



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Pansegrau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 207	288 600
Sum inntekter		459 207	288 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	7 910
Annen driftskostnad	4,5	424 318	298 249
Sum kostnader		430 022	306 159
Driftsresultat		29 185	-17 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	13
Sum finansinntekter		92	13
Annen rentekostnad		639	409
Sum finanskostnader		639	409
Netto finans		-732	-422
Ordinært resultat før skattekostnad		28 637	-17 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 637	-17 955
Årsresultat		28 637	-17 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 637	17 954
Sum overføringer og disponeringer		-28 637	17 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	166 165	186 936
Sum varige driftsmidler		166 165	186 936
Sum anleggsmidler		166 165	186 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 264	0
Andre fordringer		26 409	26 326
Sum fordringer		29 673	26 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 326	84 153
Sum omløpsmidler		169 999	110 480
SUM EIENDELER		336 164	297 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 875	289 238
Sum opptjent egenkapital		317 875	289 238
Sum egenkapital		317 876	289 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	8 177
Sum kortsiktig gjeld		18 288	8 177
Sum gjeld		18 288	8 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 164	297 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413646

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 063
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Pansegrau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 207	288 600
Sum inntekter		459 207	288 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	7 910
Annen driftskostnad	4,5	424 318	298 249
Sum kostnader		430 022	306 159
Driftsresultat		29 185	-17 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	13
Sum finansinntekter		92	13
Annen rentekostnad		639	409
Sum finanskostnader		639	409
Netto finans		-732	-422
Ordinært resultat før skattekostnad		28 637	-17 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 637	-17 955
Årsresultat		28 637	-17 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 637	17 954
Sum overføringer og disponeringer		-28 637	17 954



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	166 165	186 936
Sum varige driftsmidler		166 165	186 936
Sum anleggsmidler		166 165	186 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 264	0
Andre fordringer		26 409	26 326
Sum fordringer		29 673	26 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 326	84 153
Sum omløpsmidler		169 999	110 480
SUM EIENDELER		336 164	297 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 875	289 238
Sum opptjent egenkapital		317 875	289 238
Sum egenkapital		317 876	289 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	8 177
Sum kortsiktig gjeld		18 288	8 177
Sum gjeld		18 288	8 177



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

336 164

297 415



Organisasjonsnr: 990 644 063
SAMEIET SKAGEGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		349 206	288 600	288 600	369 408
Felleskostnader - ekstra innbetaling		110 001	0	0	0
Sum inntekter		459 207	288 600	288 600	369 408
Kostnader					
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	705	700	705
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	2 205	3 000	0
Energi, strøm		20 957	26 724	25 000	26 000
Avdrag ladeanlegg	4	14 817	14 817	15 000	15 000
Verktøy, inventer, rekvisita		7 503	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		141 020	44 614	25 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		300	0	5 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		7 501	21 372	20 000	10 000
Avskrivninger eiendeler	5	20 771	20 771	20 770	20 770
Serviceavtaler		0	7 842	10 000	0
Forsikringsskadesaker		38 000	0	0	30 000
Forretningsførerhonorar		21 496	20 438	21 000	23 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		21 219	17 245	20 000	18 100
Vaktmestertjenester		36 461	37 826	20 000	35 000
Kontorrekvisita		1 357	0	0	0
TV/ Internett		51 578	50 041	55 000	55 000
Forsikring		39 211	34 097	40 000	47 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 127	2 462	2 000	2 200
Sum kostnader		430 022	306 159	287 470	347 775
Driftsresultat		29 185	-17 559	1 130	21 633
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		92	13	0	0
Rentekostnader		639	409	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-732	-422	0	0
Årets resultat		28 637	-17 954	1 130	21 633
Overført til/fra annen egenkapital		-28 637	17 954	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	5	166 165	186 936
Sum anleggsmidler		166 165	186 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 264	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 409	26 326
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		140 326	84 153
Sum omløpsmidler		169 999	110 480
SUM EIENDELER		336 164	297 415

2287 Sameiet Skagegaten Terrasse, org.nr. 990644063



Årsregnskap 2024 Sameiet Skagegaten Terrasse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		289 238	307 192
Årets resultat		28 637	-17 954
Sum opptjent egenkapital		317 876	289 238
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 288	8 177
Sum kortsiktig gjeld		18 288	8 177
Sum gjeld		18 288	8 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 164	297 415

Sameiet Skagegaten Terrasse, 31.12.2024

Heidi Pansegrau
Styreleder

Mathias Kummemo Buch
Medlem

Hans Høie
Medlem



Noter 2024 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	102 302	99 486
Årets resultat	28 637	-17 954
Tilbakeføring avskrivninger	20 771	20 771
B. Årets endringer disponible midler	49 408	2 816
C. Disponible midler pr 31.12	151 711	102 302
Avstemming		
Omløpsmidler	169 999	110 480
Kortsiktig gjeld	18 288	8 177
Disponible midler pr. 31.12	151 711	102 302



Noter 2024 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 205
Sum	705	2 910



Noter 2024 Sameiet Skagegaten Terrasse

Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	14 817	14 817
Sum	14 817	14 817

Sameiet inngikk i januar 22 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på kr 74.085,- hvor det betales kr 1.234,75 hver måned til Haugaland Kraft.

Note 5 - Eiendeler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 706
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 706
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 541
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 165
Årets avskrivninger :	20 771
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skagegaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skagegaten Terrasse

Styreleder	Heidi Pansegrau (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Mathias Kummermo Buch (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Hans Høie (sign.)	18.02.2025