



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	63 000
Sum inntekter		32 000	63 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 497	746 673
Sum kostnader		47 497	746 673
Driftsresultat		-15 497	-683 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	5
Sum finansinntekter		16	5
Annen rentekostnad		519 945	469 692
Annen finanskostnad			2 677
Sum finanskostnader		519 945	472 369
Netto finans		-519 929	-472 364
Resultat før skattekostnad		-535 426	-1 156 037
Årsresultat	2	-535 426	-1 156 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 426	-1 156 037
Totalresultat		-535 426	-1 156 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 426	-1 156 037
Sum overføringer og disponeringer		-535 426	-1 156 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 479 621	6 479 621
Sum varige driftsmidler		6 479 621	6 479 621
Sum anleggsmidler		6 479 621	6 479 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 869
Sum fordringer			2 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797	12 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797	12 206
Sum omløpsmidler		797	15 075
SUM EIENDELER		6 480 418	6 494 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 833 373	7 297 947
Sum opptjent egenkapital		-7 833 373	-7 297 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-7 733 373	-7 197 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 692 645	13 692 643
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 692 645	13 692 643
Sum langsiktig gjeld		13 692 645	13 692 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	519 945	
Sum kortsiktig gjeld		521 145	
Sum gjeld		14 213 790	13 692 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 418	6 494 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455809

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE MARINA AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	63 000
Sum inntekter		32 000	63 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 497	746 673
Sum kostnader		47 497	746 673
Driftsresultat		-15 497	-683 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	5
Sum finansinntekter		16	5
Annen rentekostnad		519 945	469 692
Annen finanskostnad			2 677
Sum finanskostnader		519 945	472 369
Netto finans		-519 929	-472 364
Resultat før skattekostnad		-535 426	-1 156 037
Årsresultat	2	-535 426	-1 156 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-535 426	-1 156 037
Totalresultat		-535 426	-1 156 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-535 426	-1 156 037
Sum overføringer og disponeringer		-535 426	-1 156 037



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

6 479 621

6 479 621

Sum varige driftsmidler

6 479 621

6 479 621

Sum anleggsmidler

6 479 621

6 479 621

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 869

Sum fordringer

2 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

797

12 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

797

12 206

Sum omløpsmidler

797

15 075

SUM EIENDELER

6 480 418

6 494 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

7 833 373

7 297 947

Sum opptjent egenkapital

-7 833 373

-7 297 947

Sum egenkapital

2

-7 733 373

-7 197 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

13 692 645

13 692 643



Sum annen langsiktig gjeld	5	13 692 645	13 692 643
Sum langsiktig gjeld		13 692 645	13 692 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	519 945	
Sum kortsiktig gjeld		521 145	
Sum gjeld		14 213 790	13 692 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 480 418	6 494 696



Organisasjonsnr: 990 243 131
SANDE MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Sande Marina AS
990 243 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Sande Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 000	63 000
Sum driftsinntekter		32 000	63 000
Annen driftskostnad	1	47 497	746 673
Sum driftskostnader		47 497	746 673
Driftsresultat		-15 497	-683 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	5
Annen rentekostnad		519 945	469 692
Annen finanskostnad		0	2 677
Resultat av finansposter		-519 929	-472 364
Resultat før skattekostnad		-535 426	-1 156 037
Årsresultat	2	-535 426	-1 156 037
Overføringer			
Overført til udekket tap		535 426	1 156 037
Sum overføringer		-535 426	-1 156 037



Balanse

Sande Marina AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 479 621	6 479 621
Sum varige driftsmidler		6 479 621	6 479 621
Sum anleggsmidler		6 479 621	6 479 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 869
Sum fordringer		0	2 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797	12 206
Sum omløpsmidler		797	15 075
Sum eiendeler		6 480 418	6 494 696



Balanse

Sande Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-7 833 373	-7 297 947
Sum opptjent egenkapital		-7 833 373	-7 297 947
Sum egenkapital	2	-7 733 373	-7 197 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 692 645	13 692 643
Sum annen langsiktig gjeld	5	13 692 645	13 692 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	0
Annen kortsiktig gjeld	5	519 945	0
Sum kortsiktig gjeld		521 145	0
Sum gjeld		14 213 790	13 692 643
Sum egenkapital og gjeld		6 480 418	6 494 696

Oslo, 29.04.2025

Styret i Sande Marina AS

John Caspar Strand Hjelmeland
styreleder

Arild Hermansen
styremedlem

Ole-Martin Langby Brekke
styremedlem

Kristian Ødegaard
styremedlem/daglig leder

Sande Marina AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sande Marina AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-7 297 947	-7 197 947
Årets resultat		-535 426	-535 426
Pr 31.12.2024	100 000	-7 833 373	-7 733 373

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapets kreditorer er aksjonærene og de er innstilt på å drifte selskapet videre. Det vurderes å foreligge merverdier i eiendom. På bakgrunn av dette legges fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 479 621	6 479 621
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 479 621	6 479 621
= Bokført verdi 31.12.24	6 479 621	6 479 621

Økonomisk levetid 0 år

Selskapet eier en tomt som ikke avskrives.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sande Marina AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nva AS	463	46,3	46,3
Thebrokergroup AS	231	23,1	23,1
Ødis AS	231	23,1	23,1
Alexi AS	75	7,5	7,5

Utarbeidet av ECIT



Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	13 692 645	13 692 643
Sum	13 692 645	13 692 643

Selskapets aksjonærer har samlet ytt selskapet ett lån på kr. 13 692 645. Gjelden er renteberegnet med kr. 519 945 som er ført som kortsiktig gjeld.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-535 426	-1 156 037
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-535 426	-1 156 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 843 371	-7 307 945	535 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 843 371	7 307 945	-535 426
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.