



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLBYGG FLORØ INVEST AS
Forretningsadresse: Hamregata 1
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 450	1 043 100
Annen driftsinntekt		383 916	153 270
Sum inntekter		1 683 366	1 196 370
Kostnader			
Lønnskostnad		23 860	
Avskrivning på driftsmidler	3	170 916	170 914
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 894 863	
Annen driftskostnad	7	1 200 050	1 592 771
Sum kostnader		-500 037	1 763 685
Driftsresultat		2 183 403	-567 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	492 102	53 034
Annen renteinntekt			29 669
Sum finansinntekter		492 102	82 703
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		660 000	6 563 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		11 572
Annen rentekostnad		333 000	70
Annen finanskostnad		43 585	
Sum finanskostnader		1 036 585	6 575 577
Netto finans		-544 483	-6 492 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 638 920	-7 060 189
Skattekostnad på ordinært resultat	6	505 760	-109 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 160	-6 951 013
Årsresultat		1 133 160	-6 951 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 160	-6 951 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 160	
Overført fra annen egenkapital			-6 951 013
Sum overføringer og disponeringer		1 133 160	-6 951 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	4 917 666	3 022 803
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom leasing	3, 9		
Maskiner og anlegg	3, 9	146 491	317 407
Maskiner og anlegg leasing	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr leasing	3, 9		
Anlegg under utførelse	9		
Sum varige driftsmidler		5 064 157	3 340 210
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	9 503 085	8 079 953
Lån til foretak i samme konsern	11	5 738 167	5 738 167
Investeringer i tilknyttet selskap	8	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 366 252	13 943 120
Sum anleggsmidler		20 430 409	17 283 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		12 500
Andre kortsiktige fordringer	4	413 953	513 395
Fordring på konsernselskap	4, 11	7 710 982	1 236 077
Sum fordringer		8 124 935	1 761 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 518 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 518 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 124 935	3 280 672
SUM EIENDELER		28 555 344	20 564 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 550 739
Sum innskutt egenkapital		10 546 785	10 546 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 228 047	3 094 887
Sum opptjent egenkapital		4 228 047	3 094 887
Sum egenkapital	10	14 774 832	13 641 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 459 507	1 541 294
Sum avsetninger for forpliktelser		1 459 507	1 541 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9, 4, 9	3 499 999	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 999	
Sum langsiktig gjeld		4 959 506	1 541 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	6 055 279	
Leverandørgjeld		74 692	78 103
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		13 182	
Gjeld til konsernselskap	4, 11	2 670 679	5 302 933
Annen kortsiktig gjeld		7 174	
Sum kortsiktig gjeld		8 821 006	5 381 036
Sum gjeld		13 780 512	6 922 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 555 344	20 564 002



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 508 604	130 864 357
Annen driftsinntekt		6 356 514	253 270
Sum inntekter		133 865 118	131 117 627
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		61 182 683	74 731 744
Lønnskostnad		60 179 518	53 100 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		741 953	889 185
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 894 863	
Annen driftskostnad		11 816 346	13 299 786
Sum kostnader		132 025 637	142 020 899
Driftsresultat		1 839 481	-10 903 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	39 739
Annen finansinntekt		14 517	7 410
Sum finansinntekter		14 650	47 149
Annen rentekostnad		1 107 514	1 053 854
Annen finanskostnad		59 741	12 042
Sum finanskostnader		1 167 255	1 065 896
Netto finans		-1 152 605	-1 018 747
Ordinært resultat før skattekostnad		686 876	-11 922 019
Skattekostnad på ordinært resultat		-893 359	-2 328 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 580 235	-9 593 120
Årsresultat		1 580 235	-9 593 120
Minoritetsinteresser		428 358	-1 436 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 877	-8 156 610



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		986 603	93 244
Sum immaterielle eiendeler		986 603	93 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 917 666	3 022 803
Maskiner og anlegg		146 491	317 407
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		697 410	1 511 831
Sum varige driftsmidler		5 761 567	4 852 041
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Andre fordringer		194 153	129 067
Sum finansielle anleggsmidler		319 153	254 067
Sum anleggsmidler		7 067 323	5 199 352
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 120 770	34 095 401
Sum varer		23 120 770	34 095 401
Fordringer			
Kundefordringer		20 381 953	17 172 168
Andre fordringer		14 968 487	10 785 875
Sum fordringer		35 350 440	27 958 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508 079	3 968 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508 079	3 968 626
Sum omløpsmidler		61 979 289	66 022 070
SUM EIENDELER		69 046 612	71 221 422



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 535 739	7 335 739
Sum innskutt egenkapital		10 531 785	10 331 785
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 735 490	3 887 368
Minoritetsinteresser		1 815 597	1 387 239
Sum opptjent egenkapital		-919 893	-2 500 129
Sum egenkapital		9 611 892	7 831 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		880 000	880 000
Sum avsetninger for forpliktelser		880 000	880 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 131 968	7 933 972
Øvrig langsiktig gjeld		2 396 125	2 396 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 528 093	10 330 097
Sum langsiktig gjeld		13 408 093	11 210 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 419 106	21 145 397
Leverandørgjeld		15 031 566	14 810 013
Skyldige offentlige avgifter		5 175 778	5 130 215
Annen kortsiktig gjeld		19 400 177	10 894 044
Sum kortsiktig gjeld		46 026 627	51 979 669
Sum gjeld		59 434 720	63 189 766



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 046 612	71 021 422

**Resultatrekneskap - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2021		2020	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Driftsinntekter og driftskostnader					
Salsinntekter		1 299 450	127 508 604	1 043 100	130 864 357
Anna driftsinntekt		383 916	6 356 514	153 270	253 270
Sum driftsinntekter		1 683 366	133 865 119	1 196 370	131 117 627
Varekostnader		-	61 182 683	-	74 731 744
Lønnskostnader m.m.	7	23 860	60 179 518	-	53 100 184
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 916	741 953	170 914	889 185
Nedskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 894 863)	(1 894 863)	-	-
Anna driftskostnad	7	1 200 050	11 816 346	1 592 771	13 299 786
Sum driftskostnader		(500 037)	132 025 637	1 763 685	142 020 899
Driftsresultat		2 183 403	1 839 481	(567 315)	(10 903 272)
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt fra føretak i samme konsern		492 102	-	53 034	-
Anna renteinntekt		-	133	29 669	39 739
Anna finansinntekt		-	14 517	-	7 410
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		660 000	-	6 563 935	-
Rentekostnader til føretak i samme konsern		-	-	11 572	-
Anna rentekostnad		333 000	1 107 514	70	1 053 854
Anna finanskostnad		43 585	59 741	-	12 042
Resultat av finansposter		(544 483)	(1 152 604)	(6 492 874)	(1 018 747)
Resultat før skattekostnad		1 638 920	686 877	(7 060 189)	(11 922 018)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	505 760	(893 359)	(109 176)	(2 328 899)
Ordinært resultat		1 133 160	1 580 236	(6 951 013)	(9 593 120)
Årsoverskot (Årsunderskot)		1 133 160	1 580 236	(6 951 013)	(9 593 120)
Minoriteten sin andel av resultatet	5		428 358		(1 436 510)

**Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2021		2020	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Eigedelar					
Anleggsmidler					
Immaterielle eigedelar					
Utsett skattefordel	4	-	986 603	-	93 244
Sum immaterielle eigedeler		-	986 603	-	93 244
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 917 666	4 917 666	3 022 803	3 022 803
Maskiner og anlegg	3	146 491	146 491	317 407	317 407
Driftslausøre, inventar o.a. utstyr	3	-	697 410	-	1 511 831
Sum varige driftsmidler		5 064 157	5 761 567	3 340 210	4 852 041
Finansielle driftsmidler					
Investering i dotterselskap	2	9 503 085	-	8 079 953	-
Lån til foretak i samme konsern		5 738 167	-	5 738 167	-
Investering i tilknyttet selskap		125 000	125 000	125 000	125 000
Forskotsbetalt leasingleie		-	194 153	-	129 067
Sum finansielle anleggsmidler		15 366 252	319 153	13 943 120	254 067
Sum anleggsmidler		20 430 409	7 067 323	17 283 330	5 199 352
Omløpsmidlar					
Lager av varer og anna beholdning	10	-	23 120 770	-	34 095 401
Fordringar					
Kundefordringar	9	-	20 381 953	12 500	17 172 168
Andre fordringar	9, 11	8 124 935	14 968 487	1 749 473	10 785 875
Sum fordringar		8 124 935	35 350 440	1 761 973	27 958 043
Bankinnskot, kontanter o.l.	8	-	3 508 079	1 518 700	3 968 626
Sum omløpsmidlar		8 124 935	61 979 289	3 280 673	66 022 070
Sum eigedelar		28 555 345	69 046 612	20 564 003	71 221 422

**Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2021		2020	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
Eigenkapital og gjeld					
Innskoten egenkapital					
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	5	(500 000)	(500 000)	(500 000)	(500 000)
Overkurs	5	496 046	496 046	496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 535 739	7 550 739	7 535 739
Sum innskoten egenkapital		10 546 785	10 531 785	10 546 785	10 531 785
Opptent egenkapital					
Anna egenkapital	5	4 228 047	(2 735 490)	3 094 887	(3 887 368)
Sum opptent egenkapital		4 228 047	(2 735 490)	3 094 887	(3 887 368)
Sum egenkapital	5	14 774 832	7 796 296	13 641 673	6 644 417
Minoritetsandel egenkapital	6		1 815 597		1 387 239
	5				
Gjeld					
Avsetninger					
Diverse avsetninger		-	880 000	-	880 000
Utsett skatt	4	1 459 507	-	1 541 294	-
Sum avsetninger		1 459 507	880 000	1 541 294	880 000
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 499 999	10 131 968	-	7 933 972
Øvrig langsiktig gjeld	6	-	2 396 125	-	2 396 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 999	12 528 093	-	10 330 097
Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 055 279	6 419 106	-	21 145 397
Leverandørgjeld		74 692	15 031 566	78 103	14 810 013
Betalbar skatt	4	-	-	-	-
Skuldig offentlige avgifter		13 182	5 175 778	-	5 130 215
Anna kortsiktig gjeld	11	7 174	19 400 176	-	10 894 045
Gjeld til konsernselskap		2 670 679	-	5 302 933	-
Sum kortsiktig gjeld		8 821 006	46 026 627	5 381 036	51 979 669
Sum gjeld		12 321 005	58 554 720	5 381 036	62 309 766
Sum egenkapital og gjeld		28 555 344	69 046 612	20 564 003	71 221 422

Florø, 30.06.2022

Asle Solvang

Ludvik Solvang

Leidulv Solvang

Sveinung Solvang

Jon Arne Solvang



Notar til konsernrekneskapen for 2021 - Allbygg Florø Invest AS

Note 1 - Rekneskapsprinsipp:

Konsernet består av Allbygg Florø Invest AS og dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS, Allteam AS og Kinnvegen Eiendom AS.

Rekneskapen viser konsernet sitt samla resultat og stilling - vurdert som ein økonomisk eining. Interne transaksjonar og mellomverande er eliminerte.

Ved konsolidering av dotterselskap nyttar ein oppkjøpsmetoden, og merverdiar ved oppkjøp vert fordelte på eigedelar som kan identifiserast (materielle og immaterielle) og eventuell goodwill. Merverdiar blir gjenstand for ordinære avskrivningar over pårekna levetid. Goodwill vert avskrive over samme tidsperiode som den kan påreknast å representere ein økonomisk fordel for konsernet.

Minoriteten sin andel av resultat og egenkapital vert vist på egne liner.

Salsinntekter:

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

På kontrakter/prosjekt med lang tilvirkningstid bokfører ein forventa fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad. Når ein estimerer tap på slike kontrakter, vert det kostnadsført umiddelbart.

Balansepostar:

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knytter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av innkjøps-/tilvirkningskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet ikke er forventa å vere forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkrevd - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Aksjar klassifisert som anleggsmidlar blir bokførte til kostpris, eller verkeleg verdi dersom denne er lågare. Avkastning på aksjeinvesteringar blir inntektsført ved utdeling frå dei aktuelle selskapa eller ved realisasjon. Kortsiktige plasseringar i kursnoterte verdipapir blir rekneskapsførte til verkeleg verdi, og verdiendringa blir resultatført.

Skatt:

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Notar til konsernrekneskapen for 2021 - Allbygg Florø Invest AS

Note nr. 2 - Konsernforhold og nøkkeltal for dotterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Resultat 2021	Eigenkapital 31.12.21	Eigarandel/ stemmeandel
Allbygg Florø AS	Kinn	(1 086 930)	4 011 796	100,0 %
Allbygg AS	Bergen	(5 103 757)	(2 970 355)	66,0 %
Allteam AS *)	Bergen	13 092	487 920	74,7 %
Kinnveggen Eiendom AS	Kinn	4 747 963	5 938 625	54,5 %

*) Eigd via Allbygg Florø AS og Allbygg AS med 45% på kvar

Note nr. 3 - Anleggsmidler og avskrivningar

Driftsmiddelgruppe:	Tomter og bygg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Maskinar og anlegg	Totalt
Kostpris 01.01	4 917 666	2 181 000	488 321	7 586 987
Tilgang	-	189 000	-	189 000
Avgang	-	-414 384	-	-414 384
Kostpris 31.12	4 917 666	2 045 166	488 321	7 361 603
Totale avskrivningar	-	-1 258 206	-341 830	-1 600 036
Bokført verdi 31.12	4 917 666	786 960	146 491	5 761 566
Avskrivningar i rekneskapsåret	-	571 037	170 914	741 951
Nedskrivningar i rekneskapsåret 1)	-1 894 863			-1 894 863

Avskrivningstid
1) Inntil 30 år 6-10 år 5-8 år

Tidlegare nedskrivning av tomt er tilbakeført. Det er innhenta takst på eigedommen som viser ein antatt marknadsvardi som er betydeleg høgare enn kostprisen på MNOK 4,9. Tomtearealet er i 2021 utvida og planert i samband med uttak av masse, og etter gjeldende områdeplan kan det færast opp næringsbygg på eigedommen.

Note nr. 4 - Utsett skatt, skattekostnad

Nedanfor framgår ei oppstilling av grunnlag for utsett skatt og utrekning av skatt for innkøtsåret. Midlertidige skilnader er knyttta til:

	2021	2020	Endring
Omløpsmidlar	3 808 821	8 584 113	-4 775 292
Anleggsmidlar	-2 289 536	-4 033 898	1 744 362
Vinst og tapskonto	4 450 110	5 562 641	-1 112 531
Framført underskot	-10 878 135	-15 708 842	4 830 707
Framført underskot - ikkje innrekna i grunnlaget	424 175	5 172 148	-4 747 973
Grunnlag utsett skatt	-4 484 565	-423 838	-4 060 727
Skattesats	22 %	22 %	
Utsett skatt	-986 603	-93 244	-893 359



Notar til konsernrekneskapen for 2021 - Allbygg Florø Invest AS

Spesifikasjon av skilnader mellom rekneskapsmessig resultat og skattegrunnlag for året:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	686 877	-11 922 018
+ / - permanente skilnader	-6 804 973	-1 557 867
+ / - endring i midlertidige skilnader	5 718 460	6 972 638
= Skattepliktig resultat for året	-399 636	-6 507 247
Skattekostnaden i rekneskapen er sammansett av følgende postar:		
Korrigert skatt tidlegare år (Covid 19)	-	-47 936
Endring utsett skatt	-893 359	-2 280 964
Skattekostnad	-893 359	-2 328 899

Note nr. 5 - Aksjekapital, endring i egenkapital

Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse. Det er skrive ut 3 000 000 aksjar, kvar pålydende NOK 1.

Aksjeeigarar:	Verv	Elgarandel
Asle Solvang	Styremedlem/daglig leder	16,7 %
Jon Arne Solvang	Styremedlem	16,7 %
Leidulf Solvang	Styremedlem	16,7 %
Ludvik Solvang	Styremedlem	16,7 %
Allbygg Florø Invest AS		16,7 %
Sveinung Solvang	Styremedlem	16,7 %
		100,0 %

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Eigne aksjar	Anna egenkapital	Minoritets- andel	Totalt
Eigenkapital 1.1	3 000 000	-500 000	4 144 417	1 387 239	8 031 657
Årsresultat			1 151 878	428 358	1 580 236
Eigenkapital 31.12	3 000 000	-500 000	5 296 296	1 815 597	9 611 893

Note nr. 6 - Fordringar og gjeld

Konsernet har ikkje fordringar som forfell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

Dotterelskapet Kinnvegen Eiendom AS har lån pålydande MNOK 6,5. Lånet skal nedbetalast over 8 år. Alle andre gjeldsforpliktelser forfaller innen 5 år.



Notar til konsernrekneskapen for 2021 - Allbygg Florø Invest AS

Kinnvegen Eiendom AS er innvilga ansvarleg lån frå minoritetsaksjonærane på MNOK 2,4.

Note nr. 7 - Lønskostnader, honorar mv

Kostnad	2021	2020
Løner, feriepengar og anna godtgjersle	44 909 732	41 921 966
Arbeidsgivaravgift	5 443 722	5 217 928
Andre personalkostnader	1 989 882	2 053 663
Refunderte lønskostnader	-1 371 392	-571 106
Leige av personell	9 207 574	4 477 733
Totalt	60 179 518	53 100 184

Dagleg leiar i morselskapet har mottatt løn og anna godtgjersle med totalt NOK 1.125.226. Konsernet har utbetalt ei samla styregodtgjersle på NOK 105.000.

Konsernet sysselset ca 85 årsverk.

Det er etablert obligatorisk pensjonssparing for tilsette i samsvar med gjeldande lovkrav.

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 14.000 for morselskapet og NOK 181.000 for konsernet.

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit til dagleg leder, styreleiar eller andre nærstående partar.

Note nr. 8 - Bundne midlar

Konsernet har pr 31.12.21 deponert NOK 657.441 på særskilt konto som trygd for uoppgjort skattetrekk.

Note nr. 9 - Lån, trygd og garantlar

Allbygg Florø Invest AS og Allbygg AS er innvilga driftskredittar med limit på totalt MNOK 10,5. Samla opptrekk på kredittane pr 31.12.2021 utgjør MNOK 6,4.

Allbygg Florø AS har stilt sikkerheit for Allbygg Florø Invest AS sin driftskreditt (limit MNOK 6).

Oversikt over pantesikra gjeld og sikkerheitstilling:

	2021	2020
Gjeld:		
Driftskredittar og byggelån	6 419 106	21 145 397
Langsiktig gjeld	10 131 968	7 933 972
	16 551 074	29 079 369
Bokført verdi av elgedelar stilt som sikkerheit:		
Driftsmidlar	5 761 567	4 852 041
Varelager	23 120 770	34 095 401
Fordringar og prosjekt i arbeid	35 350 440	27 958 043
	64 232 777	66 905 485

Note nr. 10 - Varelager

Bokført varelager er tomte- og prosjektkostnader som Kinnvegen Eiendom AS har balanseført. Kostnadene vil bli resultatførte parallelt med realisering av selskapet sine bustadprosjekt.

Notar til konsernrekneskapen for 2021 - Allbygg Florø Invest AS**Note nr. 11 - Prosjekt i arbeid**

Verdi av opptent, ikkje fakturert inntekt per 31.12. er berekna til TNOK 14.143 og er balanseført under andre kortsiktige fordringar.

Allbygg Florø Invest AS - kontantstraumsanalyse 2021

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnader	1 638 920	-7 060 189	686 877	-11 922 018
Av- og nedskrivningar	-1 723 947	170 914	-1 152 910	889 185
Nedskrivning av finansielle eigedelar	660 000	6 563 935	-	-
Betalte skattar	-	-556 670	-	-688 813
Endring varelager	-	-	10 974 631	-20 455 670
Endring i kundefordringar	12 500	2 689 530	-3 209 785	4 255 452
Endring i leverandørgjeld	-3 411	-104 672	221 553	4 824 563
Endringar i andre tidsavgrensninger	-8 987 360	1 619 436	4 417 018	-4 961 384
Netto kontantstrøm fra drifta	-8 403 299	3 322 284	11 937 384	-28 058 685
Kontantstrøm fra investeringsaktivitetar				
Investering i driftsmidlar			-189 000	-929 970
Sal driftsmidlar			384 449	-
Investering i dotterselskap	-2 670 679	-6 954 283	-	-
Netto endring andre finansielle eigedelar	-	-110 000	-65 086	-30 601
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetar	-2 670 679	-7 064 283	130 363	-960 571
Kontantstraumar frå finansielle aktivitetar				
Endring driftskreditt	6 055 279		-14 726 290	18 345 130
Netto endring langsiktig gjeld	3 499 999	-	2 197 996	233 972
Auke av aksjekapital i dotterselskap (minoritetetsandel)			-	1 378 650
Netto kontantstrøm frå finansielle aktivitetar	9 555 278	-	-12 528 295	19 957 752
Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar	-1 518 700	-3 741 999	-460 547	-9 061 504
Beholding av kontantar pr 1.1	1 518 700	5 260 698	3 968 626	13 030 130
Beholding av kontantar pr 31.12	0	1 518 700	3 508 079	3 968 626



Allbygg Florø Invest AS - noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens anminnelige bestemmelser.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.



Allbygg Florø Invest AS - noter 2021

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern

Med virkning fra 2019 utarbeides det konsernregnskap ettersom selskapet og konsernet ikke lenger kan følge reglene for små foretak. Oversikt over konsoliderte datterselskap som inngår i konsernet framgår i note 8.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Varige driftsmidler og imm. eiendeler			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 917 666	488 321	5 405 987
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang solgte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12	4 917 666	488 321	5 405 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-341 830	-341 830
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Bokført verdi pr. 31.12	4 917 666	146 491	5 064 157
Årets avskrivninger		170 916	170 916
Årets nedskrivninger 1)	-1 894 863		-1 894 863
Anslått økonomisk levetid:	30 år	5-8 år	

1)



Allbygg Florø Invest AS - noter 2021

Tidligere nedskrivning av tomt er tilbakeført. Det er innhentet takst på eiendommen som viser en antatt markedsverdi som er betydelig høyere enn selskapets kostpris på MNOK 4,9. Tomtearealet er i 2021 utvidet og planert i forbindelse med uttak av masse, og etter gjeldende områdeplan kan det føres opp næringsbygg på eiendommen.

	2021	2020
Leasingkostnader på ikke balanseførte avtaler	588 426	343 806

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt ansvarlige lån til datterselskap på TNOK 5.738. Det er gitt avdragsutsettelse på begge de aktuelle lånene, men de skal etter avtale være innfridd innen 5 år.

Allbygg Florø Invest AS har en netto fordring på datterselskapet Allbygg Florø AS på TNOK 7.563. Fordringen er relatert til driftskreditt/arbeidskapital som morselskapet yter.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 3 000 000 aksjer hver pålydende NOK 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.21:

Aksjonær	Verv	Eierandel/ stemmeandel
Asle Solvang	Styremedlem/daglig leder	16,7 %
Jon Arne Solvang	Styremedlem	16,7 %
Leidulf Solvang	Styremedlem	16,7 %
Ludvik Solvang	Styremedlem	16,7 %
Allbygg Florø Invest AS		16,7 %
Sveinung Solvang	Styremedlem	16,7 %
		<hr/> 100,0 %

Note 6 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	2 203 902	1 468 103
Gevinst og tapskonto	4 430 219	5 537 777



Allbygg Florø Invest AS - noter 2021

Grunnlag for utsatt skatt	6 634 121	7 005 880
Balanseført utsatt skatt	1 459 507	1 541 294



Allbygg Florø Invest AS - noter 2021

Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skatt	1 638 920	-7 060 189
Permanente forskjeller	660 000	6 563 935
Endring i midlertidige forskjeller	371 759	2 799 187
Konsernbidrag	-2 670 679	-2 302 933
Årets skattepliktige resultat	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Skatt relatert til konsernbidrag	587 549	506 645
Endring utsatt skatt	-81 787	-615 821
Sum	505 760	-109 176

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og honorar 1)	1 125 016
Annen godtgjørelse	994

1) Daglig leder mottar lønn fra datterselskapet Allbygg Florø AS.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2021 utgjorde NOK 14 000 eks. mva.

Lån/sikkerhetsstillelse til ansatte, nærstående o.a.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

**Allbygg Florø Invest AS - noter 2021****Note 8 Aksjeinvesteringer**

	Prosent- andel	Kostpris	Balansført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.21	Selskapets resultat 2021
Selskap					
Datterselskap					
Allbygg Florø AS	100 %	27 205 963	5 098 726	4 011 796	-1 086 930
Allbygg AS	66 %	660 000	-	(2 970 355)	-5 103 757
Allteam AS *)	74,7 %			487 920	13 092
Kinnveien Eiendom AS	54,5 %	4 404 350	4 404 350	5 938 625	4 747 963
		32 270 313	9 503 076		

*) Selskapet eies med 45% av Allbygg Florø AS og 45% av Allbygg AS.

Andre aksjer:

VA Bygg AS	50 %	125 000	125 000	250 000	0
------------	------	---------	---------	---------	---

Note 9 Pant og garantistillelser

Gjeld som er sikret ved pant: 2 021 2 020

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 555 278 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	3 169 294	3 340 210
Fordringer	13 863 102	0
	17 032 396	3 340 210

Allbygg Florø AS har stilt pantesikkerhet (driftstilbehør og fordringer) for Allbygg Florø Invest AS' driftskreditt og lån - totalt MNOK 9,56.

Note 10 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 743	3 094 887	13 641 673
Årsresultat					1 133 160	1 133 160



Allbygg Florø Invest AS - noter 2021

Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 745	4 228 047	14 774 832
------------------------	-----------	----------	---------	-----------	-----------	------------



Allbygg Florø Invest AS - noter 2021

Note 11 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	Fordringer	
	2 021	2 020
Kinnvegen Eiendom AS (ansv lån)	2 961 500	2 961 500
Allbygg AS (ansv lån)	2 776 667	2 776 667
Sum langsiktige fordringer	5 738 167	5 738 167
		-
Allbygg Florø AS	7 563 042	1 106 039
Allbygg AS	122 940	
Allteam AS	25 000	
Sum kortsiktige fordringer	7 710 982	1 106 039
	Transaksjoner	
	2 021	2 020
Utleie av driftsmidler til Allbygg Florø AS, Allteam og Allbygg AS	979 364	1 043 100
Renteinntekt Allbygg AS	445 734	53 034
Rentekostna Allbygg Florø AS	46 368	11 572



Allbygg Florø Invest AS

Organisasjonsnummer 982 848 423

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Aktivitet/lokalisering

Selskapet er lokalisert i Kinn kommune. Verksemda er konsentrert om investering i aksjar og eigedom.

Dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS og Kinnvegen Eiendom AS driv verksemd innan bygge- og anleggsbransjen – herunder bygging og omsetning av bustader. Allteam AS sysselset mesteparten av konsernet sine tilsette og leiger desse ut til Allbygg Florø AS og Allbygg AS.

2. Framhald av drifta

Årsrekneskapa er utarbeidd under føresetnad om framhald av drifta, og det er styret si vurdering at vilkåra for dette er til stades.

Både selskapet og konsernet har hatt ei positiv resultatutvikling i 2021, og styret forventar at konsernet sin finansielle stilling vil bli ytterlegare forbetra i løpet av 2022. Både Allbygg AS og Allbygg Florø AS har ein tilfredsstillande ordreservert. Kinnvegen Eiendom AS har fullfinansiert og igangsett andre byggetrinn.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette, og saker knytta til arbeidsmiljø er ikkje relevante for Allbygg Florø Invest AS.

Konsernet - ved selskapa Allbygg AS, Allteam AS og Allbygg Florø AS – har i 2021 sysselsett 85 årsverk.

Gjennom etableringa av eige bemanningsselskap er det oppnådd betydelege forbetringar relatert til rekruttering, arbeidsmiljø og personaladministrasjon.

Det har ikkje vore skadetilfelle eller arbeidsulukker i rekneskapsåret. Sjukefråveret i konsernet var 5,68 %.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassane er god.

4. Likestilling

Likebehandling av menn og kvinner er ivareteke i arbeidsavtalar og konsernet sin generelle personalpolitikk. Det førekjem heller ikkje diskriminering med basis i religion eller etnisitet.

Årsberetning 2021
Allbygg Florø Invest AS
Organisasjonsnummer 982 848 423

As

S.L. S.L.

Side 1 av 3

B



Allbygg-konsernet opererer i ein bransje der det svært vanskeleg å rekruttere kvinner, og dei fleste tilsette er følgeleg menn.

5. Ytre miljø

Konsernet si drift kan forureine miljøet i form av m.a. støy, støv, utslepp og avfallshandtering. Drifta skjer imidlertid i samsvar med styresmaktene sine krav, og det er etablert internkontroll for å minimere risiko for at det oppstår miljøskade utover det som må karakteriserast som ein naturleg konsekvens av verksemda.

6. Forklaring til årsrekneskapen

Resultatforbetringa til Allbygg Florø Invest AS er hovudsakleg forklart ved at ein i 2021 har reversert ei tidlegare nedskrivning av anleggsmidlar (tomt).

Driftsresultatet for konsernet er forbetra med MNOK 12,7 - frå MNOK -10,9 i 2020 til MNOK 1,8 i rekneskapsåret. Dotterselskapet Kinnvegen Eiendom AS oppnådde eit tilfredsstillande resultat i 2021. Både Allbygg AS og Allbygg Florø AS hadde imidlertid driftsunderskot i rekneskapsåret.

Konsernet har realisert betydelege tap på nokre av prosjekta som er gjennomførte i 2021. Slike tap er hovudsakleg forklart av uvanleg høg prisstigning på innsatsfaktorar og redusert effektivitet som følge av Covid 19 tiltak og restriksjonar.

Konsernet har pr 31.12.21 ein egenkapital, medrekna minoriteten sin andel, på 13,9% (11,3% pr 31.12.20). Morselskapet har ein egenkapitalandel på ca 52% (66% pr 31.12.20)

Likviditetsreserven til konsernet, inkl ubenyttta trekkrettar, utgjer pr 31.12.21 MNOK 5,0 (MNOK 5,9 pr 31.12.20).

7. Risikoforhold

Selskapet og konsernet si risikoeksponering er hovudsakleg relatert til kredittgivning til kundar, evne til gjennomføring av prosjekt i samsvar med kontrakter og tilgang til finansiering/likviditet.

Leiinga og styret arbeider målretta og systematisk for å redusere verksemda sin risiko gjennom opplæringstiltak, utvikling av gode internkontroll-/rapporteringsrutinar og god prosjektstyring.

Det er teikna forsikring for dagleg leiar og styremedlemmar for eventuelt ansvar overfor selskapet eller tredjepersonar.

Årsberetning 2021
Allbygg Florø Invest AS
Organisasjonsnummer 982 848 423

AB

h.s.

Side 2 av 3

B



8. Resultatdisponering

Styret foreslår at overskotet i 2021, NOK 1.133.160, vert overført til anna eigenkapital.

Florø, den 30.6.2022.

Sveinung Solvang
Styreleiar

Jon Arne Solvang
Styremedlem

Ludvik Solvang
Styremedlem

Leidulv Solvang
Styremedlem

Asle Solvang
Dagleg leiar/styremedlem



Allbygg Florø Invest AS - kontantstrømsanalyse 2021

	Morselskap	
	2021	2020
Kontantstrøm fra drifta		
Resultat før skattekostnader	1 638 920	-7 060 189
Av- og nedskrivningar	-1 723 947	170 914
Nedskrivning av finansielle egedelar	660 000	6 563 935
Betalte skattar	-	-556 670
Endring i kundefordringar	12 500	2 689 530
Endring i leverandørgjeld	-3 411	-104 672
Endringer i andre tidsavgrensninger	-8 987 360	1 619 436
Netto kontantstrøm fra drifta	-8 403 299	3 322 284
Kontantstrøm fra investeringsaktivitetar		
Investering i dotterselskap	-2 670 679	-6 954 283
Netto endring andre finansielle egedelar	-	-110 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetar	-2 670 679	-7 064 283
Kontantstrømar frå finansielle aktivitetar		
Endring driftskreditt	6 055 279	
Netto endring langsiktig gjeld	3 499 999	-
Netto kontantstrøm frå finansielle aktivitetar	9 555 278	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar	-1 518 700	-3 741 999
Beholding av kontantar pr 1.1	1 518 700	5 260 698
Beholding av kontantar pr 31.12	0	1 518 700



Til generalforsamlingen i
Allbygg Florø Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Allbygg Florø Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 1 133 160. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 1 580 236. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i
Allbygg Florø Invest AS
Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 20. juli 2022

REVISOR-PARTNER AS


Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor