



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 463 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 73-77 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 313 161	8 507 172
Sum inntekter		9 313 161	8 507 172
Kostnader			
Varekostnad		74 312	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 229 422	2 196 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	9 409 656	5 881 118
Sum kostnader		11 713 390	8 077 929
Driftsresultat		-2 400 229	429 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	295 966	309 515
Annen renteinntekt		141	19 864
Sum finansinntekter		296 107	329 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 068 324	3 139 164
Annen rentekostnad		25 728	690 215
Sum finanskostnader		5 094 052	3 829 379
Netto finans		-4 797 945	-3 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-7 198 174	-3 070 758
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-101 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 198 174	-2 969 196
Årsresultat	4	-7 198 174	-2 969 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 198 174	-2 969 196
Totalresultat		-7 198 174	-2 969 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 198 174	
Avsatt til annen egenkapital			-2 969 196
Sum overføringer og disponeringer		-7 198 174	-2 969 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	101 842 605	103 051 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 118	44 329
Sum varige driftsmidler	5	101 873 723	103 095 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 872 989	9 028 242
Sum finansielle anleggsmidler		6 872 989	9 028 242
Sum anleggsmidler		108 746 712	112 123 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		347 418	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		347 418	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 534	187 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 534	187 430
Sum omløpsmidler		911 952	187 430
SUM EIENDELER		109 658 664	112 311 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 177 406	19 177 406
Sum innskutt egenkapital		19 207 406	19 207 406
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	28 998 129	21 799 955
Sum opptjent egenkapital		-28 998 129	-21 799 955
Sum egenkapital	8	-9 790 723	-2 592 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	119 445 402	114 275 821
Sum annen langsiktig gjeld		119 445 402	114 275 821
Sum langsiktig gjeld		119 445 402	114 275 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			523 174
Kortsiktig konserngjeld	2		104 821
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 984	627 995
Sum gjeld		119 449 386	114 903 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 658 664	112 311 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873826

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 463 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 73-77 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 463 142
NESBRUVEIEN 73-77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 313 161	8 507 172
Sum inntekter		9 313 161	8 507 172
Kostnader			
Varekostnad		74 312	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 229 422	2 196 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	9 409 656	5 881 118
Sum kostnader		11 713 390	8 077 929
Driftsresultat		-2 400 229	429 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	295 966	309 515
Annen renteinntekt		141	19 864
Sum finansinntekter		296 107	329 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 068 324	3 139 164
Annen rentekostnad		25 728	690 215
Sum finanskostnader		5 094 052	3 829 379
Netto finans		-4 797 945	-3 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-7 198 174	-3 070 758
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-101 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 198 174	-2 969 196
Årsresultat	4	-7 198 174	-2 969 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 198 174	-2 969 196
Totalresultat		-7 198 174	-2 969 196
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-7 198 174	
Avsatt til annen egenkapital		-2 969 196
Sum overføringer og disponeringer	-7 198 174	-2 969 196



Organisasjonsnr: 817 463 142
NESBRUVEIEN 73-77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	101 842 605	103 051 265
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	31 118	44 329
Sum varige driftsmidler	5	101 873 723	103 095 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 872 989	9 028 242
Sum finansielle anleggsmidler		6 872 989	9 028 242
Sum anleggsmidler		108 746 712	112 123 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		347 418	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		347 418	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 534	187 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 534	187 430
Sum omløpsmidler		911 952	187 430
SUM EIENDELER		109 658 664	112 311 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 177 406	19 177 406
Sum innskutt egenkapital		19 207 406	19 207 406
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	28 998 129	21 799 955
Sum opptjent egenkapital		-28 998 129	-21 799 955
Sum egenkapital	8	-9 790 723	-2 592 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	119 445 402	114 275 821
Sum annen langsiktig gjeld		119 445 402	114 275 821
Sum langsiktig gjeld		119 445 402	114 275 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			523 174
Kortsiktig konserngjeld	2		104 821
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		3 984	627 995
Sum gjeld		119 449 386	114 903 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 658 664	112 311 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 817 463 142
NESBRUVEIEN 73-77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Nesbruveien 73-77 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 463 142



Resultatregnskap Nesbruveien 73-77 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekt		9 313 161	8 507 172
Sum driftsinntekter		9 313 161	8 507 172
Varekostnad		74 312	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 229 422	2 196 811
Annen driftskostnad	7	9 409 656	5 881 118
Sum driftskostnader		11 713 390	8 077 929
Driftsresultat		-2 400 229	429 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	295 966	309 515
Annen renteinntekt		141	19 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 068 324	3 139 164
Annen rentekostnad		25 728	690 215
Resultat av finansposter		-4 797 945	-3 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-7 198 174	-3 070 758
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-101 562
Ordinært resultat		-7 198 174	-2 969 196
Årsresultat	4	-7 198 174	-2 969 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 969 196
Overført til udekket tap		7 198 174	0
Sum overføringer		-7 198 174	-2 969 196



Balanse Nesbruveien 73-77 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	101 842 605	103 051 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 118	44 329
Sum varige driftsmidler	5	101 873 723	103 095 594
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 872 989	9 028 242
Sum finansielle anleggsmidler		6 872 989	9 028 242
Sum anleggsmidler		108 746 712	112 123 837
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		347 418	0
Sum fordringer		347 418	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 534	187 430
Sum omløpsmidler		911 952	187 430
Sum eiendeler		109 658 664	112 311 266



Balanse Nesbruveien 73-77 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 177 406	19 177 406
Sum innskutt egenkapital		19 207 406	19 207 406
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-28 998 129	-21 799 955
Sum opptjent egenkapital		-28 998 129	-21 799 955
Sum egenkapital	8	-9 790 723	-2 592 549
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	119 445 402	114 275 821
Sum annen langsiktig gjeld		119 445 402	114 275 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 984	0
Skyldig offentlige avgifter		0	523 174
Konserngjeld	2	0	104 821
Sum kortsiktig gjeld		3 984	627 995
Sum gjeld		119 449 386	114 903 815
Sum egenkapital og gjeld		109 658 664	112 311 266

13.08.2021
Styret i Nesbruveien 73-77 AS

Jens Peter Harbak
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER DRIFTSLØSØRE UTFØRELSE		SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	110 420 915	0	66 054	110 486 969
Tilgang	665 832	341 718	0	1 007 550
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	111 086 747	341 718	66 054	111 494 519
Akkumulerte avskrivninger	9 585 861	0	34 936	9 620 797
Bokført verdi per 31.12.2020	101 500 886	341 718	31 118	101 873 722
Årets avskrivninger	2 216 211	0	13 211	2 229 422
Forventet økonomisk levetid	50 år	0 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 872 989	9 028 242
Sum	6 872 989	9 028 242
	ØVRIG GJELD	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	119 445 402	114 380 641
Sum	119 445 402	114 380 641

Konsernmellomværende renteberegnes med 4,5%. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på konsernmellomværende.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nesbruveien 73-77 AS fås utlevert.



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	30 000	19 177 406	-21 799 955	-2 592 549
Årets resultat	0	0	-7 198 174	-7 198 174
Egenkapital 31.12.2020	30 000	19 177 406	-28 998 129	-9 790 723

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	101 463 091	103 051 265
Varer	0	0
Sum	101 463 091	103 051 265

Nesbruveien 73-77 AS står som hjemmelhaver av eiendommen. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Fortuna Estate AS, per dags dato utgjør samlede pantheftelser MNOK 180. Det er i tillegg inngått avtale om factoringpant opp til 20 MNOK

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	ENDRING
Varige driftsmidler	963 823	1 133 067	169 245
Sum	963 823	1 133 067	169 245

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 771 110	-3 742 181	7 028 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 807 288	2 609 114	-7 198 174

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 198 174	-3 070 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	169 245	106 237
Skattepliktig inntekt	-7 028 929	-2 964 521

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-101 562
Skattekostnad ordinært resultat	0	-101 562

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	20 200	16 500
Annen bistand (eks mva)	3 500	4 800
Sum	23 700	21 300

Note 8 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 119,4 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil i 2021 tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Harbak, Jens Peter	BANKID_MOBILE	2021-08-24 22:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Nesbruveien 73-77 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbruveien 73-77 AS som viser et underskudd på kr. 7 198 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Nesbruveien 73-77 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 13. august 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor