



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 890 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTORIO AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 625	46 250
Sum kostnader		58 625	46 250
Driftsresultat		-58 625	-46 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		5 300 000	5 376 667
Sum finansinntekter		5 300 000	5 376 667
Annen rentekostnad		32 953	320
Annen finanskostnad		1 200	1 300
Sum finanskostnader		34 153	1 620
Netto finans		5 265 847	5 375 047
Ordinært resultat før skattekostnad		5 207 222	5 328 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 523	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	5 167 699	5 328 797
Årsresultat		5 167 699	5 328 797
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 019 506
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 699	309 291
Sum overføringer og disponeringer		5 167 699	5 328 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 841 046	36 841 046
Sum finansielle anleggsmidler		36 841 046	36 841 046
Sum anleggsmidler		36 841 046	36 841 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 300 000	5 376 667
Sum fordringer		5 300 000	5 376 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	980 657	14 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 657	14 450
Sum omløpsmidler		6 280 657	5 391 117
SUM EIENDELER		43 121 703	42 232 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	300 000	60 000
Overkurs	9	36 544 749	36 784 749
Sum innskutt egenkapital		36 844 749	36 844 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	473 287	305 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		473 287	305 588
Sum egenkapital		37 318 036	37 150 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 980	0
Sum avsetninger for forpliktelser		34 980	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 980	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 543	0
Utbytte	6	5 000 000	5 019 506
Annen kortsiktig gjeld	6	764 144	62 320
Sum kortsiktig gjeld		5 768 687	5 081 826
Sum gjeld		5 803 667	5 081 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 121 703	42 232 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420509

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 890 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTORIO AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 925 890 081
MORTORIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	58 625	46 250
Sum kostnader		58 625	46 250
Driftsresultat		-58 625	-46 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		5 300 000	5 376 667
Sum finansinntekter		5 300 000	5 376 667
Annen rentekostnad		32 953	320
Annen finanskostnad		1 200	1 300
Sum finanskostnader		34 153	1 620
Netto finans		5 265 847	5 375 047
Ordinært resultat før skattekostnad		5 207 222	5 328 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 523	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	5 167 699	5 328 797
Årsresultat		5 167 699	5 328 797
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 019 506
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 699	309 291
Sum overføringer og disponeringer		5 167 699	5 328 797



Organisasjonsnr: 925 890 081
MORTORIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

36 841 046

36 841 046

Sum finansielle anleggsmidler

36 841 046

36 841 046

Sum anleggsmidler

36 841 046

36 841 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6

5 300 000

5 376 667

Sum fordringer

5 300 000

5 376 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7

980 657

14 450

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

980 657

14 450

Sum omløpsmidler

6 280 657

5 391 117

SUM EIENDELER

43 121 703

42 232 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,9

300 000

60 000

Overkurs 9

36 544 749

36 784 749

Sum innskutt egenkapital

36 844 749

36 844 749

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

473 287

305 588

Sum opptjent egenkapital

473 287

305 588

Sum egenkapital

37 318 036

37 150 337

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

34 980

0



Sum avsetninger for forpliktelser		34 980	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 980	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 543	0
Utbytte	6	5 000 000	5 019 506
Annen kortsiktig gjeld	6	764 144	62 320
Sum kortsiktig gjeld		5 768 687	5 081 826
Sum gjeld		5 803 667	5 081 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 121 703	42 232 163



Organisasjonsnr: 925 890 081
MORTORIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mortorio AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mortorio AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mortorio AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-03 17:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Mortorio AS

Org.nr.:925 890 081



RESULTATREGNSKAP

MORTORIO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	58 625	46 250
Sum driftskostnader		58 625	46 250
Driftsresultat		-58 625	-46 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 300 000	5 376 667
Annen rentekostnad		32 953	320
Annen finanskostnad		1 200	1 300
Resultat av finansposter		5 265 847	5 375 047
Resultat før skattekostnad		5 207 222	5 328 797
Skattekostnad på resultat	3	39 523	0
Resultat		5 167 699	5 328 797
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	5 167 699	5 328 797
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 019 506
Avsatt til annen egenkapital		167 699	309 291
Sum overføringer		5 167 699	5 328 797

MORTORIO AS

SIDE 2



BALANSE

MORTORIO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 841 046	36 841 046
Sum finansielle anleggsmidler		36 841 046	36 841 046
Sum anleggsmidler		36 841 046	36 841 046
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	5 300 000	5 376 667
Sum fordringer		5 300 000	5 376 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	980 657	14 450
Sum omløpsmidler		6 280 657	5 391 117
Sum eiendeler		43 121 703	42 232 163



BALANSE

MORTORIO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	300 000	60 000
Overkurs	9	36 544 749	36 784 749
Sum innskutt egenkapital		36 844 749	36 844 749
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	473 287	305 588
Sum opptjent egenkapital		473 287	305 588
Sum egenkapital		37 318 036	37 150 337
GJELD			
Utsatt skatt	3	34 980	0
Betalbar skatt	3	4 543	0
Utbytte	6	5 000 000	5 019 506
Annen kortsiktig gjeld	6	764 144	62 320
Sum kortsiktig gjeld		5 768 687	5 081 826
Sum gjeld		5 803 667	5 081 826
Sum egenkapital og gjeld		43 121 703	42 232 163

Oslo, 24.04.2023
Styret i Mortorio AS

Olav Hindahl Selvaag
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 500	27 500
Andre tjenester	23 375	0
Sum	39 875	27 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	159 000	161 300	2 300
Netto midlertidige forskjeller	159 000	161 300	2 300
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 870	-47 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-113 430	-113 430
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	159 000	0	-159 000
Utsatt skatt (22 %)	34 980	0	-34 980
Skattepliktig inntekt:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	5 207 222	5 328 797	
Permanente forskjeller	-5 141 000	-5 215 367	
Endring i midlertidige forskjeller	2 300	-161 300	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 870	0	
Skattepliktig inntekt	20 652	-47 870	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2022	2021	
Betalbar skatt	4 543	0	
Endring i utsatt skatt	34 980	0	
Skattekostnad ordinært resultat	39 523	0	
Beregning av effektiv skattesats	2022	2021	
Resultat før skatt	5 207 222	5 328 797	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 145 589	1 172 335	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 131 020	-1 147 381	
Andre forskjeller	24 954	-24 955	
Sum	39 523	0	
Effektiv skattesats	0,8 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	4 543	0	
Sum betalbar skatt i balansen	4 543	0	

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	EIERANDEL	BALANSEFØRT VERDI
Seltangen AS B-aksjer	16,7 %	36 841 046
Sum		36 841 046



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
FORDRINGER		
Utbytte	5 300 000	5 376 667
Sum	5 300 000	5 376 667
GJELD		
Avsatt utbytte	5 000 000	5 019 506
Annen kortsiktig gjeld	0	62 320
Sum	5 000 000	5 081 826

Note 7 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignenede omfatter ingen bundne midler



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITALEN BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BALANSEFØRT
A-aksjer	1	2 kr	2
B-aksjer	29 999	2 kr	59 998
C-aksjer	120 000	2 kr	240 000

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE I SELSKAPET PER 31.12.2022

		AKSJER	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Olav Hindahl Selvaag	A-aksjer	1	0,001 %	66,67 %
Nikolas Lien Selvaag	B-aksjer	29 999	19,999 %	23,81 %
og medisinske formål	C-aksjer	120 000	80,000 %	9,52 %
Sum		150 000	100,000 %	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
EGENKAPITAL 01.01.2022	60 000	36 784 749	305 588	37 150 337
Årets resultat	0	0	5 167 699	5 167 699
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte	0	-21 076 300	0	-21 076 300
Kapitalforhøyelse	240 000	20 836 300	0	21 076 300
Egenkapital 31.12.2022	300 000	36 544 749	473 287	37 318 036

Tilleggsutbytte er i sin helhet tilbakebetaling av skattemessig innbetalt kapital