



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 896 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJERDRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 023 874	1 015 642
Sum inntekter		1 023 874	1 015 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 647	45 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 426	6 426
Annen driftskostnad	5,6,7,8	797 560	854 786
Sum kostnader		845 631	906 679
Driftsresultat		178 243	108 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 071	4 910
Sum finansinntekter		11 071	4 910
Annen rentekostnad		89 211	53 173
Sum finanskostnader		89 211	53 173
Netto finans		78 140	48 263
Ordinært resultat før skattekostnad		100 101	60 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 101	60 698
Årsresultat		100 103	60 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 103	60 700
Sum overføringer og disponeringer		100 103	60 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 157 969	12 157 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	138 306	144 731
Sum varige driftsmidler		12 296 275	12 302 700
Sum anleggsmidler		12 296 274	12 302 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 379	130 586
Sum fordringer		47 379	130 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 206	479 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 206	479 920
Sum omløpsmidler		496 585	610 506
SUM EIENDELER		12 792 859	12 913 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 549 580	6 449 477
Sum opptjent egenkapital		6 547 580	6 447 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	6 549 580	6 449 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 811 922	1 918 398
Øvrig langsiktig gjeld		4 378 000	4 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 189 922	6 296 398
Sum langsiktig gjeld		6 189 922	6 296 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 209	153 003
Annen kortsiktig gjeld		17 147	14 327
Sum kortsiktig gjeld		53 356	167 330
Sum gjeld		6 243 278	6 463 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 792 859	12 913 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 189 922	6 296 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442871

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 896 006
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJERDRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 023 874	1 015 642
Sum inntekter		1 023 874	1 015 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 647	45 469
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 426	6 426
Annen driftskostnad	5,6,7,8	797 560	854 786
Sum kostnader		845 631	906 679
Driftsresultat		178 243	108 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 071	4 910
Sum finansinntekter		11 071	4 910
Annen rentekostnad		89 211	53 173
Sum finanskostnader		89 211	53 173
Netto finans		78 140	48 263
Ordinært resultat før skattekostnad		100 101	60 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 101	60 698
Årsresultat		100 103	60 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 103	60 700
Sum overføringer og disponeringer		100 103	60 700



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 157 969	12 157 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	138 306	144 731
Sum varige driftsmidler		12 296 275	12 302 700

Sum anleggsmidler		12 296 274	12 302 700
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 379	130 586
Sum fordringer		47 379	130 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 206	479 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 206	479 920

Sum omløpsmidler		496 585	610 506
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 792 859	12 913 205
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 549 580	6 449 477
Sum opptjent egenkapital		6 547 580	6 447 477

Sum egenkapital	9	6 549 580	6 449 477
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 811 922	1 918 398
Øvrig langsiktig gjeld		4 378 000	4 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 189 922	6 296 398
Sum langsiktig gjeld		6 189 922	6 296 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 209	153 003
Annen kortsiktig gjeld		17 147	14 327
Sum kortsiktig gjeld		53 356	167 330
Sum gjeld		6 243 278	6 463 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 792 859	12 913 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 189 922	6 296 398



Organisasjonsnr: 957 896 006
FJERDRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fjerdrum Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	443 176	966 076
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	100 103	60 700
Tilbakeføring av avskrivning	6 426	6 426
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-108 051
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 476	-481 975
B. Årets endring disponible midler	53	-522 900
C. Disponible midler	443 228	443 176
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	496 585	610 506
Kortsiktig gjeld	-53 356	-167 330
C. Disponible midler	443 228	443 176

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fjerdrum Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 021 324	1 013 092	1 009 506	1 029 106
Sum leieinntekt		1 021 324	1 013 092	1 009 506	1 029 106
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 550	2 550	0	0
Sum annen inntekt		2 550	2 550	0	0
Sum inntekt		1 023 874	1 015 642	1 009 506	1 029 106
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 147	5 619	5 619	5 147
Styrehonorar	3	36 500	39 850	39 850	36 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	6 426	6 426	6 425	0
Driftskostnad					
Energikostnad		12 401	16 754	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	91 569	69 142	42 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon		255 105	206 771	220 300	269 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	28 142	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	147 975	260 022	195 500	75 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		58 224	56 583	58 350	61 500
Andre honorar		2 378	9 163	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 402	476	500	2 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	352	0	0
Kontingent og gaver		9 000	8 000	6 000	9 000
Forsikring		114 668	99 248	114 709	121 506
Eiendomsskatt		91 411	83 848	83 850	83 850
Andre kostnader		2 418	5 915	8 000	8 000
Sum kostnad		845 631	906 679	815 828	760 803
Driftsresultat		178 243	108 963	193 678	268 303
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 071	4 910	800	800
Rentekostnad		89 211	53 173	69 978	97 043
Netto finansposter		78 140	48 263	69 178	96 243
Årsresultat		100 103	60 700	124 500	172 060
Overført til/fra annen egenkapital		100 103	60 700	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 103	60 700	0	0



Balanse 2023 Fjerdrum Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	699 388	699 388
Bygninger	4	11 300 396	11 300 396
Påkostninger	4	158 185	158 185
Andre driftsmidler	4	138 306	144 731
Sum anleggsmidler		12 296 274	12 302 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 258	16 928
Forskuddsbetalte kostnader		30 121	113 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		449 206	479 920
Sum omløpsmidler		496 585	610 506
SUM EIENDELER		12 792 859	12 913 205



Balanse 2023 Fjerdrum Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 547 580	6 447 477
Sum opptjent egenkapital		6 547 580	6 447 477
Sum egenkapital	9	6 549 580	6 449 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 811 922	1 918 398
Borettsinnskudd		4 378 000	4 378 000
Sum langsiktig gjeld		6 189 922	6 296 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 209	153 003
Påløpne renter		564	415
Annen kortsiktig gjeld		16 583	13 912
Sum kortsiktig gjeld		53 356	167 330
Sum gjeld		6 243 278	6 463 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 792 859	12 913 205
Pantstillelser	11	6 189 922	6 296 398
Sted: _____	Dato: _____		

Øyvind Bakke
Styreleder

Idar Arne Johansen
Styremedlem

Lasse Steen Bøe
Styremedlem

Heidi Rugsveen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fjerdrum Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Fjerdrum Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	826 080	826 080
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 640	51 148
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	106 604	135 864
Sum	1 021 324	1 013 092

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 550	2 550
Sum	2 550	2 550

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm el-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 147	5 619
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 500	39 850
Sum	41 647	45 469

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Påkostninger	Sjøppelbod	Gressklipper	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	699 388	11 300 396	69 650	26 353	64 257	158 185
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	699 388	11 300 396	69 650	26 353	64 257	158 185
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	21 954	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	699 388	11 300 396	69 650	26 353	42 303	158 185
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 426	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	2002	2005	2020	2021
Antatt levetid i år :					10	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560868. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Frydenlund. Borettslaget ligger i Gausdal kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 817 kvm. Borettslaget har G.nr 224, b.nr 96.



Noter årsregnskap 2023 Fjerdrum Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	0	28 391
6390 Andre driftskostnader	1 696	1 533
6391 Snømåking/strøing/feiing	89 563	39 218
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	309	0
Sum	91 569	69 142

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	28 142
Sum	0	28 142

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	106 005	226 330
6602 Vedlikehold VVS	0	19 688
6603 Vedlikehold elektro	28 330	0
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	930
6620 Vedlikehold utstyr	11 862	3 075
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	1 778	0
Sum	147 975	260 022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Fjerdrum Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 447 477	100 103	6 547 580
Sum opptjent egenkapital	6 447 477	100 103	6 547 580
Sum egenkapital	6 449 477	100 103	6 549 580

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal Dreneringstiltak
Formål:	20957960554
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	5,70 %
Rentesats:	30.04.2036
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 918 398
Avdrag i perioden:	106 476
Lånesaldo 31.12:	1 811 922
Saldo 5 år frem i tid:	1 231 788

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957960554	12	98 521	1 182 252
	4	83 110	332 440
	4	74 308	297 232



Noter årsregnskap 2023 Fjerdrum Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 811 922
Innskuddskapital	4 378 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	6 189 922
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 157 968

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 4 378 000,-.



Resultat og balanse med noter for Fjerdrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjerdrum Borettslag

Styreleder	Øyvind Bakke (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Lasse Steen Bøe (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Idar Arne Johansen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Heidi Rugsveen (sign.)	02.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjerdrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjerdrum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2524f-Q5M53-MF2EL-88KW2-EF220-15A41



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 16:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2524-QSM53-MF2EL-88KW2-EF220-15A41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>