



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 761 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILTON LEIRVIK AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 000	526 378
Sum inntekter		392 000	526 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	72 670	89 238
Sum kostnader		72 670	89 238
Driftsresultat		319 330	437 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		60	92
Sum finansinntekter		60	92
Annan rentekostnad		193 482	97 531
Sum finanskostnader		193 482	97 531
Netto finans		-193 423	-97 439
Ordinært resultat før skattekostnad		125 907	339 701
Skattekostnad på ordinært resultat		32 232	45 614
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	93 675	294 087
Årsresultat	3	93 675	294 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 675	294 087
Totalresultat		93 675	294 087
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		93 675	300 000
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-5 913
Sum overføringer og disponeringar		93 675	294 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 378	2 265 206
Sum varige driftsmiddel	4	5 299 378	2 265 206
Sum anleggsmiddel		5 299 378	2 265 206
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 791	1 756
Sum krav		1 791	1 756
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 309	205 326
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		78 309	205 326
Sum omløpsmiddel		80 100	207 082
SUM EIGEDELAR		5 379 478	2 472 288
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 810	4 809
Sum opptent eigenkapital		4 810	4 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	104 810	104 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 014 104	2 182 052
Sum anna langsiktig gjeld		5 014 104	2 182 052
Sum langsiktig gjeld		5 014 104	2 182 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386	1 627
Betalbar skatt		32 232	45 614
Utbytte		93 675	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	134 271	-161 814
Sum kortsiktig gjeld		260 564	185 427
Sum gjeld		5 274 668	2 367 479
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 379 478	2 472 288



Årsregnskap

2019

Hilton Leirvik AS

Utarbeidet av :
Hilton Leirvik AS

Maestro Årsoppgjørssystem

**Resultatregnskap****Hilton Leirvik AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		392 000	526 378
Sum driftsinntekter		392 000	526 378
Annen driftskostnad	5	72 670	89 238
Sum driftskostnader		72 670	89 238
Driftsresultat		319 330	437 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	92
Annen rentekostnad		193 482	97 531
Resultat av finansposter		-193 423	-97 439
Ordinært resultat før skattekostnad		125 907	339 701
Skattekostnad på ordinært resultat		32 232	45 614
Ordinært resultat	6	93 675	294 087
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	93 675	294 087
Overføringer			
Avsatt til utbytte		93 675	300 000
Overført fra annen egenkapital		0	5 913
Sum overføringer		93 675	294 087



Balanse

Hilton Leirvik AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 299 378	2 265 206
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 299 378</u>	<u>2 265 206</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 299 378</u>	<u>2 265 206</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 791	1 756
Sum fordringer		<u>1 791</u>	<u>1 756</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 309	205 326
Sum omløpsmidler		<u>80 100</u>	<u>207 082</u>
Sum eiendeler		<u>5 379 478</u>	<u>2 472 288</u>

**Balanse****Hilton Leirvik AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 810	4 809
Sum opptjent egenkapital		<u>4 810</u>	<u>4 809</u>
Sum egenkapital	3	<u>104 810</u>	<u>104 809</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 014 104	2 182 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 014 104</u>	<u>2 182 052</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386	1 627
Betalbar skatt		32 232	45 614
Utbytte		93 675	300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	134 271	-161 814
Sum kortsiktig gjeld		<u>260 564</u>	<u>185 427</u>
Sum gjeld		<u>5 274 668</u>	<u>2 367 479</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 379 478</u>	<u>2 472 288</u>

Stord,, 25.08.2020
Styret i Hilton Leirvik AS

Lars Åge Myhre
styremedlem

Andreas Hauge
styreleder



Noter

Hilton Leirvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Hilton Leirvik AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hilton Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligkontoret AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	0	4 809	104 809
Pr 02.02.2019	100 000	0	0	4 809	104 809
Årets resultat				93 675	93 675
Utbytte				-93 675	-93 675
Pr 31.12.2019	100 000	0	0	4 810	104 810

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 307 506	2 307 506
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 034 172	3 034 172
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 341 678	5 341 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	42 300	42 300
= Bokført verdi 31.12.19	5 299 378	5 299 378

Økonomisk levetid

50 år



Noter

Hilton Leirvik AS

Note 5 Lønnskostnader

Hilton Leirvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 232	45 614
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 232	45 614
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 907	339 701
Permanente forskjeller	179	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 421	-55 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 527
Skattepliktig inntekt	146 507	198 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 232	45 614
Sum betalbar skatt i balansen	32 232	45 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	50 000	50 000	0
Gevinst – og tapskonto	81 680	102 101	20 421
Sum	131 680	152 101	20 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-131 680	-152 101	-20 421
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Hilton Leirvik AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld		
Lån frå Boligkontoret AS	85 000	0
Lån frå Coast Apartments AS	415	415
Sum	85 415	415