



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 606 172	33 761 520
Annen driftsinntekt		1 931 147	1 107 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 537 318</b>	<b>34 869 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 035 100	4 296 469
Lønnskostnad	1	20 355 766	18 595 393
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		435 146	119 410
Annen driftskostnad		8 559 548	7 445 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 385 560</b>	<b>30 456 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 151 758</b>	<b>4 412 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509 551	764 333
Annen finansinntekt		70	5 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 621</b>	<b>769 405</b>
Annen rentekostnad		370 422	788 345
Annen finanskostnad		231	2 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 653</b>	<b>790 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 968</b>	<b>-20 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 290 726</b>	<b>4 391 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		510 445	974 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 281</b>	<b>3 417 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 281</b>	<b>3 417 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Udekket tap			908 210
Annen egenkapital		280 281	2 509 488



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 780 281	3 417 698



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		740 834	890 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>740 834</b>	<b>890 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 236 535	192 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 236 535</b>	<b>192 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 977 369</b>	<b>1 082 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	17 632 245	16 562 344
Andre fordringer		945 576	1 037 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 577 821</b>	<b>17 599 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 395 146	5 248 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 395 146</b>	<b>5 248 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 972 966</b>	<b>22 848 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 950 335</b>	<b>23 930 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 880 aksjer à kr 100,00)		588 000	588 000
Overkurs		14 579 012	14 579 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 167 012</b>	<b>15 167 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 789 769	2 509 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 789 769</b>	<b>2 509 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 956 781</b>	<b>17 676 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 915 276	1 443 920
Betalbar skatt		360 869	519 034
Skyldige offentlige avgifter		1 942 799	1 813 628
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 274 610	2 477 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 993 554</b>	<b>6 254 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 993 554</b>	<b>6 254 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 950 335</b>	<b>23 930 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Øie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 606 172	33 761 520
Annen driftsinntekt		1 931 147	1 107 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 537 318</b>	<b>34 869 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 035 100	4 296 469
Lønnskostnad	1	20 355 766	18 595 393
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		435 146	119 410
Annen driftskostnad		8 559 548	7 445 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 385 560</b>	<b>30 456 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 151 758</b>	<b>4 412 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		509 551	764 333
Annen finansinntekt		70	5 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 621</b>	<b>769 405</b>
Annen rentekostnad		370 422	788 345
Annen finanskostnad		231	2 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 653</b>	<b>790 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 968</b>	<b>-20 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 290 726</b>	<b>4 391 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		510 445	974 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 281</b>	<b>3 417 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 281</b>	<b>3 417 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Udekket tap			908 210
Annen egenkapital		280 281	2 509 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 281</b>	<b>3 417 698</b>



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 740 834 890 410  
Sum immaterielle eiendeler 740 834 890 410

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 1 236 535 192 319  
Sum varige driftsmidler 1 236 535 192 319

Sum anleggsmidler 1 977 369 1 082 729

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 17 632 245 16 562 344  
Andre fordringer 945 576 1 037 179  
Sum fordringer 18 577 821 17 599 523

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 5 395 146 5 248 702  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 395 146 5 248 702

Sum omløpsmidler 23 972 966 22 848 225

**SUM EIENDELER** **25 950 335** **23 930 954**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 880  
aksjer à kr 100,00) 588 000 588 000  
Overkurs 14 579 012 14 579 012  
Sum innskutt egenkapital 15 167 012 15 167 012

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 789 769 2 509 488  
Sum opptjent egenkapital 2 789 769 2 509 488

Sum egenkapital 17 956 781 17 676 500



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 915 276	1 443 920
Betalbar skatt	360 869	519 034
Skyldige offentlige avgifter	1 942 799	1 813 628
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 274 610	2 477 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 993 554</b>	<b>6 254 454</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 993 554</b>	<b>6 254 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 950 335</b>	<b>23 930 954</b>



Organisasjonsnr: 979 158 580  
REDE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

22.90

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





## Noter 2021 REDE EIENDOMSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 22,9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Bankinnskudd

REDE Eiendomsmegling AS formidler salg av eiendommer. I den forbindelse er det opprettet en sperret bankkonto. Denne kontoen kan ikke motregnes. Etter Finansdepartementets og God Regnskapsskikk sin anbefaling, skal klientansvar og klientkonto bank nettoføres.

REDE Eiendomsmegling AS følger denne anbefalingen.

	Klientmidler	Klientkonto	Avvik
Klientmidler ved salg av boliger	92 450 366	92 449 993	373

Avviket på kr. 373 skyldes et avvik fra tidligere år.



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rede Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rede Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10CGK-2J33D-G6N6U-K8KYB-EDVZI-SFIF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 09:39:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10CGK-2J33D-G6N6U-KBKYB-EDVZI-SF1F6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>