



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJELTAGÅRDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 302	1 042 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 302</b>	<b>1 042 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3	952 891	913 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 172</b>	<b>1 005 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 130</b>	<b>37 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 391</b>	<b>5 807</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 489</b>	<b>14 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	<b>8 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 131</b>	<b>37 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 131</b>	<b>37 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>146 033</b>	<b>29 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 514	20 456
Andre fordringer		195 422	180 949
Sum fordringer		209 936	201 405
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 463	514 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 463	514 729
Sum omløpsmidler		841 399	716 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 399</b>	<b>716 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 118	174 085
Sum opptjent egenkapital		320 118	174 085
Sum egenkapital	5	320 118	174 085
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 219	310 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>213 219</b>	<b>310 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 219</b>	<b>310 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 526	220 983
Annen kortsiktig gjeld		9 536	10 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 062</b>	<b>231 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 281</b>	<b>542 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 399</b>	<b>716 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJELTAGÅRDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 302	1 042 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 302</b>	<b>1 042 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,3	952 891	913 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 172</b>	<b>1 005 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 130</b>	<b>37 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 391</b>	<b>5 807</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 489</b>	<b>14 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98</b>	<b>8 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 131</b>	<b>37 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 131</b>	<b>37 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>146 033</b>	<b>29 412</b>



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 514	20 456
Andre fordringer		195 422	180 949
Sum fordringer		209 936	201 405
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 463	514 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 463	514 729
Sum omløpsmidler		841 399	716 135
SUM EIENDELER		841 399	716 135
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 118	174 085
Sum opptjent egenkapital		320 118	174 085
Sum egenkapital	5	320 118	174 085
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 219	310 462
Sum annen langsiktig gjeld		213 219	310 462
Sum langsiktig gjeld		213 219	310 462
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 526	220 983



Annen kortsiktig gjeld	9 536	10 605
Sum kortsiktig gjeld	308 062	231 587
Sum gjeld	521 281	542 049
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>841 399</b>	<b>716 135</b>



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1817 Sameiet Tjeltgården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		790 992	657 024	838 452
Innbetalt felleskostnader næring		192 672	172 668	192 672
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		181 944	181 944	181 944
Lading el-bil		24 694	31 182	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 302</b>	<b>1 042 818</b>	<b>1 220 268</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	91 280	91 281
Forretningsførerhonorar		77 316	74 556	81 027
Tilleggstjenester forretningsfører		950	950	950
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667	10 000
Vaktmestertjenester		19 746	34 884	111 740
Drift og vedlikehold	3	384 579	336 679	302 115
TV og/eller internett		178 761	181 945	162 840
Forsikringer		180 949	169 429	195 426
Energi/strøm		73 288	78 653	90 000
Administrasjonskostnader		28 482	27 977	22 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 172</b>	<b>1 005 021</b>	<b>1 068 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 130</b>	<b>37 798</b>	<b>151 989</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 391	5 807	8 000
Rentekostnader		16 489	14 192	12 520
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>8 386</b>	<b>4 520</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>146 033</b>	<b>29 412</b>	<b>147 469</b>

## Årsregnskap



## 1817 Sameiet Tjeltagården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 514	20 456
Forskuddsbetalte kostnader		195 422	180 949
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		631 463	514 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 399</b>	<b>716 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 399</b>	<b>716 135</b>

## Balanse 2023



## 1817 Sameiet Tjeltagården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		320 118	174 085
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>320 118</b>	<b>174 085</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	213 219	310 462
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>213 219</b>	<b>310 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 739	0
Leverandørgjeld		298 526	220 983
Påløpne renter		158	174
Annen kortsiktig gjeld		7 639	10 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 062</b>	<b>231 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 281</b>	<b>542 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 399</b>	<b>716 135</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Olavesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Harbo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vigdel  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	52 381	67 116
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	235 596	133 513
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 588
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	20 009	52 144
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 668	31 728
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	65 336	47 002
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
<b>Sum</b>	<b>384 579</b>	<b>336 679</b>

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>146 033</b>	<b>29 412</b>
Avdrag på lån	-97 243	-95 444
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>48 789</b>	<b>-66 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>841 399</b>	<b>716 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>308 062</b>	<b>231 587</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>533 337</b>	<b>484 548</b>

Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	75 373	25 038	50 335
Sameiekapital, seksjonseiere	244 745	120 995	123 750
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>320 118</b>	<b>146 033</b>	<b>174 085</b>

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Låne nummer:	16363205937
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	310 462
Avdrag i perioden:	97 243
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>213 219</b>

Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	790 992	0	790 992
Innbetalt felleskostnader næring	0	192 672	192 672
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	181 944	0	181 944
Lading el-bil	24 694	0	24 694
<b>Sum inntekter</b>	<b>997 630</b>	<b>192 672</b>	<b>1 190 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	64 453	26 827	91 280
Forretningsførerhonorar	54 593	22 723	77 316
Tilleggstjenester forretningsfører	671	279	950
Revisjonshonorar	6 228	2 592	8 820
Vaktmestertjenester	13 943	5 803	19 746
Drift og vedlikehold	331 494	53 085	384 579
TV og/eller internett	178 761	0	178 761
Forsikringer	127 768	53 181	180 949
Energi/strøm	73 288	0	73 288
Administrasjonskostnader	20 521	7 961	28 482
<b>Sum kostnader</b>	<b>871 720</b>	<b>172 452</b>	<b>1 044 172</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>125 910</b>	<b>20 220</b>	<b>146 130</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	11 574	4 817	16 391
Rentekostnader	16 489	0	16 489
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>4 915</b>	<b>-4 817</b>	<b>98</b>
<b>Resultat</b>	<b>120 995</b>	<b>25 038</b>	<b>146 033</b>

## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjeltagården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tjeltagården**

Styreleder	Rolf Olavesen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Stig Hansen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jan Vigdel (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Torbjørn Harbo (sign.)	07.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tjeltgården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tjeltgården som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: QHXS8-MIDF3-WZJAW-0NY7C-YX1MOT-QX8EL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHXS8-MIDF3-WZJAW-0NY7C-YXMO7-QX8EL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 17:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHXS8-MIDF3-WZJAW-0NY7C-YX1M0T-QX8EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>