



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 643 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	544 299	496 366
Sum inntekter		544 299	496 366
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7	358 403	292 465
Sum kostnader		386 927	309 578
Driftsresultat		157 372	186 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 463	2 195
Sum finansinntekter		5 463	2 195
Annen rentekostnad		103 285	57 913
Sum finanskostnader		103 285	57 913
Netto finans		97 822	55 718
Ordinært resultat før skattekostnad		59 549	131 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 549	131 068
Årsresultat		59 550	131 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 550	131 070
Sum overføringer og disponeringer		59 550	131 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 270 927	4 270 927
Sum varige driftsmidler		4 270 927	4 270 927
Sum anleggsmidler		4 270 927	4 270 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 680	0
Andre fordringer		57 067	101 246
Sum fordringer		64 747	101 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 867	195 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 867	195 285
Sum omløpsmidler		237 615	296 531
SUM EIENDELER		4 508 542	4 567 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 158	423 607
Sum opptjent egenkapital		482 158	422 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	483 158	423 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 183 329	2 255 298
Øvrig langsiktig gjeld		1 808 400	1 808 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 991 729	4 063 698
Sum langsiktig gjeld		3 991 729	4 063 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 176	78 702
Annen kortsiktig gjeld		1 479	1 451
Sum kortsiktig gjeld		33 656	80 153
Sum gjeld		4 025 384	4 143 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 542	4 567 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 991 729	4 063 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442803

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 643 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 643 921
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	544 299	496 366
Sum inntekter		544 299	496 366
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7	358 403	292 465
Sum kostnader		386 927	309 578
Driftsresultat		157 372	186 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 463	2 195
Sum finansinntekter		5 463	2 195
Annen rentekostnad		103 285	57 913
Sum finanskostnader		103 285	57 913
Netto finans		97 822	55 718
Ordinært resultat før skattekostnad		59 549	131 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 549	131 068
Årsresultat		59 550	131 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 550	131 070
Sum overføringer og disponeringer		59 550	131 070



Organisasjonsnr: 980 643 921
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 270 927	4 270 927
Sum varige driftsmidler		4 270 927	4 270 927

Sum anleggsmidler		4 270 927	4 270 927
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 680	0
Andre fordringer		57 067	101 246
Sum fordringer		64 747	101 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 867	195 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 867	195 285

Sum omløpsmidler		237 615	296 531
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 508 542	4 567 458
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		483 158	423 607
Sum opptjent egenkapital		482 158	422 607

Sum egenkapital	8	483 158	423 607
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 183 329	2 255 298
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1 808 400	1 808 400
Sum annen langsiktig gjeld	3 991 729	4 063 698
Sum langsiktig gjeld	3 991 729	4 063 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 176	78 702
Annen kortsiktig gjeld	1 479	1 451
Sum kortsiktig gjeld	33 656	80 153
Sum gjeld	4 025 384	4 143 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 508 542	4 567 458
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 3 991 729	4 063 698



Organisasjonsnr: 980 643 921
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	216 378	171 985
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	59 550	131 070
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 969	-86 677
B. Årets endring disponible midler	-12 419	44 393
C. Disponible midler	203 959	216 378
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	237 615	296 531
Kortsiktig gjeld	-33 656	-80 153
C. Disponible midler	203 959	216 378

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	534 299	496 366	518 967	570 097
Sum leieinntekt		534 299	496 366	518 967	570 097
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
Sum annen inntekt		10 000	0	0	0
Sum inntekt		544 299	496 366	518 967	570 097
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	2 115	2 000	3 500
Styrehonorar	3	25 000	15 000	15 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 873	9 300	10 000	8 500
Kostnad eiendom/lokale	5	30 208	31 298	33 001	32 500
Kommunale avgifter/renovasjon		60 176	60 804	76 000	78 915
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	202	587	1 000	800
Reparasjon og vedlikehold	7	67 811	18 682	35 000	45 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		63 924	62 123	64 000	67 300
Andre honorar		25 854	11 921	1 000	1 000
TV/bredbånd		37 898	35 251	38 000	40 000
Forsikring		59 293	55 964	59 000	62 800
Andre kostnader		1 491	2 162	3 000	2 000
Sum kostnad		386 927	309 578	348 001	378 315
Driftsresultat		157 372	186 788	170 966	191 782
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 463	2 195	0	0
Rentekostnad		103 285	57 913	78 739	111 886
Netto finansposter		97 822	55 718	78 739	111 886
Årsresultat		59 550	131 070	92 227	79 896
Overført til/fra annen egenkapital		59 550	131 070	0	0
SUM OVERFØRINGER		59 550	131 070	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	4 270 927	4 270 927
Sum anleggsmidler		4 270 927	4 270 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 680	0
Andre kortsiktige fordringer		50	4 055
Forskuddsbetalte kostnader		57 017	97 191
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		172 867	195 285
Sum omløpsmidler		237 615	296 531
SUM EIENDELER		4 508 542	4 567 458



Balanse 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 158	422 607
Sum opptjent egenkapital		482 158	422 607
Sum egenkapital	8	483 158	423 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 183 329	2 255 298
Borettsinnskudd		1 808 400	1 808 400
Sum langsiktig gjeld		3 991 729	4 063 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 176	78 702
Påløpne renter		967	468
Annen kortsiktig gjeld		512	983
Sum kortsiktig gjeld		33 656	80 153
Sum gjeld		4 025 384	4 143 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 542	4 567 458
Pantstillelser	10	3 991 729	4 063 698
Sted: _____	Dato: _____		

Hanne Nes Panengstuen
Styreleder

Nina Nerbøvik Holand
Styremedlem

Jeanette Kristin Sigurdsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 376	320 376
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	37 920	33 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	101 480	51 782
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 523	90 728
Sum	534 299	496 366

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	10 000	0
Sum	10 000	0

Andre driftsinntekter gjelder tilbakebetaling av forsikrings egenandel fra 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	15 000
Sum	28 525	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 270 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 270 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 270 927
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 219, b.nr 149 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 515 kvm og utgjør 768 766 kr av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF polise nr.586964.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	26 796	25 305
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 412	5 993
Sum	30 208	31 298

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	164	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	587
6552 Driftsmateriell	38	0
Sum	202	587

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	25 625	0
6603 Vedlikehold elektro	20 386	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	449	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 782	11 293
6648 Vedlikehold dører og porter	9 569	7 389
Sum	67 811	18 682

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	422 607	59 551	482 158
Sum opptjent egenkapital	422 607	59 551	482 158
Sum egenkapital	423 607	59 551	483 158

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og utbedring av brannsikkerhet
Lånenummer:	16362046894
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 460 000
Lånesaldo 01.01:	2 255 298
Avdrag i perioden:	71 969
Lånesaldo 31.12:	2 183 329
Saldo 5 år frem i tid:	1 795 130

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046894	2	276 217	552 434
	1	273 335	273 335
	2	220 231	440 462
	1	196 421	196 421
	1	193 445	193 445
	1	190 563	190 563
	1	172 705	172 705
	1	163 963	163 963



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 47

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 183 329
Innskuddskapital	1 808 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 991 729
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 270 927

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Maridalsveien 47

Styreleder	Hanne Nes Panengstuen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Nina Nerbøvik Holand (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Jeanette Kristin Sigurdsson (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Maridalsveien 47 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JCEAH-JIENB-AGMTV-HDJ5M-OAG6A-EEDYW



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Maridalsveien 47

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JCEAH-JJENB-AGMTV-HD15M-OAG6A-EEDYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 13:20:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCEAH-JENB-AGMTV-HD151M-OAG6A-EEDYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>