



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 478 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 10
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Randeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 581 169	2 631 688
Sum inntekter		2 581 169	2 631 688
Kostnader			
Varekostnad		13 203	1 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	707 492	748 271
Annen driftskostnad		447 120	484 227
Sum kostnader		1 167 815	1 233 882
Driftsresultat		1 413 354	1 397 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 615	415 762
Annen renteinntekt		741	70
Annen finansinntekt		752 358	9 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter		90 291	
Sum finansinntekter		1 233 005	425 038
Annen rentekostnad		64 735	82 942
Sum finanskostnader		64 735	82 942
Netto finans		1 168 270	342 096
Ordinært resultat før skattekostnad		2 581 624	1 739 902
Skattekostnad på ordinært resultat	9	384 476	383 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 197 148	1 356 734
Årsresultat		2 197 148	1 356 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte	11	1 500 000	
Konsernbidrag			193 141
Annen egenkapital	11	697 148	663 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 197 148	1 356 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 548 892	1 509 315
Sum immaterielle eiendeler		1 548 892	1 509 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	1 712 682	2 420 174
Sum varige driftsmidler		1 712 682	2 420 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 036 347	3 036 347
Lån til foretak i samme konsern	14	1 650 129	1 922 090
Investeringer i tilknyttet selskap	6	510 000	510 000
Andre fordringer	4, 14	13 892 672	12 198 210
Sum finansielle anleggsmidler		19 089 148	17 666 647
Sum anleggsmidler		22 350 722	21 596 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 818	327 235
Andre fordringer	4	32 349	24 508
Sum fordringer		181 167	351 743
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	144 786	310 780
Sum investeringer		144 786	310 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 924	86 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 924	86 021
Sum omløpsmidler		706 878	748 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		23 057 599	22 344 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 777,38)	7, 11	638 869	638 869
Sum innskutt egenkapital		638 869	638 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 310 894	17 613 747
Sum opptjent egenkapital		18 310 894	17 613 747
Sum egenkapital		18 949 763	18 252 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 061 875	2 373 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 875	2 373 375
Sum langsiktig gjeld		2 061 875	2 373 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 474	8 820
Betalbar skatt	9	424 053	363 413
Skyldige offentlige avgifter		90 112	93 085
Utbytte	11	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			247 617
Annen kortsiktig gjeld		6 322	505 754
Sum kortsiktig gjeld		2 045 961	1 718 689
Sum gjeld		4 107 836	4 092 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 057 599	22 344 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501481

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 478 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 10
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Randeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 581 169	2 631 688
Sum inntekter		2 581 169	2 631 688
Kostnader			
Varekostnad		13 203	1 384
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	707 492	748 271
Annen driftskostnad		447 120	484 227
Sum kostnader		1 167 815	1 233 882
Driftsresultat		1 413 354	1 397 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 615	415 762
Annen renteinntekt		741	70
Annen finansinntekt		752 358	9 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter		90 291	
Sum finansinntekter		1 233 005	425 038
Annen rentekostnad		64 735	82 942
Sum finanskostnader		64 735	82 942
Netto finans		1 168 270	342 096
Ordinært resultat før skattekostnad		2 581 624	1 739 902
Skattekostnad på ordinært resultat	9	384 476	383 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 197 148	1 356 734
Årsresultat		2 197 148	1 356 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte	11	1 500 000	
Konsernbidrag			193 141
Annen egenkapital	11	697 148	663 593
Sum overføringer og disponeringer		2 197 148	1 356 734



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 548 892	1 509 315
Sum immaterielle eiendeler		1 548 892	1 509 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	1 712 682	2 420 174
Sum varige driftsmidler		1 712 682	2 420 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 036 347	3 036 347
Lån til foretak i samme konsern	14	1 650 129	1 922 090
Investeringer i tilknyttet selskap	6	510 000	510 000
Andre fordringer	4, 14	13 892 672	12 198 210
Sum finansielle anleggsmidler		19 089 148	17 666 647
Sum anleggsmidler		22 350 722	21 596 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 818	327 235
Andre fordringer	4	32 349	24 508
Sum fordringer		181 167	351 743
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	144 786	310 780
Sum investeringer		144 786	310 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 924	86 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 924	86 021
Sum omløpsmidler		706 878	748 544
SUM EIENDELER		23 057 599	22 344 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 777,38)	7, 11	638 869	638 869
Sum innskutt egenkapital		638 869	638 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 310 894	17 613 747
Sum opptjent egenkapital		18 310 894	17 613 747
Sum egenkapital		18 949 763	18 252 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 061 875	2 373 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 875	2 373 375
Sum langsiktig gjeld		2 061 875	2 373 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 474	8 820
Betalbar skatt	9	424 053	363 413
Skyldige offentlige avgifter		90 112	93 085
Utbytte	11	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld			247 617
Annen kortsiktig gjeld		6 322	505 754
Sum kortsiktig gjeld		2 045 961	1 718 689
Sum gjeld		4 107 836	4 092 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 057 599	22 344 680



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

MILJØSERVICE EIENDOM AS
4262 AVALDSNES

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 MILJØSERVICE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 581 169	2 631 688
Sum driftsinntekter		2 581 169	2 631 688
Varekostnad		(13 203)	(1 384)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(707 492)	(748 271)
Annen driftskostnad		(447 120)	(484 227)
Sum driftskostnader		(1 167 815)	(1 233 882)
Driftsresultat		1 413 354	1 397 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		389 615	415 762
Annen renteinntekt		741	70
Annen finansinntekt		752 358	9 206
Verdiøkning av finansielle instrumenter		90 291	0
Sum finansinntekter		1 233 005	425 038
Annen rentekostnad		(64 735)	(82 942)
Sum finanskostnader		(64 735)	(82 942)
Netto finans		1 168 270	342 096
Ordinært resultat før skattekostnad		2 581 624	1 739 902
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(384 476)	(383 168)
Ordinært resultat		2 197 148	1 356 734
Årsresultat		2 197 148	1 356 734
Overføringer			
Utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte	11	1 500 000	0
Konsernbidrag		0	193 141
Annen egenkapital	11	697 148	663 593
Sum		2 197 148	1 356 734



Balanse pr. 31. desember 2021
MILJØSERVICE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 548 892	1 509 315
Sum immaterielle eiendeler		1 548 892	1 509 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	1 712 682	2 420 174
Sum varige driftsmidler		1 712 682	2 420 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 036 347	3 036 347
Lån til foretak i samme konsern	14	1 650 129	1 922 090
Investeringer i tilknyttet selskap	6	510 000	510 000
Andre fordringer	4, 14	13 892 672	12 198 210
Sum finansielle anleggsmidler		19 089 148	17 666 647
Sum anleggsmidler		22 350 722	21 596 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 818	327 235
Andre fordringer	4	32 349	24 508
Sum fordringer		181 167	351 743
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	144 786	310 780
Sum investeringer		144 786	310 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 924	86 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 924	86 021
Sum omløpsmidler		706 878	748 544
Sum eiendeler		23 057 599	22 344 680



Balanse pr. 31. desember 2021
MILJØSERVICE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 12 777,38)	7, 11	638 869	638 869
Sum innskutt egenkapital		638 869	638 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	18 310 894	17 613 747
Sum opptjent egenkapital		18 310 894	17 613 747
Sum egenkapital		18 949 763	18 252 616
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 061 875	2 373 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 875	2 373 375
Sum langsiktig gjeld			
		2 061 875	2 373 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 474	8 820
Betalbar skatt	9	424 053	363 413
Skyldige offentlige avgifter		90 112	93 085
Avsatt konsernbidrag		0	247 617
Utbytte	11	1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 322	505 754
Sum kortsiktig gjeld		2 045 961	1 718 689
Sum gjeld		4 107 836	4 092 064
Sum egenkapital og gjeld		23 057 599	22 344 680

Karmøy, 30. mai 2022


Grethe Henriksen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

MILJØSERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Slop Eiendom AS	Randaberg	100%	2 439 050	119 123

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kalhammerveien 53 AS	Stavanger	31,91 %	275 346	- 289 409

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	12 777,38	638 869,00
Sum	50		638 869,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henriksen, Grethe (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	529 373	16 803 726	17 333 099
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	529 373	16 803 726	17 333 099
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(14 912 925)	(14 912 925)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(15 620 417)	(15 620 417)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	529 373	1 183 309	1 712 682
Årets avskrivninger		(707 492)	(707 492)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 581 624	1 739 902
+/- Permanente forskjeller	(834 006)	1 771
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	179 897	157 823
Årets skattegrunnlag	1 927 515	1 899 496
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	424 053	417 889
Sum	424 053	417 889
+/- Endring i utsatt skatt	(39 577)	(34 721)
Skattekostnad i resultatregnskapet	384 476	383 168
Betalbar skatt i skattekostnad	424 053	417 889
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(54 476)
Betalbar skatt i balansen	424 053	363 413

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(6 860 523)	(7 040 420)	179 897
Sum midlertidige forskjeller	(6 860 523)	(7 040 420)	179 897
Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%	(1 509 315)	(1 548 892)	39 577

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	638 869	17 613 747	18 252 616
Tilleggsutbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat		2 197 148	2 197 148
Egenkapital 31.12.2021	638 869	18 310 894	18 949 763

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler i Aksjefond	54 495	144 786
Sum	54 495	144 786

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 061 875	2 373 375
Sum	2 061 875	2 373 375
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 712 682	2 420 174
Sum	1 712 682	2 420 174

Av langsiktig gjeld på kr 2 061 875 forfaller kr 504 375 om mer enn 5 år.



Note 14 - Langsiktige fordringer

Spesifikasjon	2021	2020
Stop Eiendom AS	1 650 129	1 922 090
Kalhammergeien 53 AS	3 326 665	3 189 813
Henriksen Eiendomsselskap AS	5 751 315	5 096 575
Henriksen Oljetransport AS	2 550 762	3 126 063
Kaikontoret AS	840 909	435 759
HO Pumpeteknikk AS	0	100 000
Kalhammeren Boligutvikling AS	1 423 021	250 000
Sum	15 542 801	14 120 300

Grethe Henriksen eier 100 % av aksjene i HO Pumpeteknikk AS indirekte via Henriksen Oljetransport AS, 44,25% av aksjene i Henriksen Eiendomsselskap AS, og 68% av aksjene i Kaikontoret AS. Kalhammeren Boligutvikling AS eies 50,1 % av Henriksen Eiendomsselskap AS og 49,9 % av Kalhammergeien 53 AS.

Renteinntekt på utlån til ovennevnte tilknyttede selskaper er inntektsført med kr 389 615.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Miljøservice Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Miljøservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 197 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XH3UD-AO51F-EVW62-EEZVN-X1PC-6GFFU



Revisors beretning 2021 for Miljøservice Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 06:15:45 UTC



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 06:15:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH3UD-AO51F-EVW62-EZVN-X1PG-6GFFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

MILJØSERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Slop Eiendom AS	Randaberg	100%	2 439 050	119 123

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Kalhammerveien 53 AS	Stavanger	31,91 %		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	12 777,38	638 869,00
Sum	50		638 869,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Henriksen, Grethe (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	529 373	16 803 726	17 333 099
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	529 373	16 803 726	17 333 099
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(14 912 925)	(14 912 925)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(15 620 417)	(15 620 417)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	529 373	1 183 309	1 712 682
Årets avskrivninger		(707 492)	(707 492)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 20 %	



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 581 624	1 739 902
+/- Permanente forskjeller	(834 006)	1 771
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	179 897	157 823
Årets skattegrunnlag	1 927 515	1 899 496
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	424 053	417 889
Sum	424 053	417 889
+/- Endring i utsatt skatt	(39 577)	(34 721)
Skattekostnad i resultatregnskapet	384 476	383 168
Betalbar skatt i skattekostnad	424 053	417 889
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(54 476)
Betalbar skatt i balansen	424 053	363 413

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(6 860 523)	(7 040 420)	179 897
Sum midlertidige forskjeller	(6 860 523)	(7 040 420)	179 897
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 509 315)	(1 548 892)	39 577

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	638 869	17 613 747	18 252 616
Tilleggsutbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat		2 197 148	2 197 148
Egenkapital 31.12.2021	638 869	18 310 894	18 949 763

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler i Aksjefond	54 495	144 786
Sum	54 495	144 786

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 061 875	2 373 375
Sum	2 061 875	2 373 375
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 712 682	2 420 174
Sum	1 712 682	2 420 174

Av langsiktig gjeld på kr 2 061 875 forfaller kr 504 375 om mer enn 5 år.



Note 14 - Langsiktige fordringer

Spesifikasjon	2021	2020
Slop Eiendom AS	1 650 129	1 922 090
Kalhammerveien 53 AS	3 326 665	3 189 813
Henriksen Eiendomsselskap AS	5 751 315	5 096 575
Henriksen Oljetransport AS	2 550 762	3 126 063
Kaikontoret AS	840 909	435 759
HO Pumpeteknikk AS	0	100 000
Kalhammeren Boligutvikling AS	1 423 021	250 000
Sum	15 542 801	14 120 300

Grethe Henriksen eier 100 % av aksjene i HO Pumpeteknikk AS indirekte via Henriksen Oljetransport AS, 44,25% av aksjene i Henriksen Eiendomsselskap AS, og 68% av aksjene i Kaikontoret AS. Kalhammeren Boligutvikling AS eies 50,1 % av Henriksen Eiendomsselskap AS og 49,9 % av Kalhammerveien 53 AS.

Renteinntekt på utlån til ovennevnte tilknyttede selskaper er inntektsført med kr 389 615.