



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 25
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	19 728	13 777
Sum kostnader		19 728	13 777
Driftsresultat		-19 728	-13 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			6 025 500
Annen renteinntekt		22 717	53 316
Sum finansinntekter		22 717	6 078 816
Annen rentekostnad		58 052	43 461
Sum finanskostnader		58 052	43 461
Netto finans		-35 335	6 035 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 063	6 021 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120	16 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 183	6 005 112
Årsresultat		-55 183	6 005 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-55 183	6 005 112
Sum overføringer og disponeringer		-55 183	6 005 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre fordringer		6 037 203	4 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Sum anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 525 929	7 287 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 525 929	7 287 163
Sum omløpsmidler		7 525 929	7 287 163
SUM EIENDELER		13 585 632	12 119 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 451 413	9 506 596
Sum opptjent egenkapital		9 451 413	9 506 596
Sum egenkapital	2	9 551 413	9 606 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 034 094	2 496 476
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 094	2 496 476
Sum langsiktig gjeld		4 034 094	2 496 476
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			16 466
Annen kortsiktig gjeld		125	125
Sum kortsiktig gjeld		125	16 591
Sum gjeld		4 034 219	2 513 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 585 632	12 119 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152623

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST ESTATE HOLDING AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 25
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 594
FIRST ESTATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	19 728	13 777
Sum kostnader		19 728	13 777
Driftøresultat		-19 728	-13 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			6 025 500
Annen renteinntekt		22 717	53 316
Sum finansinntekter		22 717	6 078 816
Annen rentekostnad		58 052	43 461
Sum finanskostnader		58 052	43 461
Netto finans		-35 335	6 035 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 063	6 021 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120	16 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 183	6 005 112
Årsresultat		-55 183	6 005 112
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-55 183	6 005 112
Sum overføringer og disponeringer		-55 183	6 005 112



Organisasjonsnr: 989 069 594
FIRST ESTATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre fordringer		6 037 203	4 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Sum anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 525 929	7 287 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 525 929	7 287 163
Sum omløpsmidler		7 525 929	7 287 163
SUM EIENDELER		13 585 632	12 119 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 451 413	9 506 596
Sum opptjent egenkapital		9 451 413	9 506 596
Sum egenkapital	2	9 551 413	9 606 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 034 094	2 496 476
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 094	2 496 476



Sum langsiktig gjeld	4 034 094	2 496 476
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		16 466
Annen kortsiktig gjeld	125	125
Sum kortsiktig gjeld	125	16 591
Sum gjeld	4 034 219	2 513 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 585 632	12 119 663



Organisasjonnr: 989 069 594
FIRST ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paulsen, Ole Johnny (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ØIE Utbygging AS	4.50%	4.50%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årøppgjør for 2020

**FIRST ESTATE HOLDING AS
1463 FJELLHAMAR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
FIRST ESTATE HOLDING AS 989 069 594

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	9	(19 728)	(13 777)
Sum driftskostnader		<u>(19 728)</u>	<u>(13 777)</u>
Driftsresultat		<u>(19 728)</u>	<u>(13 777)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	6 025 500
Annen renteinntekt		22 717	53 316
Sum finansinntekter		<u>22 717</u>	<u>6 078 816</u>
Annen rentekostnad		(58 052)	(43 461)
Sum finanskostnader		<u>(58 052)</u>	<u>(43 461)</u>
Netto finans		<u>(35 335)</u>	<u>6 035 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(55 063)</u>	<u>6 021 578</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(120)	(16 466)
Ordinært resultat		<u>(55 183)</u>	<u>6 005 112</u>
Årsresultat		<u>(55 183)</u>	<u>6 005 112</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(55 183)	6 005 112
Sum		<u>(55 183)</u>	<u>6 005 112</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
FIRST ESTATE HOLDING AS 989 069 594


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 500	22 500
Andre fordringer		6 037 203	4 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Sum anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 525 929	7 287 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 525 929	7 287 163
Sum omløpsmidler		7 525 929	7 287 163
Sum eiendeler		13 585 632	12 119 663



Balanse pr. 31. desember 2020
FIRST ESTATE HOLDING AS 989 069 594

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 451 413	9 506 596
Sum opptjent egenkapital		9 451 413	9 506 596
Sum egenkapital	2	9 551 413	9 606 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 034 094	2 496 476
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 094	2 496 476
Sum langsiktig gjeld		4 034 094	2 496 476
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	16 466
Annen kortsiktig gjeld		125	125
Sum kortsiktig gjeld		125	16 591
Sum gjeld		4 034 219	2 513 067
Sum egenkapital og gjeld		13 585 632	12 119 663

FJELLHAMAR
03.03.2021


Ole Johnny Paulsen
Styreleder



Noter 2020 FIRST ESTATE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Paulsen, Ole Johnny (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9 506 596	9 606 596
Årets resultat		(55 183)	(55 183)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 451 413	9 551 413



Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(55 063)	6 021 578
+/- Permanente forskjeller		(5 844 735)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(101 996)
Årets skattegrunnlag	(55 063)	74 847
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		16 466
Sum		16 466
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	120	
Skattekostnad i resultatregnskapet	120	16 466
Betalbar skatt i skattekostnad		16 466
Betalbar skatt i balansen	0	16 466

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(55 063)	55 063
Netto forskjeller	0	(55 063)	55 063
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 063	(55 063)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 114

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Posten vedrører en plassering i 45 aksjer i ØIE Utbygging AS. Investeringen er bokført til kostpris.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.