



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 022	83 980
Annen driftsinntekt		3 224 287	2 847 605
Sum inntekter		3 314 309	2 931 585
Kostnader			
Varekostnad		27 845	93 090
Lønnskostnad	1	23 145	100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 600	515 600
Annen driftskostnad		1 044 872	794 457
Sum kostnader		1 611 462	1 403 248
Driftsresultat		1 702 847	1 528 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 029	6 464
Sum finansinntekter		12 029	6 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 478 115	2 537 846
Annen rentekostnad		5 589	5 938
Annen finanskostnad		89	0
Sum finanskostnader		2 483 793	2 543 784
Netto finans		-2 471 764	-2 537 320
Resultat før skattekostnad		-768 917	-1 008 982
Skattekostnad		-168 624	-307 412
Årsresultat		-600 293	-701 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 293	-701 570
Sum overføringer og disponeringer		-600 293	-701 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	34 397 648	34 904 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	22 400	31 500
Sum varige driftsmidler		34 420 048	34 935 648
Sum anleggsmidler		34 420 048	34 935 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 920	280 552
Andre fordringer		21 131	21 107
Konsernfordringer	3	1 207 004	1 500 000
Sum fordringer		1 578 055	1 801 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 107	296 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 107	296 725
Sum omløpsmidler		2 222 162	2 098 384
SUM EIENDELER		36 642 210	37 034 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 432 000	2 496 000
Sum innskutt egenkapital		3 462 000	2 526 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 773 705	2 173 412
Sum opptjent egenkapital		-2 773 705	-2 173 412
Sum egenkapital		688 295	352 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 964	22 588
Sum avsetninger for forpliktelser		117 964	22 588
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	35 548 586	36 344 721
Øvrig langsiktig gjeld		112 816	107 325
Sum annen langsiktig gjeld		35 661 402	36 452 046
Sum langsiktig gjeld		35 779 366	36 474 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 563	66 986
Skyldige offentlige avgifter		53 346	34 716
Annen kortsiktig gjeld		87 641	105 108
Sum kortsiktig gjeld		174 550	206 809
Sum gjeld		35 953 915	36 681 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 642 210	37 034 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537533

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 189 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 55 AS
Forretningsadresse: Veiberggata 2B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Hoff Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 022	83 980
Annen driftsinntekt		3 224 287	2 847 605
Sum inntekter		3 314 309	2 931 585
Kostnader			
Varekostnad		27 845	93 090
Lønnskostnad	1	23 145	100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 600	515 600
Annen driftskostnad		1 044 872	794 457
Sum kostnader		1 611 462	1 403 248
Driftsresultat		1 702 847	1 528 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 029	6 464
Sum finansinntekter		12 029	6 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 478 115	2 537 846
Annen rentekostnad		5 589	5 938
Annen finanskostnad		89	0
Sum finanskostnader		2 483 793	2 543 784
Netto finans		-2 471 764	-2 537 320
Resultat før skattekostnad		-768 917	-1 008 982
Skattekostnad		-168 624	-307 412
Årsresultat		-600 293	-701 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 293	-701 570
Sum overføringer og disponeringer		-600 293	-701 570



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	34 397 648	34 904 148
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	22 400	31 500
Sum varige driftsmidler		34 420 048	34 935 648
Sum anleggsmidler		34 420 048	34 935 648

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		349 920	280 552
Andre fordringer		21 131	21 107
Konsernfordringer	3	1 207 004	1 500 000
Sum fordringer		1 578 055	1 801 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 107	296 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 107	296 725
Sum omløpsmidler		2 222 162	2 098 384
SUM EIENDELER		36 642 210	37 034 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 432 000	2 496 000
Sum innskutt egenkapital		3 462 000	2 526 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 773 705	2 173 412
Sum opptjent egenkapital		-2 773 705	-2 173 412
Sum egenkapital		688 295	352 588



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	117 964	22 588
Sum avsetninger for forpliktelseser	117 964	22 588
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	35 548 586	36 344 721
Øvrig langsiktig gjeld	112 816	107 325
Sum annen langsiktig gjeld	35 661 402	36 452 046
Sum langsiktig gjeld	35 779 366	36 474 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 563	66 986
Skyldige offentlige avgifter	53 346	34 716
Annen kortsiktig gjeld	87 641	105 108
Sum kortsiktig gjeld	174 550	206 809
Sum gjeld	35 953 915	36 681 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 642 210	37 034 031



Organisasjonsnr: 916 189 249
TRONDHEIMSVEGEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35911045.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35911045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1490997.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34420048.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1207004.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35548586.00	36344721.00

Kortsiktig gjeld



Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 55 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 600.293. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Perneo Dokumentnøkkel: 09SUN-SP3XQ-FAL2C-5Y6XG-MQY2X-8TLRN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogs vold
Statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 09SUN-SP3XQ-FAL2C-5Y6XG-MQY2X-8TLRN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogsvold, Eugenia

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-777601

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-06-11 13:11:19 UTC

Krogsvold, Eugenia

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-777601

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-06-11 13:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O9SUN-SP3XQ-FAL2C-5Y6XG-MQY2X-8TLRN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.