



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 14
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	478 560
Sum inntekter		486 000	478 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 900	92 700
Annen driftskostnad	1	75 569	100 188
Sum kostnader		156 469	192 888
Driftsresultat		329 531	285 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 365	3 268
Sum finansinntekter		17 365	3 268
Annen rentekostnad		254	11 147
Sum finanskostnader		254	11 147
Netto finans		17 111	-7 879
Ordinært resultat før skattekostnad		346 641	277 793
Skattekostnad på resultat	2	83 316	70 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 325	207 719
Årsresultat		263 325	207 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 325	207 719
Totalresultat		263 325	207 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		295 394	248 445
Avsatt til annen egenkapital	3	-32 069	-40 726
Sum overføringer og disponeringer		263 325	207 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		494 502	575 402
Sum varige driftsmidler		494 502	575 402
Sum anleggsmidler		494 502	575 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer		135 443	3 497
Sum fordringer		135 443	9 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 141	135 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 141	135 047
Sum omløpsmidler		260 584	145 044
SUM EIENDELER		755 086	720 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 861	194 929
Sum opptjent egenkapital		162 861	194 929
Sum egenkapital		282 861	314 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 515	86 453
Annen kortsiktig gjeld		378 710	319 064
Sum kortsiktig gjeld		472 225	405 517
Sum gjeld		472 225	405 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 086	720 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349811

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 14
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	478 560
Sum inntekter		486 000	478 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 900	92 700
Annen driftskostnad	1	75 569	100 188
Sum kostnader		156 469	192 888
Driftsresultat		329 531	285 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 365	3 268
Sum finansinntekter		17 365	3 268
Annen rentekostnad		254	11 147
Sum finanskostnader		254	11 147
Netto finans		17 111	-7 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		346 641	277 793
Skattekostnad på resultat	2	83 316	70 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 325	207 719
Årsresultat		263 325	207 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 325	207 719
Totalresultat		263 325	207 719
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		295 394	248 445
Avsatt til annen egenkapital	3	-32 069	-40 726
Sum overføringer og disponeringer		263 325	207 719



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

494 502

575 402

Sum varige driftsmidler

494 502

575 402

Sum anleggsmidler

494 502

575 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 500

Andre kortsiktige

fordringer

135 443

3 497

Sum fordringer

135 443

9 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

125 141

135 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

125 141

135 047

Sum omløpsmidler

260 584

145 044

SUM EIENDELER

755 086

720 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

162 861

194 929

Sum opptjent egenkapital

162 861

194 929

Sum egenkapital

282 861

314 929

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 515	86 453
Annen kortsiktig gjeld		378 710	319 064
Sum kortsiktig gjeld		472 225	405 517
Sum gjeld		472 225	405 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 086	720 446



Organisasjonsnr: 979 158 246
VIGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Vigga Eiendom AS 979 158 246

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Vigga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		486 000	478 560
Sum driftsinntekter		486 000	478 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 900	92 700
Annen driftskostnad	1	75 569	100 188
Sum driftskostnader		156 469	192 888
Driftsresultat		329 531	285 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 365	3 268
Annen rentekostnad		254	11 147
Resultat av finansposter		17 111	-7 879
Resultat før skattekostnad		346 641	277 793
Skattekostnad på resultat	2	83 316	70 074
Resultat		263 325	207 719
Årsresultat		263 325	207 719
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		295 394	248 445
Avsatt til annen egenkapital	3	-32 069	-40 726
Sum overføringer		263 325	207 719



Balanse

Vigga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		494 502	575 402
Sum varige driftsmidler		494 502	575 402
Sum anleggsmidler		494 502	575 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		135 443	3 497
Sum fordringer		135 443	9 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 141	135 047
Sum omløpsmidler		260 584	145 044
Sum eiendeler		755 086	720 446



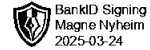
Balanse

Vigga Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	162 861	194 929
Sum opptjent egenkapital		162 861	194 929
Sum egenkapital		282 861	314 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		93 515	86 453
Annen kortsiktig gjeld		378 710	319 064
Sum kortsiktig gjeld		472 225	405 517
Sum gjeld		472 225	405 517
Sum egenkapital og gjeld		755 086	720 446

Roa, 24.03.2025
Styret i Vigga Eiendom AS

Magne Nyheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

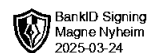
Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 316	70 074
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 316	70 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 641	277 793

Utarbeidet av ECIT



Permanente forskjeller	0	U
Endring i midlertidige forskjeller	32 069	40 726
Avgitt konsernbidrag	-378 710	-318 519
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 316	70 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 316	-70 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-544 183	-512 115	32 069
Sum	-544 183	-512 115	32 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	544 183	512 115	-32 069
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	194 929	314 929
Årets resultat		263 325	263 325
Konsernbidrag avgitt		-295 394	-295 394
Pr 31.12.2024	120 000	162 861	282 861

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vigga Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ring Auto Eiendom AS	120	100,0	100,0