



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 779 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ask, Øivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	687 000	540 500
Sum inntekter		687 000	540 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 799	288 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	220 433	165 834
Sum kostnader		548 232	454 693
Driftsresultat		138 768	85 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	13 000 000	13 000 000
Annen renteinntekt		88 949	2 216
Annen finansinntekt		1 203	715
Sum finansinntekter		13 090 152	13 002 931
Netto finans		13 090 152	13 002 931
Ordinært resultat før skattekostnad		13 228 920	13 088 738
Skattekostnad på resultat	5	50 363	19 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 178 557	13 069 216
Årsresultat	6	13 178 557	13 069 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 178 557	13 069 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 178 557	8 069 216
Sum overføringer og disponeringer		13 178 557	13 069 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	171 334	110 625
Sum immaterielle eiendeler		171 334	110 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 162 671	19 841 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 834	168 056
Sum varige driftsmidler	3	26 241 505	20 009 304
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 133 542	6 133 542
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 033 542	7 033 542
Sum anleggsmidler		33 446 381	27 153 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	4	13 117 606	13 000 000
Sum fordringer		13 117 606	13 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 790 158	1 581 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790 158	1 581 558
Sum omløpsmidler		16 907 764	14 581 558
SUM EIENDELER		50 354 145	41 735 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 132 628	30 954 071
Sum opptjent egenkapital		38 132 628	30 954 071
Sum egenkapital	6	39 716 772	32 538 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	111 072	68 813
Utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		526 300	128 000
Sum kortsiktig gjeld		10 637 372	9 196 813
Sum gjeld		10 637 372	9 196 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 354 144	41 735 028



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	166 501 409	147 604 628
Annen driftsinntekt	1	504 484	553 419
Sum inntekter		167 005 893	148 158 047
Kostnader			
Varekostnad		78 804 128	72 462 065
Lønnskostnad	2	53 415 893	49 972 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 754 646	2 267 101
Annen driftskostnad	2	10 143 983	8 526 660
Sum kostnader		145 118 650	133 227 862
Driftsresultat		21 887 243	14 930 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691 924	41 672
Annen finansinntekt		185 088	172 530
Sum finansinntekter		877 012	214 202
Annen rentekostnad		524	308
Sum finanskostnader		524	308
Netto finans		876 488	213 894
Ordinært resultat før skattekostnad		22 763 731	15 144 079
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 028 069	3 356 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 735 662	11 787 967
Årsresultat		17 735 662	11 787 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 735 662	6 787 970
Sum overføringer og disponeringer		17 735 662	11 787 970



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 162 671	19 841 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	7 685 190	5 959 682
Sum varige driftsmidler		33 847 861	25 800 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		35 247 861	27 200 930
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		455 800	455 800
Sum varer		455 800	455 800
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 545 634	23 776 855
Andre fordringer		5 720 744	4 419 013
Sum fordringer		45 266 378	28 195 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	23 651 633	32 972 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 651 633	32 972 827
Sum omløpsmidler		69 373 811	61 624 495
SUM EIENDELER		104 621 672	88 825 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 584 144	1 584 144
Annen innskutt egenkapital	5	47 417 659	35 681 996
Sum innskutt egenkapital		49 001 803	37 266 140
Sum egenkapital		49 001 803	37 266 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 951 153	3 970 195
Sum avsetninger for forpliktelser		3 951 153	3 970 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 951 153	3 970 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 098 089	7 777 515
Betalbar skatt	4	5 047 111	4 135 885
Skyldige offentlige avgifter		8 221 144	7 892 089
Utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 302 371	22 783 601
Sum kortsiktig gjeld		51 668 715	47 589 090
Sum gjeld		55 619 868	51 559 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 621 671	88 825 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585680

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 779 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ask, Øivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	687 000	540 500
Sum inntekter		687 000	540 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 799	288 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	220 433	165 834
Sum kostnader		548 232	454 693
Driftsresultat		138 768	85 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	13 000 000	13 000 000
Annen renteinntekt		88 949	2 216
Annen finansinntekt		1 203	715
Sum finansinntekter		13 090 152	13 002 931
Netto finans		13 090 152	13 002 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	50 363	19 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 178 557	13 069 216
Årsresultat	6	13 178 557	13 069 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 178 557	13 069 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 178 557	8 069 216
Sum overføringer og disponeringer		13 178 557	13 069 216



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	171 334	110 625
Sum immaterielle eiendeler		171 334	110 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	26 162 671	19 841 248
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	78 834	168 056
Sum varige driftsmidler	3	26 241 505	20 009 304
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	6 133 542	6 133 542
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 033 542	7 033 542
Sum anleggsmidler		33 446 381	27 153 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige fordringer			
	7		
Konsernfordringer			
	4	13 117 606	13 000 000
Sum fordringer		13 117 606	13 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 790 158	1 581 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 790 158	1 581 558
Sum omløpsmidler		16 907 764	14 581 558
SUM EIENDELER		50 354 145	41 735 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 132 628	30 954 071
Sum opptjent egenkapital		38 132 628	30 954 071
Sum egenkapital	6	39 716 772	32 538 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	5	111 072	68 813
Utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		526 300	128 000
Sum kortsiktig gjeld		10 637 372	9 196 813
Sum gjeld		10 637 372	9 196 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 354 144	41 735 028



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	166 501 409	147 604 628
Annen driftsinntekt	1	504 484	553 419
Sum inntekter		167 005 893	148 158 047
Kostnader			
Varekostnad		78 804 128	72 462 065
Lønnskostnad	2	53 415 893	49 972 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 754 646	2 267 101
Annen driftskostnad	2	10 143 983	8 526 660
Sum kostnader		145 118 650	133 227 862
Driftsresultat		21 887 243	14 930 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691 924	41 672
Annen finansinntekt		185 088	172 530
Sum finansinntekter		877 012	214 202
Annen rentekostnad		524	308
Sum finanskostnader		524	308
Netto finans		876 488	213 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 028 069	3 356 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 735 662	11 787 967
Årsresultat		17 735 662	11 787 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 735 662	6 787 970
Sum overføringer og disponeringer		17 735 662	11 787 970



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 26 162 671 19 841 248			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3,6 7 685 190 5 959 682			
Sum varige driftsmidler 33 847 861 25 800 930			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler 1 400 000 1 400 000			
Sum finansielle anleggsmidler 1 400 000 1 400 000			
Sum anleggsmidler 35 247 861 27 200 930			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 455 800 455 800			
Sum varer 455 800 455 800			
Fordringer			
Kundefordringer 6 39 545 634 23 776 855			
Andre fordringer 5 720 744 4 419 013			
Sum fordringer 45 266 378 28 195 868			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 23 651 633 32 972 827			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 651 633 32 972 827			
Sum omløpsmidler 69 373 811 61 624 495			
SUM EIENDELER 104 621 672 88 825 425			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 5,8 1 584 144 1 584 144			
Annen innskutt egenkapital 5 47 417 659 35 681 996			



Sum innskutt egenkapital		49 001 803	37 266 140
Sum egenkapital		49 001 803	37 266 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 951 153	3 970 195
Sum avsetninger for forpliktelses		3 951 153	3 970 195
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 951 153	3 970 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 098 089	7 777 515
Betalbar skatt	4	5 047 111	4 135 885
Skyldige offentlige avgifter		8 221 144	7 892 089
Utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 302 371	22 783 601
Sum kortsiktig gjeld		51 668 715	47 589 090
Sum gjeld		55 619 868	51 559 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 621 671	88 825 425



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 994 779 621
ALM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023

Alm Forvaltning AS

Resultatregnskapp
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømanalyse



Org.nr.: 994 779 621



RESULTATREGNSKAP

ALM FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	687 000	540 500
Sum driftsinntekter		687 000	540 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 799	288 859
Annen driftskostnad	2	220 433	165 834
Sum driftskostnader		548 232	454 693
Driftsresultat		138 768	85 807
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	13 000 000	13 000 000
Annen renteinntekt		88 949	2 216
Annen finansinntekt		1 203	715
Resultat av finansposter		13 090 152	13 002 931
Resultat før skattekostnad		13 228 920	13 088 738
Skattekostnad på resultat	5	50 363	19 522
Årsresultat	6	13 178 557	13 069 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 178 557	8 069 216
Sum overføringer		13 178 557	13 069 216



BALANSE

ALM FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	171 334	110 625
Sum immaterielle eiendeler		171 334	110 625
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 162 671	19 841 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 834	168 056
Sum varige driftsmidler	3	26 241 505	20 009 304
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 133 542	6 133 542
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 033 542	7 033 542
Sum anleggsmidler		33 446 381	27 153 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	13 117 606	13 000 000
Sum fordringer		13 117 606	13 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 790 158	1 581 558
Sum omløpsmidler		16 907 764	14 581 558
Sum eiendeler		50 354 144	41 735 028




BALANSE

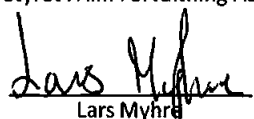
ALM FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	38 132 628	30 954 071
Sum opptjent egenkapital		38 132 628	30 954 071
Sum egenkapital	6	39 716 772	32 538 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	111 072	68 813
Utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Konserngjeld	7	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		526 300	128 000
Sum kortsiktig gjeld		10 637 372	9 196 813
Sum gjeld		10 637 372	9 196 813
Sum egenkapital og gjeld		50 354 144	41 735 028

Oslo, 25/4-24

Styret i Alm Forvaltning AS


Øivind Ask
styreleder


Lars Myhre
styremedlem/daglig leder


Kjell Arne Lund
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

ALM FORVALTNING AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		13 228 920	13 088 738
Periodens betalte skatt		68 813	32 038
Ordinære avskrivninger		327 799	288 859
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-13 000 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		280 694	2 128 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		768 600	15 473 559
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 560 000	6 184 695
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	400 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 560 000	-5 784 695
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	10 000 000
Innbetalinger konsernbidrag/ utbytte		13 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		8 000 000	-10 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 208 600	-311 136
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 581 558	1 892 694
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 790 158	1 581 558



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	-687 000	-540 500
Sum	-687 000	-540 500
Geografisk fordeling		
Norge	-687 000	-540 500
Sum	-687 000	-540 500

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre tilknyttet selskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 26 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 49 500 ekskl. mva.



Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	20 833 713
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 560 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 393 713
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	824 409
Årets ordinære avskrivninger	327 799
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 152 208
Bokført verdi 31.12.2023	26 241 505
Økonomisk levetid fast eiendom	100 år
Økonomisk levetid inventar	5-15 år
Tomter	Avskrives ikke

Note 4 Datterselskap

Alm Forvaltning AS eier 100% av aksjene i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS, som gir Alm Forvaltning AS 100% av stemmene i selskapet. Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 17 557 105. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 15 418 572.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:
Avsatt utbytte i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS, kr. 13 000 000.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 072	68 813
Endring i utsatt skattefordel	-60 709	-49 291
Skattekostnad ordinært resultat	50 363	19 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 228 920	13 088 738
Permanente forskjeller	-13 000 000	-13 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	275 952	224 050
Skattepliktig inntekt	504 872	312 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 072	68 813
Sum betalbar skatt i balansen	111 072	68 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-778 792	-502 840	275 952
Sum	-778 792	-502 840	275 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-778 792	-502 840	275 952
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 334	-110 625	60 709

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 584 144	0	0	30 954 071	32 538 215
Årets resultat				13 178 557	13 178 557
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2023	1 584 144	0	0	38 132 628	39 716 772



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 117 606	13 000 000
Sum	13 117 606	13 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Alm Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	600	2 640
Sum	600	2 640

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alm Forvaltning AS eies av følgende aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Myhre	240	240	40%	40%
Øivind Ask	240	240	40%	40%
Kjell Arne Lund	120	120	20%	20%
Sum	600	600	100%	100%

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

Samtlige aksjeeiere er styremedlemmer



Konsernregnskap 2023

Alm Forvaltning AS - konsern

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm



Org.nr.: 994 779 621



ALM FORVALTNING AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

ALM Forvaltning AS sin virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter, å forstå som alminnelig forretningsvirksomhet, herunder investeringer i finansielle instrumenter, selskapsandeler og fast eiendom. Selskapets datterselskap, Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS, leverer rørleggertjenester på Østlandet.

Opplysninger om selskap i konsern

ALM Forvaltning AS eier 100% av aksjene i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS (org.nr. 994 920 790). Selskapet er en entreprise-/håndverksforretning beliggende i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning økte fra kr 148 158 047 i 2022 til 167 005 893 i 2023. Omsetningsøkningen på kr 18 847 846 utgjør 12,7 %. Konsernets årsresultat økte fra kr 11 787 970 i 2022 til kr 17 735 662 i 2023, og selskapets resultatgrad økte fra 10,2 % i 2022 til 13,6 % i 2023.

Konsernets egenkapital pr 31.12.23 er kr 49 001 803, og egenkapitalandelen er 46,8 %. Konsernet har solid likviditet og utviklingen i egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kr 6 359 566, noe som er kr 15 527 677 lavere enn driftsresultatet i konsernet. Avviket skyldes i all hovedsak økning av kundefordringer. Økningen medfører ingen kredittusikkerhet, da kundefordringene på tidspunktet for årsberetningen er betalt.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Datterselskapet har god og sikker prosjektstyring, og aktiviteten i selskapet er delt på mange prosjekter. Den største risikoen knytter seg til store svingninger i entreprensebransjen, eller mulige utfordringer knyttet til spesielle prosjekter. Styret er imidlertid godt tilfreds med konsernets risikosituasjon, som anses som lav.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder i noen av konsernets selskaper.

Finansiell risiko

Som det fremgår av regnskapet, har konsernet en svært god finansiell stilling. Styret er godt fornøyd med konsernets finansielle risiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i ALM Forvaltning AS.

Konsernet har 62 ansatte, av disse er 5 kvinner. 2 menn er ansatt i deltidsstilling. Alle de ansatte er ansatt i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS. Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og arbeider aktivt for likebehandling og for å fremme likestilling. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Når man henser til bransjen generelt, er kjønnsfordelingen i selskapet ikke uventet. Selskapet har et aktivt forhold til å prioritere kvinner, som er kompetente.



Sykefraværet ble totalt 7,05 % i 2023, og styret er godt fornøyd med nedgangen i sykefraværet. Styret synes likevel fraværet totalt sett er noe høyt, og vil fortsatt ha fokus på å redusere antall sykedager.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av alder, kjønn, etnisitet, nasjonalitet, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har ingen spesielle utfordringer på dette området.

Datterselskapets likelønnskartlegging og arbeidet med aktivitets- og redegjørelsesplikten er nærmere beskrevet og dokumentert på selskapets egne nettsider, www.oar.no.

Datterselskapet er omfattet av åpenhetsloven og har gjennomført arbeidet med aktsomhetsvurderingen. «Kjøp av varer og tjenester gjøres i hovedsak gjennom store grossister og samarbeidspartnere, og vi har ingen egenimport av materialer. Vi anser det derfor som lite sannsynlig at vår drift bidrar til negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, men heller bidrar til å sikre at alle har anstendige arbeidsforhold.» Selskapets kartlegging av leverandørkjeden og forretningsforbindelser er nærmere beskrevet og dokumentert på www.oar.no.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø. «Oslo-Akershus Rørleggerbedrift skal bidra til et mer bærekraftig samfunn og vi tar derfor ansvar for vår miljøpåvirkning. En viktig del av dette arbeidet er å være Miljøfyrtårnsertifisert.» Miljøpolicyen og den overordnede målsettingen for selskapets HMS-arbeid er nærmere beskrevet på selskapets hjemmesider.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Det er ikke inntrådt forhold for konsernet spesifikt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har vært lite påvirket av den pågående krigen i Ukraina til tross for økte materialpriser og forsinkelser i/mangler på enkelte produktgrupper. Selskapet har lite eller ingen nybygg eller prosjekter innen boligbygging, som også er med på å sikre at konsernet har kunnet drifte normalt i hele 2023.

ALM Forvaltning AS har for 2023 et overskudd på kr 13 178 557, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 6 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 7 178 557
Sum disponert	kr 13 178 557

Oslo, 25.04.2024


Lars Myhre
Daglig leder / Styremedlem


Øivind Ask
Styrets leder


Kjell Arne Lund
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ALM FORVALTNING AS - KONSERN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	166 501 409	147 604 628
Annen driftsinntekt	1	504 484	553 419
Sum driftsinntekter		167 005 893	148 158 047
Varekostnad		78 804 128	72 462 065
Lønnskostnad	2	53 415 893	49 972 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 754 646	2 267 101
Annen driftskostnad	2	10 143 983	8 526 660
Sum driftskostnader		145 118 650	133 227 862
Driftsresultat		21 887 243	14 930 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		691 924	41 675
Annen finansinntekt		185 088	172 530
Annen rentekostnad		524	308
Resultat av finansposter		876 488	213 897
Ordinært resultat før skattekostnad		22 763 731	15 144 082
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 028 069	3 356 112
Ordinært resultat		17 735 662	11 787 970
Årsresultat		17 735 662	11 787 970
Majoritetens andel		17 735 662	11 787 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	11 735 662	6 787 970
Sum disponert		17 735 662	11 787 970



BALANSE

ALM FORVALTNING AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 162 671	19 841 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	7 685 190	5 959 682
Sum varige driftsmidler		33 847 861	25 800 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		35 247 861	27 200 930
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		455 800	455 800
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	39 545 634	23 776 855
Andre kortsiktige fordringer		5 720 744	4 419 013
Sum fordringer		45 266 378	28 195 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 651 633	32 972 827
Sum omløpsmidler		69 373 811	61 624 495
Sum eiendeler		104 621 672	88 825 425

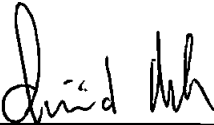


BALANSE

ALM FORVALTNING AS - KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 584 144	1 584 144
Sum innskutt egenkapital		1 584 144	1 584 144
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	47 417 659	35 681 996
Sum opptjent egenkapital		47 417 659	35 681 996
Sum egenkapital		49 001 803	37 266 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 951 153	3 970 195
Sum avsetning for forpliktelser		3 951 153	3 970 195
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 098 089	7 777 515
Betalbar skatt	4	5 047 111	4 135 885
Skyldig offentlige avgifter		8 221 144	7 892 089
Utbytte	5	6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		20 302 371	22 783 601
Sum kortsiktig gjeld		51 668 715	47 589 090
Sum gjeld		55 619 868	51 559 285
Sum egenkapital og gjeld		104 621 672	88 825 425

Oslo, 25. april 2024
Styret i Alm Forvaltning AS - konsern


Øivind Ask
styreleder


Lars Myhre
styremedlem/daglig leder


Kjell Arne Lund
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

ALM FORVALTNING AS - KONSERN

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		22 763 731	15 144 082
Periodens betalte skatt		4 135 885	1 026 258
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-120 816	0
Ordinære avskrivninger		2 754 646	2 202 581
Endring i varelager		0	-70 500
Endring i kundefordringer		-15 768 779	-8 787 081
Endring i leverandørgjeld		4 320 574	1 327 533
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 453 906	13 778 221
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 359 566	22 568 578
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		355 000	683 601
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 035 760	9 063 235
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	900 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 680 760	-9 279 634
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 000 000	-10 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 321 194	3 288 944
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		32 972 827	29 683 881
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		23 651 633	32 972 825



Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer ALM Forvaltning AS og selskaper som ALM Forvaltning AS har bestemmende innflytelse over, herunder 100 % eiet datterselskap Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS (norsk aksjeselskap). Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Vi har ikke tatt med skatteeffekten av konsernrelaterte poster.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.



Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



	ALM Forvaltning AS Konsern	
	2023	2022
Virksomhetsområde		
Rørleggertjenester	166 501 409	148 158 047
Andre inntekter	132 484	348 919
Leieinntekter	372 000	-
Sum	167 005 893	148 506 966
Geografisk fordeling		
Norge	167 005 893	148 506 966
Sum	167 005 893	148 506 966

	ALM Forvaltning AS Konsern	
	2023	2022
Lønnskostnader		
Lønninger	43 407 879	39 016 671
Arbeidsgiveravgift	6 530 290	6 102 182
Pensjonskostnader	2 934 293	2 688 753
Andre ytelser	543 431	2 164 430
Sum	53 415 893	49 972 036
Gjennomsnittlig antall årsverk	51	48,7

Pensjonsforpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.
Konsernet har pensjonsordninger som tilfredstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer mv.

	Lønn	Styrehonorar	Bonus	pensjons-	godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 215 770	-	-	71 415	316 986	1 604 171

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	ALM Forvaltning AS Konsern	
Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	2023	2022
Lovpålagt revisjon	122 000	108 000
Andre tjenester	84 300	63 050
Sum	206 300	171 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



ALM Forvaltning AS Konsern				
Varige driftsmidler	Tomter	annen fast	inventar mv	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	256 775	20 030 827	16 025 848	36 313 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	6 560 000	4 475 760	11 035 760
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-1 491 741	-1 491 741
Anskaffelseskost 31.12.	256 775	26 590 827	19 009 867	45 857 469
Akkumulerte avskrivninger	-	-684 931	-11 324 677	-12 009 608
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	256 775	25 905 896	7 685 190	33 847 861
Årets avskrivninger	-	327 799	2 426 847	2 754 646
Økonomisk levetid	Ikke	100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	avskrivbar	Lineær	Lineær	

ALM Forvaltning AS Konsern		
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	5 047 111	4 135 885
Endring i utsatt skatt	-19 042	-779 773
Sum skattekostnad	5 028 069	3 356 112
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	22 763 731	10 144 082
Permanente forskjeller	91 129	5 110 975
Endring i midlertidige forskjeller	86 553	3 544 424
Årets skattegrunnlag	22 941 413	18 799 481
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	19 168 360	20 279 522
Anleggsmidler	-958 573	-620 682
Avsetning etter god regnskapsskikk	-250 000	-1 612 500
Sum	17 959 787	18 046 340
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	17 959 787	18 046 340
Utsatt skatt / skattefordel	3 951 153	3 970 195



ALM Forvaltning AS Konsern				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	1 584 144	-	35 681 996	37 266 140
Årets resultat	-	-	17 735 662	17 735 662
Utbytte	-	-	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	1 584 144	-	47 417 658	49 001 802

ALM Forvaltning AS Konsern		
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Andre pantstillelser	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
	2023	2022
Kundefordringer	39 545 634	23 776 855
Varige driftsmidler	7 685 190	5 791 626
Sum	47 230 824	29 568 481

Garantiansvar

Konsernet har sikret garantiansvar via forsikringselskap. Garantier pr 31.12.2023 er kr 7 MNOK

ALM Forvaltning AS Konsern			
	2023	2022	
Av bokførte likvider utgjør bundne midler	2 043 748	2 384 631	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	-	-	2 043 748
			2 384 631



ALM Forvaltning AS			
Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse-ført
Ordinære aksjer	600	2 640	1 584 000
Sum	600		1 584 000

Alm Forvaltning AS har 3 aksjonærer pr 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemme-andel
Lars Myhre	240	240	40 %	40 %
Øivind Ask	240	240	40 %	40 %
Kjell Arne Lund	120	120	20 %	20 %
Sum	600	600	100 %	100 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)	-	-	-	-
Totalt antall aksjer	600	600	1	1

Aksjer eid av ledende ansatte	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Daglig leder	240	240	40 %
Styreleder	240	240	40 %
Styremedlem	120	120	20 %
Sum	600	600	100 %



ALM FORVALTNING AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

ALM Forvaltning AS sin virksomhet er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter, å forstå som alminnelig forretningsvirksomhet, herunder investeringer i finansielle instrumenter, selskapsandeler og fast eiendom. Selskapets datterselskap, Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS, leverer rørleggertjenester på Østlandet.

Opplysninger om selskap i konsern

ALM Forvaltning AS eier 100% av aksjene i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS (org.nr. 994 920 790). Selskapet er en entreprise-/håndverksforretning beliggende i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning økte fra kr 148 158 047 i 2022 til 167 005 893 i 2023. Omsetningsøkningen på kr 18 847 846 utgjør 12,7 %. Konsernets årsresultat økte fra kr 11 787 970 i 2022 til kr 17 735 662 i 2023, og selskapets resultatgrad økte fra 10,2 % i 2022 til 13,6 % i 2023.

Konsernets egenkapital pr 31.12.23 er kr 49 001 803, og egenkapitalandelen er 46,8 %. Konsernet har solid likviditet og utviklingen i egenkapitalandel og likviditet er som forventet.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er kr 6 359 566, noe som er kr 15 527 677 lavere enn driftsresultatet i konsernet. Avviket skyldes i all hovedsak økning av kundefordringer. Økningen medfører ingen kredittusikkerhet, da kundefordringene på tidspunktet for årsberetningen er betalt.

Styret mener at konsernregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Datterselskapet har god og sikker prosjektstyring, og aktiviteten i selskapet er delt på mange prosjekter. Den største risikoen knytter seg til store svingninger i entreprensebransjen, eller mulige utfordringer knyttet til spesielle prosjekter. Styret er imidlertid godt tilfreds med konsernets risikosituasjon, som anses som lav.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder i noen av konsernets selskaper.

Finansiell risiko

Som det fremgår av regnskapet, har konsernet en svært god finansiell stilling. Styret er godt fornøyd med konsernets finansielle risiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i ALM Forvaltning AS.

Konsernet har 62 ansatte, av disse er 5 kvinner. 2 menn er ansatt i deltidsstilling. Alle de ansatte er ansatt i Oslo-Akershus Rørleggerbedrift AS. Arbeidsmiljøet i selskapet betraktes som godt.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn, og arbeider aktivt for likebehandling og for å fremme likestilling. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Når man henser til bransjen generelt, er kjønnsfordelingen i selskapet ikke uventet. Selskapet har et aktivt forhold til å prioritere kvinner, som er kompetente.



Sykefraværet ble totalt 7,05 % i 2023, og styret er godt fornøyd med nedgangen i sykefraværet. Styret synes likevel fraværet totalt sett er noe høyt, og vil fortsatt ha fokus på å redusere antall sykedager.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av alder, kjønn, etnisitet, nasjonalitet, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet har ingen spesielle utfordringer på dette området.

Datterselskapets likelønnskartlegging og arbeidet med aktivitets- og redegjørelsesplikten er nærmere beskrevet og dokumentert på selskapets egne nettsider, www.oar.no.

Datterselskapet er omfattet av åpenhetsloven og har gjennomført arbeidet med aktsomhetsvurderingen. «Kjøp av varer og tjenester gjøres i hovedsak gjennom store grossister og samarbeidspartnere, og vi har ingen egenimport av materialer. Vi anser det derfor som lite sannsynlig at vår drift bidrar til negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, men heller bidrar til å sikre at alle har anstendige arbeidsforhold.» Selskapets kartlegging av leverandørkjeden og forretningsforbindelser er nærmere beskrevet og dokumentert på www.oar.no.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø. «Oslo-Akershus Rørleggerbedrift skal bidra til et mer bærekraftig samfunn og vi tar derfor ansvar for vår miljøpåvirkning. En viktig del av dette arbeidet er å være Miljøfyrtårnsertifisert.» Miljøpolicyen og den overordnede målsettingen for selskapets HMS-arbeid er nærmere beskrevet på selskapets hjemmesider.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Det er ikke inntrådt forhold for konsernet spesifikt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har vært lite påvirket av den pågående krigen i Ukraina til tross for økte materialpriser og forsinkelser i/mangler på enkelte produktgrupper. Selskapet har lite eller ingen nybygg eller prosjekter innen boligbygging, som også er med på å sikre at konsernet har kunnet drifte normalt i hele 2023.

ALM Forvaltning AS har for 2023 et overskudd på kr 13 178 557, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 6 000 000
Overført til annen egenkapital	kr 7 178 557
Sum disponert	kr 13 178 557

Oslo, 25.04.2024


Lars Myhre
Daglig leder / Styremedlem


Øivind Ask
Styrets leder


Kjell Arne Lund
Styremedlem



VARDER

Til generalforsamlingen i
Alm Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alm Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 13 178 557 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 17 735 662.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/04/2024 16:50:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.