



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 910	419 319
Annen driftsinntekt		9 916 185	8 583 432
Sum inntekter		10 407 095	9 002 751
Kostnader			
Varekostnad		8 496 050	7 116 160
Lønnskostnad	2	-49 222	1 283 115
Avskrivning	3	342 459	341 233
Annen driftskostnad	2	512 215	923 316
Sum kostnader		9 301 502	9 663 824
Driftsresultat		1 105 593	-661 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	65 542	226 000
Annen finansinntekt		23 562	11 720
Sum finansinntekter		89 104	237 720
Annen finanskostnad		316 549	371 288
Sum finanskostnader		316 549	371 288
Netto finans		-227 445	-133 568
Ordinært resultat før skattekostnad		878 148	-794 641
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 193	-175 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 955	-619 611
Årsresultat		684 955	-619 611
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6	1 647 290	
Overføringer annen egenkapital	6	-962 335	-619 611
Sum overføringer og disponeringar		684 955	-619 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	759 337	952 530
Sum immaterielle egedelar		759 337	952 530
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 070 643	6 047 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	145 265	42 655
Sum varige driftsmiddel		4 215 908	6 089 716
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	0	
Investeringar i aksjer og andeler		3 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 978 245	7 052 246
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 4	6 678	350 891
Andre fordringer	4	3 202 851	3 864 052
Sum krav		3 209 529	4 214 943
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7	1 493 619	54 709
Sum omløpsmiddel		4 703 148	4 269 652
SUM EIGEDELAR		9 681 393	11 321 898

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annan innskoten egenkapital	6	2 022 750	3 418 003
Sum innskoten egenkapital		2 522 750	3 918 003
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		119 793
Sum opptent egenkapital			119 793
Sum egenkapital		2 522 750	4 037 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 831 349	3 830 460
Sum anna langsiktig gjeld		2 831 349	3 830 460
Sum langsiktig gjeld		2 831 349	3 830 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		849 249
Leverandørgjeld	4, 4	3 278 706	2 325 915
Skyldige offentlige avgifter	7		114 753
Annen kortsiktig gjeld	4	1 048 588	163 725
Sum kortsiktig gjeld		4 327 294	3 453 642
Sum gjeld		7 158 643	7 284 102
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 681 393	11 321 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651220

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 910	419 319
Annen driftsinntekt		9 916 185	8 583 432
Sum inntekter		10 407 095	9 002 751
Kostnader			
Varekostnad		8 496 050	7 116 160
Lønnskostnad	2	-49 222	1 283 115
Avskrivning	3	342 459	341 233
Annen driftskostnad	2	512 215	923 316
Sum kostnader		9 301 502	9 663 824
Driftsresultat		1 105 593	-661 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	65 542	226 000
Annen finansinntekt		23 562	11 720
Sum finansinntekter		89 104	237 720
Annen finanskostnad		316 549	371 288
Sum finanskostnader		316 549	371 288
Netto finans		-227 445	-133 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 193	-175 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 955	-619 611
Årsresultat		684 955	-619 611
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6	1 647 290	
Overføringer annen egenkapital	6	-962 335	-619 611
Sum overføringer og disponeringar		684 955	-619 611



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	759 337	952 530
Sum immaterielle egedelar		759 337	952 530
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 070 643	6 047 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	145 265	42 655
Sum varige driftsmiddel		4 215 908	6 089 716
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	0	
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 000	10 000
Sum anleggsmiddel		4 978 245	7 052 246
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 4	6 678	350 891
Andre fordringer	4	3 202 851	3 864 052
Sum krav		3 209 529	4 214 943
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7	1 493 619	54 709
Sum omløpsmiddel		4 703 148	4 269 652
SUM EIGEDELAR		9 681 393	11 321 898
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	6	2 022 750	3 418 003



Sum innskoten egenkapital		2 522 750	3 918 003
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		119 793
Sum opptent egenkapital			119 793
Sum egenkapital		2 522 750	4 037 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	2 831 349	3 830 460
Sum anna langsiktig gjeld		2 831 349	3 830 460
Sum langsiktig gjeld		2 831 349	3 830 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		849 249
Leverandørgjeld	4, 4	3 278 706	2 325 915
Skyldige offentlige avgifter	7		114 753
Annen kortsiktig gjeld	4	1 048 588	163 725
Sum kortsiktig gjeld		4 327 294	3 453 642
Sum gjeld		7 158 643	7 284 102
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 681 393	11 321 898



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rauland Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-46530.00	1034064.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4932.00	222973.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2240.00	26078.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-49222.00	1283115.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Virksomhetens art

Leirbekk Utbygging AS har som formål å foreta turistmessig planlegging, utbygging, markedsføring og service, herunder også konsulentvirksomhet og det som står i forbindelse, samt også å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Rauland i Vinje kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er eid 100% av Svalastog Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som en enhet tilfredsstiller kravene til små foretak og således ikke behøver å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-46 530	1 034 064
Arbeidsgiveravgift	-4 932	222 973
Pensjonskostnader	2 240	26 078
Sum	<u>-49 222</u>	<u>1 283 115</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/ grunnarbeid	VA- anlegg	Bygninger	Maskiner/ inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 647 290	8 190 704	47 702	68 813	9 954 509
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	115 941	115 941
Avgang solgte driftsmidler	-1 647 290	0	0	0	-1 647 290
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	8 190 704	47 702	184 754	8 423 160
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-4 120 061	-47 702	-39 489	-4 207 252
Balanseført pr. 31.12.2024	0	4 070 643	0	145 265	4 215 908
Årets avskrivninger	0	327 628	1 500	13 331	342 459
Økonomisk levetid		25 år	33 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 959 399	3 415 949
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	3 226 525	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 318
Sum	<u>3 226 525</u>	<u>3 318</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	<u>193 193</u>	<u>-175 030</u>
Årets totale skattekostnad	<u>193 193</u>	<u>-175 030</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	878 148	-794 641
Permanente forskjeller	0	-948
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-269 870</u>	<u>-2 318 854</u>
Alminnelig inntekt	608 278	-3 114 443
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-608 278</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 114 443</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-832 409	-692 304
Utestående fordringer	-88 700	-66 500
Gevinst- og tapskonto	<u>627 681</u>	<u>195 506</u>
Sum	<u>-293 428</u>	<u>-563 298</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 158 104</u>	<u>-3 766 382</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 451 532</u>	<u>-4 329 680</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-759 337	-952 530



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	3 418 003	119 793	4 037 796
Årsresultat	0	0	684 955	684 955
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 395 253	-804 748	-2 200 001
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 022 750	0	2 522 750

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 204

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rauland Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	849 249

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 831 349	3 830 460

I tillegg er fast eiendom Gnr 152 Bnr 25 tilhørende Erling Svalastog stilt som sikkerhet med pålydende kr 4 500 000. Erling Svalastog har kausjonert for bestemt mellomværende med kr 650 000.

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 062 610 innen 5 år.



Leirbekk Utbygging AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TJSYO-3RJT-H-0RB8CD-0Z4MV-J903O-NLVMZ



Leirbekk Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		490 910	419 319
Annen driftsinntekt		9 916 185	8 583 432
Sum driftsinntekter		<u>10 407 095</u>	<u>9 002 751</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 496 050	7 116 160
Lønnskostnad	2	-49 222	1 283 115
Avskrivning	3	342 459	341 233
Annen driftskostnad	2	512 215	923 316
Sum driftskostnader		<u>9 301 502</u>	<u>9 663 824</u>
Driftsresultat		<u>1 105 593</u>	<u>-661 073</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 542	226 000
Annen finansinntekt		23 562	11 720
Annen finanskostnad		316 549	371 288
Netto finansposter		<u>-227 445</u>	<u>-133 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>878 148</u>	<u>-794 641</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>193 193</u>	<u>-175 030</u>
Årsresultat		<u>684 955</u>	<u>-619 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	1 647 290	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-962 335</u>	<u>-619 611</u>
Sum disponert		<u>684 955</u>	<u>-619 611</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TJSYO-3RJTH-0RBBCD-0Z4MV-J903O-NLVMZ



Leirbekk Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	759 337	952 530
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 070 643	6 047 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	145 265	42 655
Sum varige driftsmidler		<u>4 215 908</u>	<u>6 089 716</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	10 000
Sum anleggsmidler		<u>4 978 245</u>	<u>7 052 246</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	6 678	350 891
Andre fordringer	4	3 202 851	3 864 052
Sum fordringer		<u>3 209 529</u>	<u>4 214 943</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 493 619	54 709
Sum omløpsmidler		<u>4 703 148</u>	<u>4 269 652</u>
Sum eiendeler		<u>9 681 393</u>	<u>11 321 898</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TJSYO-3RJTH-0RB8CD-0Z4MV-J903O-NLVMZ



Leirbekk Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 022 750</u>	<u>3 418 003</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 522 750</u>	<u>3 918 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	119 793
Sum egenkapital		<u>2 522 750</u>	<u>4 037 796</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 831 349	3 830 460
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	849 249
Leverandørgjeld	4	3 278 706	2 325 915
Skyldige offentlige avgifter	7	0	114 753
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 048 588</u>	<u>163 725</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 327 294</u>	<u>3 453 642</u>
Sum gjeld		<u>7 158 643</u>	<u>7 284 102</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 681 393</u>	<u>11 321 898</u>

31. desember 2024
Rauland, 3. juli 2025

Bjørn Svalastog
Daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TJSYO-3RJTH-0RB8CD-0Z4MV-J903O-NLVMZ



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Virksomhetens art

Leirbekk Utbygging AS har som formål å foreta turistmessig planlegging, utbygging, markedsføring og service, herunder også konsulentvirksomhet og det som står i forbindelse, samt også å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Rauland i Vinje kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er eid 100% av Svalastog Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som en enhet tilfredsstiller kravene til små foretak og således ikke behøver å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	-46 530	1 034 064
Arbeidsgiveravgift	-4 932	222 973
Pensjonskostnader	2 240	26 078
Sum	<u>-49 222</u>	<u>1 283 115</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/ grunnarbeid	VA- anlegg	Bygninger	Maskiner/ inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 647 290	8 190 704	47 702	68 813	9 954 509
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	115 941	115 941
Avgang solgte driftsmidler	-1 647 290	0	0	0	-1 647 290
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	8 190 704	47 702	184 754	8 423 160
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-4 120 061	-47 702	-39 489	-4 207 252
Balanseført pr. 31.12.2024	0	4 070 643	0	145 265	4 215 908
Årets avskrivninger	0	327 628	1 500	13 331	342 459
Økonomisk levetid		25 år	33 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: T19Y0-3RJT1H-0RBBCD-0Z4MV-19030-NL VMZ



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 959 399	3 415 949
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	3 226 525	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 318
Sum	<u>3 226 525</u>	<u>3 318</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	<u>193 193</u>	<u>-175 030</u>
Årets totale skattekostnad	<u>193 193</u>	<u>-175 030</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	878 148	-794 641
Permanente forskjeller	0	-948
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-269 870</u>	<u>-2 318 854</u>
Alminnelig inntekt	608 278	-3 114 443
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-608 278</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 114 443</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-832 409	-692 304
Utestående fordringer	-88 700	-66 500
Gevinst- og tapskonto	<u>627 681</u>	<u>195 506</u>
Sum	<u>-293 428</u>	<u>-563 298</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 158 104</u>	<u>-3 766 382</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 451 532</u>	<u>-4 329 680</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-759 337	-952 530

Penneo Dokumentnøkkel: TJSYO-3RJT-H-0RBCE-0Z4MV-9030-NL VMZ



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	3 418 003	119 793	4 037 796
Årsresultat	0	0	684 955	684 955
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 395 253	-804 748	-2 200 001
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 022 750	0	2 522 750

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 204

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rauland Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	849 249

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	2 831 349	3 830 460

I tillegg er fast eiendom Gnr 152 Bnr 25 tilhørende Erling Svalastog stilt som sikkerhet med pålydende kr 4 500 000. Erling Svalastog har kausjonert for bestemt mellomværende med kr 650 000.

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 062 610 innen 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svalastog, Bjørn Erlingson

Kunde

På vegne av: Rauland Holding AS, Rauland Maskin AS, ...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132006

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-05 06:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T19Y0-3R1H-0R8CD-0Z4MV-J903O-NLVMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leirbekk Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirbekk Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 6. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Baksås, Tor Erik

2025-07-06

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))