



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 508 490  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIHAUGVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hagen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 680	229 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 680</b>	<b>229 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3	116 039	73 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 039</b>	<b>73 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 642</b>	<b>156 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		227	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		319 696	134 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 696</b>	<b>134 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 469</b>	<b>-134 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	22 000 000	22 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 512	25 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 512</b>	<b>25 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 165	85 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 165</b>	<b>85 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 677</b>	<b>110 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 035 677</b>	<b>22 110 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-23 351	21 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 351</b>	<b>21 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	-3 351	41 476
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 028	25 760
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	43 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 028</b>	<b>69 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 039 028</b>	<b>22 069 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 035 677</b>	<b>22 110 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 508 490  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIHAUGVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hagen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 508 490  
SMIHAUGVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 680	229 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 680</b>	<b>229 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3	116 039	73 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 039</b>	<b>73 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 642</b>	<b>156 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		227	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>8</b>
Annen finanskostnad		319 696	134 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 696</b>	<b>134 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 469</b>	<b>-134 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>



Organisasjonsnr: 926 508 490  
SMIHAUGVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 22 000 000 22 000 000  
Sum varige driftsmidler 22 000 000 22 000 000

Sum anleggsmidler 22 000 000 22 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 27 512 25 760  
Sum fordringer 27 512 25 760

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 165 85 098  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 165 85 098

Sum omløpsmidler 35 677 110 858

SUM EIENDELER 22 035 677 22 110 858

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5 20 000 20 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -23 351 21 476  
Sum opptjent egenkapital -23 351 21 476

Sum egenkapital 5 -3 351 41 476

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6,8 11 000 000 11 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 028	25 760
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	43 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 028</b>	<b>69 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 039 028</b>	<b>22 069 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 035 677</b>	<b>22 110 858</b>



Organisasjonsnr: 926 508 490  
SMIHAUGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Smihaugvegen Borettslag pr. 31.12.22

Note

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	41 476	20 000
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-44 828	21 476
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-22 000 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	11 000 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	11 000 000
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>10</b>	<b>41 476</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>-3 351</b>	<b>41 476</b>

Smihaugvegen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		110 016	97 401	110 000	184 600
Innkrevde felleskostnader renter		280 664	131 991	248 400	495 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 680</b>	<b>229 392</b>	<b>358 400</b>	<b>679 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 033	3 182	4 900	5 200
Styrehonorar	2	0	0	0	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	0	1 700
Forretningsførerhonorar		12 876	8 336	12 900	13 400
Medlemskontigent		800	533	800	800
Kontigent NBBL		456	288	400	400
Sikringsfond felleskostnader		480	0	0	0
Kabel-tv		18 192	9 096	19 000	19 100
Forsikring		25 760	19 920	21 200	27 200
Kommunale avgifter		47 564	26 003	45 400	52 400
Andre driftskostnader	3	4 878	5 783	5 400	3 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 039</b>	<b>73 141</b>	<b>110 000</b>	<b>135 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 642</b>	<b>156 251</b>	<b>248 400</b>	<b>543 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		227	8	0	0
Rentekostnad		319 696	134 783	248 400	495 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-319 469</b>	<b>-134 775</b>	<b>-248 400</b>	<b>-495 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>	<b>0</b>	<b>48 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-44 828	21 476	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Smihaugvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	20 000 000	20 000 000
Tomter	4, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		27 512	25 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 512</b>	<b>25 760</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		8 165	85 098
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>8 165</b>	<b>85 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 677</b>	<b>110 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 035 677</b>	<b>22 110 858</b>

Smihaugvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	5	-23 351	21 476
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 351</b>	<b>41 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	11 000 000	11 000 000
Borettsinnskudd	7, 8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 028	25 760
Påløpne renter		0	33 622
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 028</b>	<b>69 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 039 028</b>	<b>22 069 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 035 677</b>	<b>22 110 858</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Smihaugvegen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Hagen Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Johan Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Winther-Ihnbak  
Styremedlem

**Smihaugvegen Borettslag**



## Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	3 182
<b>Sum</b>	<b>5 033</b>	<b>3 182</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	307
7720 Generalforsamling/årsmøte	822	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 943	4 181
7790 Andre kostnader	512	1 294
<b>Sum</b>	<b>4 878</b>	<b>5 783</b>

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	-23 351	21 476
<b>Sum</b>	<b>-3 351</b>	<b>41 476</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerak Sparebank 26013723647</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	4.25 %
Rentesats:	30.03.2061
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 000 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 000 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013723647	4	2 750 000	11 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26013723647 har første avdrag 30.06.2041 med kr 85 506	4	2 750 000	7 126

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 7 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		11 000 000	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 000 000	11 000 000
Borettsinnskudd	11 000 000	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Smihaugvegen Borettslag



Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

2990 Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Smihaugvegen Borettslag



**Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490**

---

**Note 10 - Disponible midler**

Disponible midler er negative. Borettslaget har hatt for lave felleskostnader. Styret har vedtatt budsjett for 2023 med positivt resultat. Til tross for det kan borettslaget komme i en situasjon som må løses med opptak av lån, eller ytterligere økning av felleskostnadene.

**Smihaugvegen Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Smihaugvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Smihaugvegen Borettslag**

Styreleder	Thomas Hagen Andersen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Tor Johan Dahl (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jorunn Winther-Ihbak (sign.)	17.04.2023



## Disponible midler for Smihaugvegen Borettslag pr. 31.12.22

Note

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	41 476	20 000
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-44 828	21 476
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-22 000 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	11 000 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	11 000 000
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>10</b>	<b>41 476</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>-3 351</b>	<b>41 476</b>

Smihaugvegen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		110 016	97 401	110 000	184 600
Innkrevde felleskostnader renter		280 664	131 991	248 400	495 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 680</b>	<b>229 392</b>	<b>358 400</b>	<b>679 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 033	3 182	4 900	5 200
Styrehonorar	2	0	0	0	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	0	1 700
Forretningsførerhonorar		12 876	8 336	12 900	13 400
Medlemskontigent		800	533	800	800
Kontigent NBBL		456	288	400	400
Sikringsfond felleskostnader		480	0	0	0
Kabel-tv		18 192	9 096	19 000	19 100
Forsikring		25 760	19 920	21 200	27 200
Kommunale avgifter		47 564	26 003	45 400	52 400
Andre driftskostnader	3	4 878	5 783	5 400	3 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 039</b>	<b>73 141</b>	<b>110 000</b>	<b>135 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 642</b>	<b>156 251</b>	<b>248 400</b>	<b>543 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		227	8	0	0
Rentekostnad		319 696	134 783	248 400	495 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-319 469</b>	<b>-134 775</b>	<b>-248 400</b>	<b>-495 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>	<b>0</b>	<b>48 800</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-44 828	21 476	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 828</b>	<b>21 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Smihaugvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	20 000 000	20 000 000
Tomter	4, 8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		27 512	25 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 512</b>	<b>25 760</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		8 165	85 098
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>8 165</b>	<b>85 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 677</b>	<b>110 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 035 677</b>	<b>22 110 858</b>

Smihaugvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	5	-23 351	21 476
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 351</b>	<b>41 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	11 000 000	11 000 000
Borettsinnskudd	7, 8	11 000 000	11 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 028	25 760
Påløpne renter		0	33 622
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 028</b>	<b>69 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 039 028</b>	<b>22 069 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 035 677</b>	<b>22 110 858</b>

Porsgrunn 31.12.2022  
Smihaugvegen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Hagen Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Johan Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Winther-Ihnbak  
Styremedlem

**Smihaugvegen Borettslag**



## Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 033	3 182
<b>Sum</b>	<b>5 033</b>	<b>3 182</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	307
7720 Generalforsamling/årsmøte	822	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 943	4 181
7790 Andre kostnader	512	1 294
<b>Sum</b>	<b>4 878</b>	<b>5 783</b>

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	-23 351	21 476
<b>Sum</b>	<b>-3 351</b>	<b>41 476</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerak Sparebank 26013723647</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	4.25 %
Rentesats:	30.03.2061
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 000 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 000 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26013723647	4	2 750 000	11 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 26013723647 har første avdrag 30.06.2041 med kr 85 506	4	2 750 000	7 126

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 7 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		11 000 000	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	11 000 000	11 000 000
Borettsinnskudd	11 000 000	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger, garasjer og boder	20 000 000	20 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
--	-------------	-------------

Smihaugvegen Borettslag



Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

2990 Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Smihaugvegen Borettslag



**Noter for Smihaugvegen Borettslag orgnr: 926 508 490**

---

**Note 10 - Disponible midler**

Disponible midler er negative. Borettslaget har hatt for lave felleskostnader. Styret har vedtatt budsjett for 2023 med positivt resultat. Til tross for det kan borettslaget komme i en situasjon som må løses med opptak av lån, eller ytterligere økning av felleskostnadene.

**Smihaugvegen Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Smihaugvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Smihaugvegen Borettslag**

Styreleder	Thomas Hagen Andersen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Tor Johan Dahl (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Jorunn Winther-Ihbak (sign.)	17.04.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smihaugvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smihaugvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.04.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HAUPV-V6ND4-5ZL64-N2PY7-NM6Z2-7MSHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-18 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAUPV-V6ND4-5ZL64-N2PY7-NM6Z2-7MSHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>