



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 499 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Bonsak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 011 789	2 039 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 789</b>	<b>2 039 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 500	390 500
Annen driftskostnad	2	216 817	103 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 317</b>	<b>494 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 472</b>	<b>1 545 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 759	13 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 759</b>	<b>13 144</b>
Annen rentekostnad		93	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 666</b>	<b>13 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 138</b>	<b>1 558 518</b>
Skattekostnad på resultat	4	315 311	342 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 117 827	1 215 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 620 134	9 906 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 620 134</b>	<b>9 906 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 620 134</b>	<b>9 906 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 506 657	3 181 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 506 657</b>	<b>3 181 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 506 657</b>	<b>3 181 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 126 791</b>	<b>13 087 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 000</b>	<b>1 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 218 060	11 100 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 218 060</b>	<b>11 100 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 324 060</b>	<b>12 206 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	324 396	347 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 396</b>	<b>347 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>324 396</b>	<b>347 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 191	49 032
Betalbar skatt	4	338 064	360 736
Skyldig offentlige avgifter		80 915	69 175
Annen kortsiktig gjeld		56 165	55 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 335</b>	<b>534 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 731</b>	<b>881 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 126 791</b>	<b>13 087 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 499 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Bonsak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 987 499 591  
VARIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 011 789	2 039 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 011 789</b>	<b>2 039 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 500	390 500
Annen driftskostnad	2	216 817	103 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 317</b>	<b>494 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 472</b>	<b>1 545 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 759	13 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 759</b>	<b>13 144</b>
Annen rentekostnad		93	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 666</b>	<b>13 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>1 433 138</b>	<b>1 558 518</b>
Skattekostnad på resultat		315 311	342 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 117 827	1 215 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>



Organisasjonsnr: 987 499 591  
VARIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

9 620 134

9 906 332

Sum varige driftsmidler

9 620 134

9 906 332

Sum anleggsmidler

9 620 134

9 906 332

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 506 657

3 181 361

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 506 657

3 181 361

Sum omløpsmidler

4 506 657

3 181 361

SUM EIENDELER

14 126 791

13 087 693

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 100 000

1 100 000

Overkurs

5

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

1 106 000

1 106 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

12 218 060

11 100 234

Sum opptjent egenkapital

12 218 060

11 100 234

Sum egenkapital

5

13 324 060

12 206 234

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

324 396

347 149

Sum avsetninger for  
forpliktelser

324 396

347 149

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

324 396

347 149



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 191	49 032
Betalbar skatt	4 338 064	360 736
Skyldig offentlige avgifter	80 915	69 175
Annen kortsiktig gjeld	56 165	55 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>478 335</b>	<b>534 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>802 731</b>	<b>881 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 126 791</b>	<b>13 087 693</b>



Organisasjonsnr: 987 499 591  
VARIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varia Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3CCTD-8VHLG-AEGF5-UHT1M-EWYTM-EUYAY



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Yngve Aslaksrud

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 14:43:09 UTC



## Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 14:43:09 UTC



Penneo document key: 3CCTD-8VHLG-AEGF5-UHT1M-EWYTM-EUYAY

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Varia Eiendom AS

Penneo document key: 15EEY-WKFN-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2

---

Organisasjonsnr: 987 499 591



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 011 789	2 039 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 011 789</b>	<b>2 039 416</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 500	390 500
Annen driftskostnad	2	216 817	103 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 317</b>	<b>494 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 391 472</b>	<b>1 545 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 759	13 144
Annen rentekostnad		93	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 666</b>	<b>13 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 433 138</b>	<b>1 558 518</b>
Skattekostnad på resultat	4	315 311	342 873
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 117 827	1 215 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 215 645</b>

Penneo document key: 15EEV-WKFN-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 620 134	9 906 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 620 134</b>	<b>9 906 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 620 134</b>	<b>9 906 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 506 657	3 181 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 506 657</b>	<b>3 181 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 506 657</b>	<b>3 181 361</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 126 791</b>	<b>13 087 693</b>

Penneo document key: 15EEV-WKFN-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 106 000</b>	<b>1 106 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 218 060	11 100 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 218 060</b>	<b>11 100 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 324 060</b>	<b>12 206 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	324 396	347 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>324 396</b>	<b>347 149</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 191	49 032
Betalbar skatt	4	338 064	360 736
Skyldig offentlige avgifter		80 915	69 175
Annen kortsiktig gjeld		56 165	55 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 335</b>	<b>534 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 731</b>	<b>881 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 126 791</b>	<b>13 087 693</b>

Skytta  
Styret i Varia Eiendom AS

Tom Erik Bonsak  
styrets leder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

---

Varia Eiendom AS

Penneo document key: 15EEV-WKFG6N-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Penneo document key: 15EEY-WKFN-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Varige driftsmidler

	Næringsseiendom, inkludert tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 139 595	15 139 595
Tilgang	117 302	117 302
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 256 897</b>	<b>15 256 897</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 636 763	-5 636 763
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 620 134</b>	<b>9 620 134</b>
Årets avskrivninger	403 500	403 500
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	33 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 064	360 736
Endring i utsatt skatt	-22 753	-17 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>315 311</b>	<b>342 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 433 138	1 558 518
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	103 422	81 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 536 653</b>	<b>1 639 711</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 064	360 736
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>338 064</b>	<b>360 736</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 382 529	1 462 951	80 422
Gevinst - og tapskonto	92 000	115 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>1 474 529</b>	<b>1 577 951</b>	<b>103 422</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 474 529</b>	<b>1 577 951</b>	<b>103 422</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>324 396</b>	<b>347 149</b>	<b>22 753</b>

Varia Eiendom AS

Penneo document key: 15EEV-WKFN-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	6 000	11 100 234	12 206 234
Årets resultat			1 117 827	1 117 827
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>12 218 060</b>	<b>13 324 060</b>

Penneo document key: 15EEY-WKFN-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tom Erik Bonsak	550	50 %
Hanne Cecilie Bonsak	550	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tom Erik Bonsak	styrets leder/daglig leder	(550)
-----------------	----------------------------	-------

Penneo document key: 15EEV-WKFN-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Tom Erik Bonsak

Daglig leder

On behalf of: Varia

Serial number: 9578-5995-4-100497

IP: 185.206.xxx.xxx

2023-06-01 06:01:12 UTC



## Tom Erik Bonsak

Styreleder

On behalf of: Varia

Serial number: 9578-5995-4-100497

IP: 185.206.xxx.xxx

2023-06-01 06:01:12 UTC



Penneo document key: 15EEV-WKf6N-8IASI-4MFP7-KCMEP-U6IG2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>