



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 825 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETS EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sparebanksgaten 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 051	
Sum kostnader		13 051	
Driftsresultat		-13 051	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		-1 050	
Resultat før skattekostnad		-14 101	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 101	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 101	
Totalresultat		-14 101	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 101	
Sum overføringer og disponeringer		-14 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 573	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 183 573	
Sum anleggsmidler		3 183 573	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 193	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 193	
Sum omløpsmidler		147 193	0
SUM EIENDELER		3 330 766	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-7 784	
Sum innskutt egenkapital		22 216	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	14 101	
Sum opptjent egenkapital		-14 101	
Sum egenkapital		8 115	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 651	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 651	
Sum gjeld		3 322 651	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 766	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414962

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 825 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETS EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sparebanksgaten 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 933 825 795
FOLKETS EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 051	
Sum kostnader		13 051	
Driftsresultat		-13 051	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		-1 050	
Resultat før skattekostnad		-14 101	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-14 101	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 101	
Totalresultat		-14 101	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 101	
Sum overføringer og disponeringer		-14 101	



Organisasjonsnr: 933 825 795
FOLKETS EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 183 573	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 183 573	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 183 573	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		147 193	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 193	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		147 193	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 330 766	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-7 784	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		22 216	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	14 101	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-14 101	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital		8 115	0
------------------------	--	--------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 651	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 651	
Sum gjeld		3 322 651	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 330 766	0



Organisasjonsnr: 933 825 795
FOLKETS EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Folkets Eiendomsdrift AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	28.06.2024 - 31.12.2024
Annen driftskostnad		13 051
Sum driftskostnader		13 051
Driftsresultat		-13 051
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 050
Resultat av finansposter		-1 050
Resultat før skattekostnad		-14 101
Årsresultat	4	-14 101
Overføringer		
Overført til udekket tap		14 101
Sum overføringer		-14 101



Balanse		
Folkets Eiendomsdrift AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 573
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 183 573</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>3 183 573</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 193
Sum omløpsmidler		<u>147 193</u>
Sum eiendeler		<u><u>3 330 766</u></u>
Folkets Eiendomsdrift AS		Side 2



Balanse		
Folkets Eiendomsdrift AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 784
Sum innskutt egenkapital		22 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-14 101
Sum opptjent egenkapital		-14 101
Sum egenkapital		8 115
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 651
Annen kortsiktig gjeld		2 000
Sum kortsiktig gjeld		22 651
Sum gjeld		3 322 651
Sum egenkapital og gjeld		3 330 766
Bergen, 02.05.2025 Styret i Folkets Eiendomsdrift AS		
_____ Stian Hofstad styreleder	_____ Pål Krantz styremedlem	_____ Kristian Standal styremedlem
Folkets Eiendomsdrift AS		Side 3



Folkets Eiendomsdrift AS

933 825 795

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Folkets Eiendomsdrift AS

933 825 795

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 183 573	3 183 573
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 183 573	3 183 573
= Bokført verdi 31.12.24	3 183 573	3 183 573
Økonomisk levetid	20-50 år	



Folkets Eiendomsdrift AS

933 825 795

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-14 101
Permanente forskjeller	-7 784
Endring i midlertidige forskjeller	-127 343
Skattepliktig inntekt	-149 228
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	127 343
Sum	127 343
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 885
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		-7 784		22 216
Årets resultat				-14 101	-14 101
Pr 31.12.2024	30 000	0	-7 784	-14 101	8 115

Selskapet er i oppstartsfase og gjeld er til konsernselskap. Drift av selskapet starter opp i 2025 og styret legger fortsatt drift til grunn. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Folkets Eiendomsdrift AS

933 825 795

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Folkets Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Folkets Restaurant Drift AS	300	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Folkets Eiendomsdrift AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkets Eiendomsdrift AS som viser et underskudd på NOK 14 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Folkets Eiendomsdrift AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05. mai 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor

