



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 27
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinær avskrivning			9 216
Annen driftskostnad	5	461 586	605 469
Sum kostnader		461 586	614 685
Driftsresultat		-461 586	-614 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 733	27 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		50 733	27 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 433	165 000
Annen rentekostnad		384	
Sum finanskostnader		187 817	165 000
Netto finans		-137 084	-137 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 670	-752 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 670	-752 674
Årsresultat		-598 670	-752 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-598 670	-752 674
Totalresultat		-598 670	-752 674
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-747 233
Udekket tap		-598 670	-5 441
Sum overføringer og disponeringer		-598 670	-752 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 737 218	1 686 485
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 237 218	6 186 485
Sum anleggsmidler		6 237 218	6 186 485
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 945	16 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 945	16 948
Sum omløpsmidler		14 945	16 948
SUM EIENDELER		6 252 163	6 203 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		613 770	15 100
Sum opptjent egenkapital		-613 770	-15 100
Sum egenkapital	3, 6	-513 770	84 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	6 670 261	6 107 828
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 261	6 107 828
Sum langsiktig gjeld		6 670 261	6 107 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 671	10 705
Sum kortsiktig gjeld		95 671	10 705
Sum gjeld		6 765 932	6 118 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 252 163	6 203 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 685 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 323B
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinær avskrivning			9 216
Annen driftskostnad	5	461 586	605 469
Sum kostnader		461 586	614 685
Driftsresultat		-461 586	-614 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 733	27 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		50 733	27 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 433	165 000
Annen rentekostnad		384	
Sum finanskostnader		187 817	165 000
Netto finans		-137 084	-137 989
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 670	-752 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 670	-752 674
Årsresultat		-598 670	-752 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-598 670	-752 674
Totalresultat		-598 670	-752 674
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-747 233
Udekket tap		-598 670	-5 441
Sum overføringer og disponeringer		-598 670	-752 674



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 737 218	1 686 485
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 237 218	6 186 485
Sum anleggsmidler		6 237 218	6 186 485
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 945	16 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 945	16 948
Sum omløpsmidler		14 945	16 948
SUM EIENDELER		6 252 163	6 203 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		613 770	15 100
Sum opptjent egenkapital		-613 770	-15 100
Sum egenkapital	3, 6	-513 770	84 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	6 670 261	6 107 828
Sum annen langsiktig gjeld		6 670 261	6 107 828
Sum langsiktig gjeld		6 670 261	6 107 828



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 671	10 705
Sum kortsiktig gjeld	95 671	10 705
Sum gjeld	6 765 932	6 118 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 252 163	6 203 433



Organisasjonsnr: 989 685 333
GAUSTATOPPEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

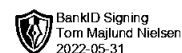
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap

2021



Resultatregnskap			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Ordinær avskrivning		0	9 216
Annen driftskostnad	5	461 586	605 469
Sum driftskostnader		<u>461 586</u>	<u>614 685</u>
Driftsresultat		<u>-461 586</u>	<u>-614 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 733	27 000
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-187 433	-165 000
Annen rentekostnad		-384	0
Resultat av finansposter		<u>-137 084</u>	<u>-137 989</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 670	-752 674
Årsresultat		<u>-598 670</u>	<u>-752 674</u>
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	747 233
Overført til udekket tap		598 670	5 441
Sum overføringer		<u>-598 670</u>	<u>-752 674</u>



Balanse			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 737 218	1 686 485
Forskuddsbetalinger	2	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 237 218</u>	<u>6 186 485</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 237 218</u>	<u>6 186 485</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 945	16 948
Sum omløpsmidler		<u>14 945</u>	<u>16 948</u>
Sum eiendeler		<u>6 252 163</u>	<u>6 203 433</u>
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-613 770	-15 100
Sum opptjent egenkapital		<u>-613 770</u>	<u>-15 100</u>
Sum egenkapital	3, 6	<u>-513 770</u>	<u>84 900</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 6	6 670 261	6 107 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 670 261</u>	<u>6 107 828</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 671	10 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 671</u>	<u>10 705</u>
Sum gjeld		<u>6 765 932</u>	<u>6 118 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 252 163</u>	<u>6 203 433</u>
Rjukan, 30.05.2022			
_____ Tom Majlund Nielsen styreleder/daglig leder			
Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS			Side 3



Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har lagt transaksjonstidspunktet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og kostnadene kostnadsført i samme periode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Gaustatoppen Holding AS.

Note 1 Mellomværende konsern

Mellomværende	2021	2020
Langsiktige fordringer	1 737 218	1 686 485
Langsiktig gjeld	6 670 261	6 107 828

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende.

Note 2 Fordringer

Øvrige langsiktige fordringer utgjøres av forskuddsbetaling ifm mulig erverv av tomter relatert til utbyggingsprosjekter. Utbygging forventes startet mer enn ett år fra balansedagen.

Verdien av forskuddsbetalingen er avhengig av fremtidig marked for hytteutbygging i Gaustaområdet.

Noter side 1 av 2 sider.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-15 100	84 900
Årets resultat		-598 670	-598 670
Egenkapital pr 31.12	100 000	-613 770	-513 770

Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020	
Resultat før skatter	-598 670	-752 674	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 019	5 441	
Permanente forskjeller	-	-	
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-	747 233	
Grunnlag betalbar skatt	-601 689	0	

Midlertidige forskjeller består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-12 080	-15 099	-3 019
Utsatt skattefordel, 22% herav	2 658	3 322	664

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har mottatt en tilbakeståelseserklæring relatert til langsiktig gjeld til konsernselskap.

Styret anser således at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 598.670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mai 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad
statsautorisert revisor