



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 522 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Ohrt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 993 098	4 014 757
Sum inntekter		3 993 098	4 014 757
Kostnader			
Varekostnad		52 222	23 903
Lønnskostnad	1, 2	2 299 689	2 082 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 334	182 041
Annen driftskostnad		1 233 963	1 924 076
Sum kostnader		3 790 208	4 212 407
Driftsresultat		202 890	-197 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	514
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		2 666	532
Annen rentekostnad		199 765	104 885
Annen finanskostnad		0	21 946
Sum finanskostnader		199 765	126 831
Netto finans		-197 098	-126 298
Resultat før skattekostnad		5 792	-323 948
Skattekostnad		1 274	-71 271
Årsresultat		4 518	-252 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-395 482	-252 677
Sum overføringer og disponeringer		4 518	-252 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4	968 120	1 150 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	32 502	15 000
Sum varige driftsmidler		1 000 622	1 165 162
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 030 622	1 165 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 955 630	693 840
Andre kortsiktige fordringer	7	817 716	188 385
Konsernfordringer	6	3 230 178	3 275 223
Sum fordringer		6 003 524	4 157 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 761	92 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 761	92 669
Sum omløpsmidler		6 063 285	4 250 116
SUM EIENDELER		7 093 907	5 415 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	8	402 529	402 529
Sum innskutt egenkapital		672 529	672 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 730	436 213
Sum opptjent egenkapital		40 730	436 213
Sum egenkapital		713 259	1 108 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 191	55 835
Sum avsetninger for forpliktelser		51 191	55 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	950 627	1 120 771
Sum annen langsiktig gjeld		950 627	1 120 771
Sum langsiktig gjeld		1 001 818	1 176 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 953	242 381
Leverandørgjeld		751 238	423 763
Betalbar skatt		5 918	0
Skyldige offentlige avgifter		241 578	331 945
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 454 828	1 963 032
Annen kortsiktig gjeld		235 313	168 809
Sum kortsiktig gjeld		5 378 829	3 129 930
Sum gjeld		6 380 647	4 306 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 093 907	5 415 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710309

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 522 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLINGEN AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Ohrt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 993 098	4 014 757
Sum inntekter		3 993 098	4 014 757
Kostnader			
Varekostnad		52 222	23 903
Lønnskostnad	1, 2	2 299 689	2 082 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	204 334	182 041
Annen driftskostnad		1 233 963	1 924 076
Sum kostnader		3 790 208	4 212 407
Driftsresultat		202 890	-197 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 666	514
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		2 666	532
Annen rentekostnad		199 765	104 885
Annen finanskostnad		0	21 946
Sum finanskostnader		199 765	126 831
Netto finans		-197 098	-126 298
Resultat før skattekostnad		5 792	-323 948
Skattekostnad		1 274	-71 271
Årsresultat		4 518	-252 677
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-395 482	-252 677
Sum overføringer og disponeringer		4 518	-252 677



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4	968 120	1 150 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	32 502	15 000
Sum varige driftsmidler		1 000 622	1 165 162
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 030 622	1 165 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 955 630	693 840
Andre kortsiktige fordringer	7	817 716	188 385
Konsernfordringer	6	3 230 178	3 275 223
Sum fordringer		6 003 524	4 157 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 761	92 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 761	92 669
Sum omløpsmidler		6 063 285	4 250 116
SUM EIENDELER		7 093 907	5 415 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	8	402 529	402 529
Sum innskutt egenkapital		672 529	672 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 730	436 213
Sum opptjent egenkapital		40 730	436 213
Sum egenkapital		713 259	1 108 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 191	55 835
Sum avsetninger for forpliktelses		51 191	55 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	950 627	1 120 771
Sum annen langsiktig gjeld		950 627	1 120 771
Sum langsiktig gjeld		1 001 818	1 176 606
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		289 953	242 381
Leverandørgjeld		751 238	423 763
Betalbar skatt		5 918	0
Skyldige offentlige avgifter		241 578	331 945
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 454 828	1 963 032
Annen kortsiktig gjeld		235 313	168 809
Sum kortsiktig gjeld		5 378 829	3 129 930
Sum gjeld		6 380 647	4 306 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 093 907	5 415 278



Organisasjonsnr: 974 522 683
UTLEIEMEGLINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1951628.00	1758410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306244.00	282585.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22960.00	11966.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18857.00	29425.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2299689.00	2082387.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2125359.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2125359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1124736.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000623.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3230178.00	3275223.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3454828.00	1963032.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
30000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
950627.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
100622.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er registrerte pantstillelser på tilsammen kr 1.837.365.

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 993 098	4 014 757
Sum driftsinntekter		3 993 098	4 014 757
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 222	-23 903
Lønnskostnad	1, 2	-2 299 689	-2 082 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-204 334	-182 041
Annen driftskostnad		-1 233 963	-1 924 076
Sum driftskostnader		-3 790 208	-4 212 407
Driftsresultat		202 890	-197 650
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 666	514
Annen finansinntekt		0	19
Sum finansinntekter		2 666	532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-199 765	-104 885
Annen finanskostnad		0	-21 946
Sum finanskostnader		-199 765	-126 831
Netto finans		-197 098	-126 298
Resultat før skattekostnad		5 792	-323 948
Skattekostnad		-1 274	71 271
Årsresultat		4 518	-252 677
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-395 482	-252 677
Sum overføringer		4 518	-252 677



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 4	968 120	1 150 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	32 502	15 000
Sum varige driftsmidler		1 000 622	1 165 162
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		1 030 622	1 165 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 955 630	693 840
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 230 178	3 275 223
Andre kortsiktige fordringer	7	817 716	188 385
Sum fordringer		6 003 524	4 157 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 761	92 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 761	92 669
Sum omløpsmidler		6 063 285	4 250 116
SUM EIENDELER		7 093 907	5 415 278



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	8	402 529	402 529
Sum innskutt egenkapital		672 529	672 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	40 730	436 213
Sum opptjent egenkapital		40 730	436 213
Sum egenkapital		713 259	1 108 742
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 191	55 835
Sum avsetning for forpliktelser		51 191	55 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	950 627	1 120 771
Sum annen langsiktig gjeld		950 627	1 120 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 953	242 381
Leverandørgjeld		751 238	423 763
Betalbar skatt		5 918	0
Skyldige offentlige avgifter		241 578	331 945
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 454 828	1 963 032
Annen kortsiktig gjeld		235 313	168 809
Sum kortsiktig gjeld		5 378 829	3 129 930
Sum gjeld		6 380 647	4 306 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 093 907	5 415 278

Tønsberg, 15.07.2024

Per Werner Ohrt
styrets leder / daglig leder



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 951 628	1 758 410
Arbeidsgiveravgift	306 244	282 585
Pensjonskostnader	22 960	11 966
Andre relaterte ytelser	18 857	29 425
Sum	2 299 689	2 082 387

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 125 359
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 125 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 124 736
Balanseført verdi per 31.12.	1 000 623
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	204 333

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	950 627
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	100 622
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er registrerte pantstillelser på tilsammen kr 1.837.365.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	30 000
---	--------

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 230 178	3 275 223

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 454 828	1 963 032



UTLEIEMEGLINGEN AS
974 522 683

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	270 000	402 529	436 213	1 108 742
Årsresultat	0	0	4 518	4 518
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	270 000	402 529	40 730	713 259



Bypass Signing
Trond Lillebakk
2024-07-31

ABC REVISJON AS

REGNSKAPSSKIKK

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemeglingen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemeglingen AS som viser et overskudd på kr 4.518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsselskap



Bypass Signing
Trond Lillebakk
2024-07-31

ABC REVISJON AS

ORGANISASJONSNUMMER: 994 613 413

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 15. juli 2024
ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsselskap