



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 408 159
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTLI BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Basse Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 255 782	5 130 418
Sum inntekter		6 255 782	5 130 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2	191 232	180 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	133 407	123 129
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 348 807	12 347 591
Sum kostnader		4 888 001	13 223 824
Driftsresultat		1 367 781	-8 093 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		27 029	25 753
Annen renteinntekt		271 821	185 846
Sum finansinntekter		298 850	211 599
Annen rentekostnad		-1 017 872	-604 459
Sum finanskostnader		-1 017 872	-604 459
Netto finans		-719 022	-392 860
Ordinært resultat før skattekostnad		2 899 058	-6 704 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 899 058	-6 704 528
Årsresultat		648 759	-8 486 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 759	-8 486 266
Sum overføringer og disponeringer		648 759	-8 486 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 082 286	18 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		339 004	225 736
Sum varige driftsmidler		18 421 290	18 308 022
Sum anleggsmidler		18 421 291	18 308 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 201	35 907
Andre fordringer		395 125	319 899
Sum fordringer		407 326	355 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 879 417	9 485 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 879 417	9 485 240
Sum omløpsmidler		6 286 743	9 841 046
SUM EIENDELER		24 708 033	28 149 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	4 861 120	4 212 360
Sum opptjent egenkapital		4 861 120	4 212 360
Sum egenkapital	8	4 869 120	4 220 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 434 198	20 683 168
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 672 000	1 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 106 198	22 355 168
Sum langsiktig gjeld		19 106 198	22 355 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 973	780 484
Annen kortsiktig gjeld		205 773	793 056
Sum kortsiktig gjeld		732 746	1 573 540
Sum gjeld		19 838 944	23 928 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 708 063	28 149 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 106 198	22 355 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347754

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Basse Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 255 782	5 130 418
Sum inntekter		6 255 782	5 130 418
Kostnader			
Lønnskostnad	2	191 232	180 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	133 407	123 129
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	4 348 807	12 347 591
Sum kostnader		4 888 001	13 223 824
Driftsresultat		1 367 781	-8 093 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		27 029	25 753
Annen renteinntekt		271 821	185 846
Sum finansinntekter		298 850	211 599
Annen rentekostnad		-1 017 872	-604 459
Sum finanskostnader		-1 017 872	-604 459
Netto finans		-719 022	-392 860
Ordinært resultat før skattekostnad		2 899 058	-6 704 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 899 058	-6 704 528
Årsresultat		648 759	-8 486 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 759	-8 486 266
Sum overføringer og disponeringer		648 759	-8 486 266



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 434 198	20 683 168
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 672 000	1 672 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 106 198	22 355 168
Sum langsiktig gjeld		19 106 198	22 355 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 973	780 484
Annen kortsiktig gjeld		205 773	793 056
Sum kortsiktig gjeld		732 746	1 573 540
Sum gjeld		19 838 944	23 928 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 708 063	28 149 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	19 106 198	22 355 168



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	8 267 506	3 091 340
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	648 759	-8 486 266
Endring anleggsmidler	-113 268	123 129
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 248 970	13 539 304
B. Årets endringer i disponible midler	-2 713 479	5 176 166
C. Disponible midler pr. 31.12	5 553 997	8 267 506
Omløpsmidler	6 286 743	9 841 046
- Kortsiktig gjeld	719 803	1 573 540
Disponible midler	5 553 997	8 267 506

Vestli Borettslag



Resultatregnskap Vestli Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 998 880	4 119 840	3 999 028	4 140 078
Innkrevde renter lån		1 138 800	260 400	1 138 640	991 859
Innkrevde avdrag lån		649 200	402 240	649 036	654 727
Andre driftsinntekter	1	468 902	347 938	436 000	436 040
SUM INNETEKTER		6 255 782	5 130 418	6 222 704	6 222 704
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	167 600	158 005	122 100	126 984
Arbeidsgiveravgift	2	23 632	22 279	18 330	17 905
Revisjonshonorar	3	8 319	7 938	8 400	8 700
Forretningsførerhonorar		193 680	184 458	193 200	201 426
Konsulentbistand		180 308	512 376	100 000	70 000
Juridisk bistand		3 594	32 313	10 000	0
Vaktmester tjenester		369 534	482 469	374 000	336 804
Kontingent til Ringbo		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold eiendom	4	981 832	8 648 759	3 138 000	1 879 034
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		18 450	9 185	3 000	4 000
HMS		12 206	11 647	12 600	12 600
TV/Internett		431 080	287 120	431 000	431 000
Forsikringer		285 848	256 260	289 000	312 700
Kommunale avgifter	5	1 028 465	883 513	1 126 500	1 139 600
Renhold		63 940	0	72 000	74 568
Strøm		95 726	96 422	100 000	100 000
Oppvarming		762 593	1 318 555	1 230 000	1 100 000
Ladeanlegg		0	7 301	0	0
Avskrivninger	7	133 407	123 129	323 000	127 300
Andre driftskostnader	6	103 790	158 097	82 500	107 500
SUM KOSTNADER		4 888 001	13 223 824	7 757 630	6 174 121
DRIFTSRESULTAT		1 367 781	-8 093 406	-1 534 926	48 583
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		271 821	185 846	0	0
Utbytte		27 029	25 753	0	0
Rentekostnader		-1 017 872	-604 459	-1 138 640	-992 179
NETTO FINANSPOSTER		-719 022	-392 860	-1 138 640	-992 179
ÅRETS RESULTAT		648 759	-8 486 266	-2 673 566	-943 596
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		648 759	-8 486 266	0	0
SUM DISPONERINGER		648 759	-8 486 266	-2 673 566	-943 596

Vestli Borettslag -



Balanse Vestli Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	323 000	323 000
Bygninger	7	17 759 286	17 759 286
Andre driftsmidler		339 004	225 736
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		18 421 291	18 308 022
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 201	35 907
Andre fordringer		395 125	319 899
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 621 731	1 884 032
Sparekonto		4 257 686	7 601 208
SUM OMLØPSMIDLER		6 286 743	9 841 046
SUM EIENDELER		24 708 033	28 149 068

Vestli Borettslag



Balanse Vestli Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Oppjent egenkapital	8	4 861 120	4 212 360
SUM EGENKAPITAL	8	4 869 120	4 220 360
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	17 434 198	20 683 168
Borettsinnskudd	10	1 672 000	1 672 000
Sum langsiktig gjeld		19 106 198	22 355 168
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 177	26 505
Leverandørgjeld		526 973	780 484
Påløpte ikke forfalte renter		4 232	5 804
Annen kortsiktig gjeld		183 364	760 747
Sum kortsiktig gjeld		732 746	1 573 540
SUM GJELD		19 838 944	23 928 708
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		24 708 063	28 149 068
Pantstillelser	11	19 106 198	22 355 168

Sted: _____, dato: _____

Basse Berger
STYRELEDER

Steinar Alexander Vullum
STYREMEDLEM

Knut Thorvaldsen
STYREMEDLEM

Vestli Borettslag



Vestli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Viderefakturering av div.	29 453	29 187
3608 Tv/internett	431 000	306 240
3621 Strømgift fryseboks	0	3 500
3622 Strømgift fryseboks	260	2 500
3624 Vaskeri	8 189	6 511
Sum	468 902	347 938

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	167 600	158 005
5400 Arbeidsgiveravgift	23 632	22 279
Sum	191 232	180 284

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 319	7 938
Sum	8 319	7 938

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	51 507	30 499
6602 Ventilasjon	10 375	0
6607 Vedlikehold garasjer	-719	-786
6610 Brannvarslingsanlegg	13 997	281 003
6611 Serviceavtaler	7 525	12 075
6613 Vedlikehold vinduer	0	13 956
6614 Vedlikehold maling	22 346	4 875
6616 Vedlikehold balkonger	-10 014	2 913 125
6617 Vedlikehold tak	0	23 125
6618 Vedlikehold rør	371 628	5 226 319
6619 Vedlikehold uteanlegg	317 806	38 407
6621 Vedlikeholdsplan	9 734	9 270
6622 Vedlikehold elektro	187 646	96 891
Sum	981 832	8 648 759

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	646 125	579 858
7761 Eiendomsskatt	151 563	89 454
7762 Renovasjon	230 293	213 643
7763 Feieavgift	484	558
Sum	1 028 465	883 513



Vestli Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	2 603	5 626
6390 Andre driftskostnader	14 177	33 592
6400 Leiekostnader	2 000	0
6450 Containerleie/avfallshåndtering	12 536	15 593
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	7 520	22 731
6571 Brannvernustyr	2 950	28 996
6609 Andre driftskostnader	0	22 401
6800 Kontorrekvisita	1 549	4 280
6900 IT- og telefonkostnader	18 421	15 072
6940 Porto	0	96
7570 Skadesaker	34 796	0
7770 Bankomkostninger	7 239	9 710
Sum	103 790	158 097

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Infrastruktur ladeanlegg	Snøfangere til garasjene
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	246 675
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	246 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	513 036	10 278
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	102 608	236 397
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	123 129	10 278
Anskaffelsesår :	1973	1997	2005	2007	2020	2024
Antatt levetid i år :					5	10

Tomt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	323 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	323 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	323 000
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Vestli Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	4 220 360	12 706 627
Årets resultat	648 759	-8 486 266
Sum egenkapital 31.12	4 869 120	4 220 360

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	balkong og rør-rehabilitering	
Lånenummer:	22808097420	22808293920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007
Rentesats:	5.44 %	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 100 000	12 300 000
Lånesaldo 01.01:	13 930 108	6 753 060
Avdrag i perioden:	2 877 657	371 313
Lånesaldo 31.12:	11 052 451	6 381 747

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808097420	20	140 542	2 810 840
	20	139 681	2 793 620
	20	136 395	2 727 900
	20	136 004	2 720 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808293920	20	81 150	1 623 000
	20	80 653	1 613 060
	20	78 755	1 575 100
	20	78 530	1 570 600

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	40	19 400	776 000
Innskudd	40	22 400	896 000
Sum innskudd			1 672 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Vestli Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	19 106 198	22 355 168
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 082 286	18 082 286



Resultat og balanse med noter for Vestli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestli Borettslag

Styreleder	Basse Berger (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Steinar Alexander Vullum (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Knut Thorvaldsen (sign.)	04.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestli Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z1757-NA84E-JY4K4-2X07E-4PPN5-WGAMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-14 20:33:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1757-NA84E-JY4K4-2X07E-4PPN5-WGAMA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.