 773	7 516 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 091 656</b>	<b>27 017 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 268 960</b>	<b>81 987 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 326 332</b>	<b>153 897 931</b>



Organisasjonsnr: 997 959 302  
TURHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 997 959 302  
TURHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:  
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Turhus Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Turhus Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 388 416 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 20 146 594 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Oland Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Oland Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbyen, 31. mai 2021

Per Amund Brenno  
Statsautorisert revisor



## **Turhus Invest AS (konsern)**

**2020**

Organisasjonsnummer

**997 959 302**

- Årsberetning
- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger
- Kontantstrømanalyse
- Revisjonsberetning



Årsberetning

## Årsberetning for 2020 fra styret i

# Turhus Invest AS og Turhus Invest AS konsern

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Turhus Invest AS er et investeringsselskap som eier aksjer i Turhus Maskin AS, Turhus Eiendom AS, Turhus Næringsseiendom AS, Turhus Tomteutvikling, Elvevegen 16 AS og Klemmavegen 14 AS. Turhus Maskin AS er et maskinentreprenørselskap med virksomhet i Oslo og Hallingdal. Øvrige selskap eier og leier ut fast eiendom. Hovedtyngden av eiendomsmassen som konsernet eier ligger i Gol kommune. Selskapet rapporterer nå regnskapet som øvrige foretak.

Selskapets forretningskontor ligger i Gol kommune.

### **Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Selskapet har litt høyere omsetning enn foregående år og bedre årsresultat. Egenkapitalandelen i konsernet er tilfredsstillende og er på 50 %.

Selskapets årsoverskudd på kr 8 388 416 foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital:	kr 5 388 416
Til utbytte	kr 3 000 000

Konsernet har et overskudd på kr 20 146 594 etter skatt.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet sysselsatte i 2020 31 personer som utgjorde ca 30 årsverk. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 231 dager, som utgjør 3,3 % av total arbeidstid i regnskapsåret. Av dette utgjør 83 % langsiktig sykefravær – mer enn 2 uker. Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2020.

### **Likestilling**

I 2020 har selskapet sysselsatt 1 kvinne og 29 menn. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



## Årsberetning

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er normalt for maskinentreprenørbransjen.

### Risikoforhold

Det er en viss markedsrisiko innen entreprenørbransjen og utsiktene for 2021 tilsier lavere overskudd enn for 2020. Selskapet har opprettholdt aktiviteten på tross av covid 19 viruset men opplever at det er hardere konkurranse om oppdragene som i enkelte tilfeller gir lavere bidrag. Videre er det mindre tilgang på oppdrag, særlig i Hallingdal. Selskapet har tilfredsstillende ordresituasjon i Oslo området. Selskapets kunder blir kontrollert nøye før oppstart av oppdrag men det kan være noe risiko knyttet til at en del av kundene er private aktører som er eksponert mot utviklingen innen eiendomsbransjen. Selskapet har en tilfredsstillende likviditetsbeholdning / egenkapital og har derfor moderat risiko knyttet til likviditetssituasjonen. Innen eiendomsutvikling er det noe risiko knyttet til renteutvikling. Imidlertid er selskapets eiendommer pr. nå tilfredsstillende utleid og har moderat belåning.

### Øvrige forhold.

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsprosjekter i 2020.

Gol, 31.5.2021

Per Turhus

Styremedlem / daglig leder

Kirsten Turhus

Styremedlem

Arne Turhus

Styremedlem



## Turhus Invest AS

## RESULTATREGNSKAP

	Morselskap		Konsern			
	Note	2020	2019	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>						
Salgsinntekt					121 380 258	113 782 472
Annen driftsinntekt					1 624 289	2 692 774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>	2	<u>123 004 547</u>	<u>116 475 246</u>
<b>Driftskostnader</b>						
Varekostnad					50 358 888	49 383 976
Beholdningsendring egentilvirkede varer					59 957	-5 184
Lønnskostnad				4	18 949 055	18 281 461
Avskrivninger				5	7 963 528	6 197 731
Annen driftskostnad		44 213	39 586	4	18 228 525	18 919 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>44 213</u>	<u>39 586</u>		<u>95 559 953</u>	<u>92 777 045</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-44 213</u>	<u>-39 586</u>		<u>27 444 594</u>	<u>23 698 201</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 000 000	500 000			
Resultat av investering i tilknyttet selskap					-123 449	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 519	353 292			
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		226 581			226 581	
Annen renteinntekt		2 422	2 921		55 451	47 619
Annen finansinntekt		9 900			9 900	
Annen rentekostnad		-7 970			-1 794 352	-1 844 170
Andre finanskostnader						
<b>Netto finansposter</b>		<u>8 475 452</u>	<u>856 213</u>		<u>-1 625 869</u>	<u>-1 796 551</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>8 431 239</u>	<u>816 627</u>		<u>25 818 725</u>	<u>21 901 650</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	42 823	69 640	10	5 672 131	4 841 366
<b>Årsresultat</b>		<u>8 388 416</u>	<u>746 987</u>		<u>20 146 594</u>	<u>17 060 284</u>
<b>Dekning av årsresultatet</b>						
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000		3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte						2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		5 388 416	-2 253 013		17 146 594	12 060 284
<b>Sum overføringer</b>		<u>8 388 416</u>	<u>746 987</u>		<u>20 146 594</u>	<u>17 060 284</u>



## Turhus Invest AS

### Balanse

	Morselskap		Konsern		
Note	2020	2019	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immateriell eiendeler</b>					
Goodwill					
Sum immaterielle eiendeler			5	548 333	688 333
				<u>548 333</u>	<u>688 333</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygning, fast eiendom	7 426 270		5,8	76 870 036	61 808 956
Driftsløsøre, inventar, maskiner og anlegg	80 521		5,8	29 538 978	25 467 596
Sum varige driftsmidler	<u>7 506 791</u>	<u>0</u>		<u>106 409 014</u>	<u>87 276 552</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	6 9 288 153	9 288 153			
Investering i tilknyttet selskap			19	38 598	162 047
Andre langsiktige fordringer				425 519	315 599
Lån til foretak i samme konsern	7 9 366 259	10 447 352			
Sum finansielle anleggsmidler	<u>18 654 412</u>	<u>19 735 505</u>		<u>464 117</u>	<u>477 646</u>
Sum anleggsmidler	<u>26 161 203</u>	<u>19 735 505</u>		<u>107 421 464</u>	<u>88 442 531</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varer</b>					
Kundefordringer			3	13 143 869	9 524 511
Andre fordringer	8 000 000	1 200 000	8	36 846 484	34 931 082
Andre fordringer konsernselskap		0		2 694 350	3 123 687
Markedsbaserte aksjer	1 224 193			1 224 193	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 128 624	5 805 751	12	15 995 972	17 876 420
Sum omløpsmidler	<u>13 352 817</u>	<u>7 005 751</u>		<u>69 904 868</u>	<u>65 455 700</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>39 514 020</u>	<u>26 741 256</u>		<u>177 326 332</u>	<u>153 898 231</u>



## Turhus Invest AS

## Balanse

	Morselskap		Konsern			
	Note	2020	2019	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	9	1 100 000	1 100 000	9	1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 140	10 140			
Sum innskutt egenkapital		<u>1 110 140</u>	<u>1 110 140</u>		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>						
Annen egenkapital		27 949 893	22 561 476		87 957 372	70 810 776
Sum egenkapital	11	<u>29 060 033</u>	<u>23 671 616</u>	11	<u>89 057 372</u>	<u>71 910 776</u>
<b>GJELD</b>						
<b>Avsetning for forpliktelser</b>						
Utsatt skatt		3 543		10	2 083 393	2 446 141
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 437 000		8	63 093 911	52 523 486
Sum langsiktig gjeld		<u>4 440 543</u>	<u>0</u>		<u>65 177 304</u>	<u>54 969 627</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
Leverandørgjeld		80 521			5 137 361	8 709 823
Betalbar skatt	10	39 280	69 640	10	6 034 879	4 816 522
Skyldig utbytte		3 000 000	3 000 000		3 000 000	3 000 000
Skyldige offentlige avgifter					5 117 643	2 974 965
Annen kortsiktig gjeld		2 893 643			3 801 773	7 516 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 013 444</u>	<u>3 069 640</u>		<u>23 091 656</u>	<u>27 017 828</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>39 514 020</u>	<u>26 741 256</u>		<u>177 326 332</u>	<u>153 898 231</u>

Gol, 31.05.2021

Per Turhus  
Styrets lederArne Turhus  
StyremedlemKirsten Marie Turhus  
Styremedlem



## Turhus Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

#### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Konsernregnskapet omfatter, foruten morselskapet, datterselskapene Turhus Maskin AS, Turhus Eiendom AS, Klemmavegen 14 AS, Elveveien 16 AS, Turhus Næringsseiendom AS og Turhus Tomteutvikling AS. Det har ikke skjedd endringer i konsernstrukturen i 2020.

#### **Konsolideringsprinsipper**

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til.

#### **Salgsinntekter**

Salgsinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Selskapets/konsernets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til vurdering av verdi på varelager, utestående fordringer og anleggskontrakter.

#### **Aksjer**

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

#### **Varer**

Innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Anbudskontrakter under utførelse**

Selskapet har benyttet metode for løpende avregning ved vurdering av prosjekter under utførelse pr 31.12.2020. Det innebærer at tjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Fullføringsgrad er vurdert etter reell fremdrift på anbudet.

#### **Leasingskontrakter**

Leasingskontrakter er behandlet som finansiell leasing hvis de er vesentlige (gjelder maskiner og lastebiler, ikke varebiler).

#### **Kontantstrømpstilling**

Kontantstrømpstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Note 2 - Salgsinntekter

	2020	2019
<b>Pr. virksomhetsområde konsern:</b>		
Salgsinntekter av varer og prosjekter	121 380 258	113 782 472
Annen driftsinntekt	1 624 289	2 692 774
<b>Sum</b>	<b>123 004 547</b>	<b>116 475 246</b>
<b>Pr. geografisk marked - konsern:</b>		
Norge	123 004 547	116 475 246

## Note 3 - Varer

	2020	2019
<b>Konsernet:</b>		
Lager av innkjøpte varer for videresalg	13 143 869	9 524 511

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

	Morselskap		Konsernet:	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger			16 510 172	15 356 381
Arbeidsgiveravgift			1 828 208	1 883 799
Pensjonskostnader			249 709	269 696
Andre lønnskostnader			360 966	771 585
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 949 055</b>	<b>18 281 461</b>
Gjennomsnittlig antall årsværk			30	30

### Godtgjørelser til ledende personer:

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 681 375 i lønn, fri bil kr 89 904 og kr 7 906 i andre godtgjørelser for 2020. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

### Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	37 500		223 675	
Andre tjenester utenfor revisjon	0		36 600	
Samlet honorar	37 500		260 275	
Beïøpene er eks. merverdiavgift.				

### Obligatorisk tjenestepensjon

Datterselskapet, Turhus Maskin AS, er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskaps pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Verken morselskap eller de øvrige datterselskaper har ansatte.

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Konsernet:				Sum
	Finansiell leasing	Driftsløsøre, inventar oa. utstyr	Tomter, bygninger, fast eiendom	Goodwill	
Anskaffelseskost 01.01	20 296 000	37 105 300	68 634 758	700 000	126 736 058
Tilgang	7 888 152	2 678 830	16 422 625		26 989 607
Avgang		-363 475			-363 475
Anskaffelseskost 31.12	28 184 152	39 420 655	85 057 383	700 000	153 362 190
Akk. avskrivninger 31.12	-8 055 367	-30 010 462	-8 187 347	-151 667	-46 404 843
Akk. nedskrivning 31.12					0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>20 128 785</b>	<b>9 410 193</b>	<b>76 870 036</b>	<b>548 333</b>	<b>106 957 347</b>
Arets avskrivninger	3 616 248	2 845 735	1 361 545	140 000	7 963 528
Økonomisk levetid	5 år	5-7 år	33 år		

Finansiell leasing er innarbeidet i konsernregnskapet fra og med 2017. Dette gjelder nye leasingkontrakter inngått i perioden 2017-20. Eksisterende leasingkontrakter inngått før 1.1.2017 er behandlet som operasjonell leasing.

I regnskapet er det bokført gevinst v/salg av driftsmidler med kr 699 884 som inngår i annen driftsinntekt.



## Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %	Resultat i selskaps- regnskapet	Bokført verdi i selskaps- regnskapet
Turhus Maskin Gol		100 %	18 213 789	60 347 100
Turhus Eiendo: Gol		100 %	258 722	2 357 340
Klemmavegen Gol		100 %	131 386	2 323 837
Elvevegen 16 / Gol		100 %	324 959	3 424 193
Turhus Næring Gol		100 %	1 119 957	5 353 424
Turhus Tomteu Gol		100 %	-73 186	800 000
<b>Sum datterselskap</b>			<b>19 975 627</b>	<b>74 605 894</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	9 366 259	10 447 352
Annen kortsiktig gjeld	2 890 673	0
Leverandørgjeld, kr 80 521, er i sin helhet gjeld til datterselskap.		

## Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Morselskapet:	2020	2019
<b>Langsiktige lån/gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slut	37 500 400	30 956 824
<b>Pantstillelser og lignende</b>		
Gjeld sikret med pant	4 437 000	0
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
- Fast eiendom	7 426 270	0
Sum	7 426 270	0
<b>Konsernet:</b>		
<b>Langsiktige lån/gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slut	37 400 400	30 956 824
<b>Pantstillelser og lignende</b>		
Gjeld sikret med pant	63 135 234	52 523 486
<b>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
- Driftsløsøre, maskiner	9 224 684	9 480 773
- Leasede driftsmidler aktivert	20 128 785	15 856 881
- Kundefordringer	36 102 161	33 997 837
- Fast eiendom	73 553 696	53 046 351
Sum	139 009 326	112 381 842
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>		
Kassakreditt	300 000	300 000
Udisponert pr. 31.12	300 000	300 000

Det er foretatt en generell avsetning for garantiarbeider og annen usikkerhet pr 31.12.2020 med kr 1.000.000. Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld. Tilsvarende avsetning for 2019 var kr 1.000.000.

### Gjeld som gjelder finansiell leasing

Denne gjelden utgjør kr 14 322 371 og inngår i "Gjeld sikret ved pant" for 2020.



## Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer med likelydende rettigheter, pålydende kr 1.100,- pr. aksje, totalt kr 1.100.000. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel	Verv
Per Turhus	50,0 %	Styrets leder
Arne Turhus	50,0 %	Styremedlem
	<u>100,0 %</u>	

## Note 10 Skatter

### Morselskapet:

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	16 104	0	-16 104
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 104	0	-16 104
Andre avsetninger	0	0	0
Underskudd til fremføring			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 104	0	-16 104
Utsatt skatt (22%)	3 543	0	

#### Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt			431 239
Permanente forskjeller			-236 591
Endring midlertidige forskjeller			-16 104
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			178 544
Anvendelse fremførbart underskudd			
Skattepliktig inntekt			<u>178 544</u>

#### Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %			39 280
Endring i utsatt skatt			3 543
Skattekostnad			<u>42 823</u>

### Konsernet:

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt.

	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	10 505 714	10 112 639	-393 075
Ornløpsmidler	-2 524 000	874 695	3 398 695
Andre avsetninger	-1 000 000	-1 000 000	0
Finansiell leasing	2 682 236	1 373 968	-1 308 268
Gevinst og tapskonto	-193 983	-242 478	-48 495
Midlertidige forskj. som påvirker bet. bar skatt	9 469 967	11 118 824	1 648 857
Underskudd til fremføring			0
Forskjeller som ikke er inkludert i gr.lag for utsatt skatt			0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	9 469 967	11 118 824	1 648 857
Utsatt skattefordel (-) /utsatt skatt (+)	2 083 393	2 446 141	-362 749

#### Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt			25 818 725
Permanente forskjeller			57 718
Endring midlertidige forskjeller			1 554 857
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			27 431 300
Anvendelse fremførbart underskudd			-33
Skattepliktig inntekt			<u>27 431 267</u>

#### Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22%	6 034 879	
Endring i utsatt skatt	-362 749	
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	<u>5 672 130</u>	



## Note 11 - Egenkapital

### Morselskapet:

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 100 000	10 140	22 561 476	23 671 616
Avsatt til utbytte			0	0
Utbytte i 2020			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			8 388 416	8 388 416
Pr. 31.12	1 100 000	10 140	27 949 892	29 060 032

### Konsernet:

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	70 810 778	71 910 778
Årets resultat		20 146 594	20 146 594
Utbytte til aksjonærene		-3 000 000	-3 000 000
	1 100 000	87 957 372	89 057 372

## Note 12 - Bundne midler

	Morselskapet	Konsern
Bundne skattekredittmidler	0	784 898
Sum	0	784 898

## Note 13 - Anleggskontrakter

Selskapet har benyttet løpende avregning ved periodisering av inntekter og kostnader på fastpris kontrakter. Dette gjelder kontrakter inngått til forhåndsavtalte priser der inntektene vil avhenge av oppmålte mengder samt andre endringer i forhold til opprinnelig avtale.

## Note 14 - Enkelttransaksjoner

Det har ikke forekommet noen vesentlige enkelttransaksjoner i regnskapsåret.

## Note 15 - Nærstående parter (mor og konsern)

Følgende transaksjoner med nærstående parter er gjennomført i regnskapsåret:

- Salg av varer innad i konsernet kr 0

Transaksjoner med nærstående parter er basert på markedsmessige betingelser.

## Note 16 - Leieavtaler (konsernet)

Kostnader forbundet med operasjonelle leie- og leasingavtaler var kr 1 298 712 for transportmidler og anleggsmaskiner. Avtalene utløper 1 til 5 år frem i tid.

## Note 17 - Fordringer

Kortsiktige fordringer forfaller i prinsippet innen 1 år.

## Note 18 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

## Note 19 - Investering i tilknyttede selskaper

Konsernet eier 33,33% i Sagtunet AS. Aksjene i konsernet er oppført som anleggsmidler er ført etter egenkapitalmetoden.

	Egenkapital pr 1/1-20	Årets resultat	Egenkapital pr 31/12-20
Sagtunet AS	225 201	-109 408	115 793

Ovevnevnte tall baserer seg på utkast. Endelig årsregnskapet til Sagtunet AS for 2020 er ikke tilgjengelig pr dags dato.



## Turhus Invest AS

### Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	Konsern
	2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	8 431 239	816 627	25 818 725	21 901 650
Periodens betalte skatter	-69 640	-137 051	-4 816 522	-1 382 986
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			-699 884	-642 539
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger			7 963 528	6 197 731
Endring i varelager			-3 619 358	-5 204 253
Endring i kundefordringer			-1 915 402	2 471 911
Endring i leverandørgjeld	80 521		-3 572 462	-3 012 010
Poster klassifisert som investeringer	-1 224 193		-1 100 744	
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 797 029	-1 200 000	-1 252 648	-1 264 941
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>420 898</b>	<b>-520 424</b>	<b>16 805 233</b>	<b>19 064 563</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
Nto. utbetalinger ved kjøp/salg av anleggsmidler	-7 506 791		-26 256 106	-8 987 647
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 506 791</b>	<b>0</b>	<b>-26 256 106</b>	<b>-8 987 647</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
Endring langsiktig lån	4 437 000		10 570 425	972 270
Endring konsernmellomværende	3 971 766	8 054 402		
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-4 000 000	-3 000 000	-4 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>5 408 766</b>	<b>4 054 402</b>	<b>7 570 425</b>	<b>-3 027 730</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>				
Beholdning av kontanter 1.1	5 805 751	2 271 773	17 876 420	10 827 234
<b>Beholdning av kontanter 31.12</b>	<b>4 128 624</b>	<b>5 805 751</b>	<b>15 995 972</b>	<b>17 876 420</b>
<b>Kontantbeholdning fremkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	4 128 624	5 805 751	15 211 074	17 278 322
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12			784 898	598 098
<b>Beholdning av kontanter mv 31.12</b>	<b>4 128 624</b>	<b>5 805 751</b>	<b>15 995 972</b>	<b>17 876 420</b>



Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:  
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Turhus Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Turhus Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 388 416 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 20 146 594 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Oland Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Oland Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbyen, 31. mai 2021

Per Amund Brenno  
Statsautorisert revisor