



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDMANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Solveien 127
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAZARS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mm | | 3 953 016 | 4 408 271 |
| Annen driftsinntekt | | 34 590 169 | 16 098 599 |
| Sum inntekter | | 38 543 185 | 20 506 869 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 460 051 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | | 253 121 |
| Annen driftskostnad | | 1 552 029 | 2 532 771 |
| Sum kostnader | | 2 012 080 | 2 785 892 |
| Driftsresultat | | 36 531 105 | 17 720 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 178 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 1 636 102 | 1 766 098 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 671 825 | |
| Sum finansinntekter | | 4 311 105 | 1 766 153 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 587 554 | 708 909 |
| Annen rentekostnad | | 432 238 | 630 293 |
| Annen finanskostnad | | 376 204 | 238 877 |
| Sum finanskostnader | | 2 395 995 | 1 578 079 |
| Netto finans | | 1 915 110 | 188 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 446 215 | 17 909 052 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 8 039 246 | 3 681 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 406 970 | 14 227 401 |
| Årsresultat | | 30 406 970 | 14 227 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 406 970 | 14 227 401 |
| Totalresultat | | 30 406 970 | 14 227 401 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 940 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 711 500 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 406 970 | 12 575 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 406 970 | 14 227 401 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | | 23 704 471 |
| Sum varige driftsmidler | | | 23 704 471 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 235 834 | 290 834 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 235 834 | 290 834 |
| Sum anleggsmidler | | 235 834 | 23 995 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 59 431 521 | 29 639 |
| Sum fordringer | | 59 431 521 | 29 639 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 26 020 167 | 23 776 043 |
| Sum investeringer | | 26 020 167 | 23 776 043 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 652 254 | 4 585 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 652 254 | 4 585 380 |
| Sum omløpsmidler | | 87 103 942 | 28 391 062 |
| SUM EIENDELER | | 87 339 776 | 52 386 368 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 130 517 | 18 723 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 130 517 | 18 723 548 |
| Sum egenkapital | 7 | 52 890 517 | 22 483 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 1 192 071 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 192 071 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 400 097 | 18 453 107 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 351 046 | 1 200 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 751 142 | 19 653 882 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 751 142 | 20 845 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 9 186 525 | 127 663 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 775 | 110 591 |
| Utbytte | | | 940 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 5 406 817 | 7 878 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 698 116 | 9 056 866 |
| Sum gjeld | | 34 449 258 | 29 902 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 339 776 | 52 386 368 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605274

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDMANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Solveien 127
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAZARS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 981 082 958
RÅDMANDSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter mm | | 3 953 016 | 4 408 271 |
| Annen driftsinntekt | | 34 590 169 | 16 098 599 |
| Sum inntekter | | 38 543 185 | 20 506 869 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 460 051 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | | 253 121 |
| Annen driftskostnad | | 1 552 029 | 2 532 771 |
| Sum kostnader | | 2 012 080 | 2 785 892 |
| Driftsresultat | | 36 531 105 | 17 720 977 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 178 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 1 636 102 | 1 766 098 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 671 825 | |
| Sum finansinntekter | | 4 311 105 | 1 766 153 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 587 554 | 708 909 |
| Annen rentekostnad | | 432 238 | 630 293 |
| Annen finanskostnad | | 376 204 | 238 877 |
| Sum finanskostnader | | 2 395 995 | 1 578 079 |
| Netto finans | | 1 915 110 | 188 075 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 446 215 | 17 909 052 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 8 039 246 | 3 681 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 30 406 970 | 14 227 401 |
| Årsresultat | | 30 406 970 | 14 227 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 30 406 970 | 14 227 401 |
| Totalresultat | | 30 406 970 | 14 227 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 940 000 |
| Tilleggsutbytte | | | 711 500 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 406 970 | 12 575 901 |



Sum overføringer og
disponeringer

30 406 970

14 227 401



Organisasjonsnr: 981 082 958
RÅDMANDSGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|------------|
| Bygninger | | | 23 704 471 |
| Sum varige driftsmidler | | | 23 704 471 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|---|---------|---------|
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 235 834 | 290 834 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 235 834 | 290 834 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 235 834 | 23 995 306 |
|-------------------|--|---------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 59 431 521 | 29 639 |
| Sum fordringer | | 59 431 521 | 29 639 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 26 020 167 | 23 776 043 |
| Sum investeringer | | 26 020 167 | 23 776 043 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 652 254 | 4 585 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 652 254 | 4 585 380 |

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 87 103 942 | 28 391 062 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 87 339 776 | 52 386 368 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6 | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 760 000 | 3 760 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 49 130 517 | 18 723 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 130 517 | 18 723 548 |
| Sum egenkapital | 7 | 52 890 517 | 22 483 548 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 1 192 071 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 1 192 071 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 18 400 097 | 18 453 107 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 351 046 | 1 200 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 751 142 | 19 653 882 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 751 142 | 20 845 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 9 186 525 | 127 663 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 775 | 110 591 |
| Utbytte | | | 940 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 5 406 817 | 7 878 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 698 116 | 9 056 866 |
| Sum gjeld | | 34 449 258 | 29 902 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 339 776 | 52 386 368 |



Organisasjonsnr: 981 082 958
RÅDMANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Rådmandsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådmandsgården AS som viser et overskudd på kr 30 406 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



Rådmandsgården AS

Resultatregnskap for 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekter mm | | 3 953 016 | 4 408 271 |
| Annen driftsinntekt | | 34 590 169 | 16 098 599 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 38 543 185 | 20 506 869 |
| Lønnskostnad m.m. | 1 | 460 051 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 0 | 253 121 |
| Annen driftskostnad | | 1 552 029 | 2 532 771 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 2 012 080 | 2 785 892 |
| DRIFTSRESULTAT | | 36 531 105 | 17 720 977 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 178 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 1 636 102 | 1 766 098 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 2 671 825 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 1 587 554 | 708 909 |
| Annen rentekostnad | | 432 238 | 630 293 |
| Annen finanskostnad | | 376 204 | 238 877 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 1 915 110 | 188 075 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 38 446 215 | 17 909 052 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 8 039 246 | 3 681 651 |
| ÅRSRESULTAT | | 30 406 970 | 14 227 401 |
| OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 940 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 711 500 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 30 406 970 | 12 575 901 |
| SUM DISPONERT | | 30 406 970 | 14 227 401 |



Rådmandsgården AS

Balanse pr. 31. desember 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 0 | 23 704 471 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 23 704 471 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 235 834 | 290 834 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 235 834 | 290 834 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 235 834 | 23 995 306 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 59 431 521 | 29 639 |
| Sum fordringer | | 59 431 521 | 29 639 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 26 020 167 | 23 776 043 |
| Sum investeringer | | 26 020 167 | 23 776 043 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 652 254 | 4 585 380 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 87 103 942 | 28 391 062 |
| SUM EIENDELER | | 87 339 776 | 52 386 368 |



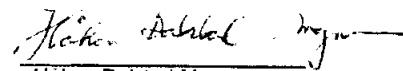
Rådmandsgården AS

Balanse pr. 31. desember 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 760 000 | 3 760 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 130 517 | 18 723 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 130 517 | 18 723 548 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 52 890 517 | 22 483 548 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 1 192 071 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 1 192 071 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 400 097 | 18 453 107 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 351 046 | 1 200 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 751 142 | 19 653 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 9 186 525 | 127 663 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 775 | 110 591 |
| Utbytte | | 0 | 940 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 5 406 817 | 7 878 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 698 116 | 9 056 866 |
| SUM GJELD | | 34 449 258 | 29 902 820 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 87 339 776 | 52 386 368 |

Oslo, 30.06.2023
Styret i Rådmandsgården AS


Harald Balstad Magnussen
styremedlem


Håkon Balstad Magnussen
styremedlem



Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

All drift av eiendommer foregår i Danmark og regnskapene for de ulike bygårdene bokføres i Danmark. Det er begrenset regnskapsplikt for denne type virksomhet i Danmark. Aktivitet i Norge er kjøp og salg aksjer og andre verdipapirer som bokføres av selskapet her i Norge. Årsregnskapet er satt opp på bakgrunn av tallmaterialet fra Danmark og i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE -1 ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

| Lønnskostnader består av følgende poster | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------|
| Lønninger/feriepenger' | 403 200 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 56 851 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 460 051 | 0 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0,5 | 0 |

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygning inventar mv |
|---|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 inkl. kursdifferanse | 67 407 560 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang til anskaffelseskost | -67 407 560 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Avskrivningssatser | 0 % |
| Alle eiendommene er solgt | |



Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 38 446 215 | 17 909 052 |
| Permanente forskjeller | 3 515 990 | -3 854 269 |
| Skattemessig resultat | 41 962 205 | 14 054 783 |

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12. i Norge

Oppført skatt i regnskapet er i sin helhet knyttet til dansk beskatning av eiendommene og er sammensatt slik:

| | Grunnlag DKK | Skatt DKK | Skatt NOK | Sats |
|---|-------------------|------------------|------------------|------|
| Utsatt skatt av midlertidiger forskjeller | -3 875 417 | -887 487 | -1 254 728 | 22 % |
| Innteksskatt | 29 880 761 | 6 573 751 | 9 293 973 | 22 % |
| Totalt | 26 005 344 | 5 686 264 | 8 039 246 | |
| Omregnet til norske kroner | | | | |

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------|---------|
| Sommersjø AS | 31 250 | -37 813 |
| Fordring på andre eiere | 235 834 | 260 834 |

NOTE 5 - INVESTERINGER

| Navn | Bokført | Markedsverdi |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Plasseringer innenlandske aksjer | 1 118 750 | 1 118 750 |
| Plasseringer i utenlandske aksjer | 24 901 417 | 24 901 417 |
| Sum | 26 020 167 | 26 020 167 |



Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEIERE

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 23 500 | 160 | 3 760 000 |

Selskapets aksjonærer er:

| | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|----------------------|------------------|
| Sommarsjø AS | 10 000 | 42,6 % |
| Harald Magnussen | 3 947 | 16,8 % |
| Håkon Magnussen | 2 952 | 12,6 % |
| Elisabeth Magnussen | 3 461 | 14,7 % |
| Anne B. Magnussen | 3 110 | 13,2 % |
| Svein Magnussen | 30 | 0,1 % |
| Totalt | 23 500 | 100,0 % |

NOTE 7 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 3 760 000 | 18 723 548 | 22 483 548 |
| Årets resultat | 0 | 30 406 970 | 30 406 970 |
| Egenkapital 31.12. | 3 760 000 | 49 130 517 | 52 890 517 |

NOTE 8 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Nedre Frihavngade | 3 835 586 | 7 313 768 |
| Forskuddsbetalinger | 221 728 | 201 399 |
| Sommersjø AS | 0 | 37 813 |
| Skyldig feriepenger /arb.g.avg. | 49 291 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 300 212 | 325 632 |
| Sum | 5 406 817 | 7 878 612 |