



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 318 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERREBRUNE AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 602	39 652
Sum kostnader		51 602	39 652
Driftsresultat		-51 602	-39 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	178 093	192 645
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		178 093	192 649
Annen rentekostnad		178 093	192 645
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		179 173	192 645
Netto finans		-1 080	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 682	-39 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 682	-39 648
Årsresultat	4	-52 682	-39 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 682	-39 648
Totalresultat		-52 682	-39 648
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-52 682	-39 648
Sum overføringer og disponeringer		-52 682	-39 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 990 000	2 990 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 590 011	8 836 011
Sum finansielle anleggsmidler		11 580 011	11 826 011
Sum anleggsmidler		11 580 011	11 826 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		435 219	212 927
Sum fordringer		435 219	212 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 635	55 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635	55 535
Sum omløpsmidler		439 854	268 462
SUM EIENDELER		12 019 865	12 094 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 955 250	4 955 250
Overkurs		48 219	100 901
Sum innskutt egenkapital		5 003 469	5 056 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	5 003 469	5 056 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 000 000	7 030 002
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 030 002
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 030 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			681
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 396	7 639
Sum kortsiktig gjeld		16 396	8 320
Sum gjeld		7 016 396	7 038 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 865	12 094 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199845

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 318 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERREBRUNE AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 602	39 652
Sum kostnader		51 602	39 652
Driftsresultat		-51 602	-39 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	178 093	192 645
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		178 093	192 649
Annen rentekostnad		178 093	192 645
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		179 173	192 645
Netto finans		-1 080	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 682	-39 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 682	-39 648
Årsresultat	4	-52 682	-39 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 682	-39 648
Totalresultat		-52 682	-39 648
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-52 682	-39 648
Sum overføringer og disponeringer		-52 682	-39 648



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	2 990 000	2 990 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 590 011	8 836 011
Sum finansielle anleggsmidler		11 580 011	11 826 011
Sum anleggsmidler		11 580 011	11 826 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		435 219	212 927
Sum fordringer		435 219	212 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 635	55 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635	55 535
Sum omløpsmidler		439 854	268 462
SUM EIENDELER		12 019 865	12 094 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 955 250	4 955 250
Overkurs		48 219	100 901
Sum innskutt egenkapital		5 003 469	5 056 151
Sum egenkapital	4	5 003 469	5 056 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 000 000	7 030 002



Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 030 002
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	7 030 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		681
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	16 396	7 639
Sum kortsiktig gjeld	16 396	8 320
Sum gjeld	7 016 396	7 038 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 019 865	12 094 473



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Terrebrune AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 318 770



RESULTATREGNSKAP

TERREBRUNE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		51 602	39 652
Sum driftskostnader		51 602	39 652
Driftsresultat		-51 602	-39 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	178 093	192 645
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		178 093	192 645
Annen finanskostnad		1 080	0
Resultat av finansposter		-1 080	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 682	-39 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-52 682	-39 648
Årsresultat	4	-52 682	-39 648
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		52 682	39 648
Sum overføringer		-52 682	-39 648



BALANSE

TERREBRUNE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	2 990 000	2 990 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 590 011	8 836 011
Sum finansielle anleggsmidler		11 580 011	11 826 011
Sum anleggsmidler		11 580 011	11 826 011
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		435 219	212 927
Sum fordringer		435 219	212 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 635	55 535
Sum omløpsmidler		439 854	268 462
Sum eiendeler		12 019 865	12 094 473



BALANSE

TERREBRUNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 955 250	4 955 250
Overkurs		48 219	100 901
Sum innskutt egenkapital		5 003 469	5 056 151
Sum egenkapital	4	5 003 469	5 056 151
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	7 000 000	7 030 002
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 030 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	681
Annen kortsiktig gjeld		16 396	7 639
Sum kortsiktig gjeld		16 396	8 320
Sum gjeld		7 016 396	7 038 322
Sum egenkapital og gjeld		12 019 865	12 094 473

Stavanger, 02.04.2022
Styret i Terrebrune AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Eirik Lunde
styremedlem

Mats Krometin Opheim Henriksen
styremedlem

Vegard Bakken Nilsen
styremedlem

Christian Talleraas
daglig leder



TERREBRUNE AS

999 318 770

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TERREBRUNE AS

SIDE 5



TERREBRUNE AS

999 318 770

Note 1 Lønnskostnader

Terrebrune AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8 590 011	8 836 011
Sum langsiktige fordringer	8 590 011	8 836 011

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lån til konsernselskapene. Lånene er renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 682	-39 648
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-52 682	-39 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 530	-163 848	52 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 530	163 848	-52 682
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TERREBRUNE AS

SIDE 6



TERREBRUNE AS 999 318 770

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 955 250	100 901	5 056 151
Årets resultat		-52 682	-52 682
Pr 31.12.2021	4 955 250	48 219	5 003 469

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Kongsgata 42 AS Stavanger		100,0%	100,0%	30 000	30 000	-523 164	-295 774
Steinkargt 24 AS Stavanger		100,0%	100,0%	2 960 000	2 960 000	1 724 845	-105 617
Sum				2 990 000	2 990 000	1 201 681	-401 391

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 030 002
Sum	7 000 000	7 030 002
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	2 990 000	2 990 000
Sum	2 990 000	2 990 000

I tillegg er eiendommer i datterselskapene stillet som pant for lånet i morselskapet.



TERREBRUNE AS

999 318 770

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERREBRUNE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 607	750,0	4 955 250
Sum	6 607		4 955 250

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ghost AS	1 592	24,1	24,1
Verduno AS	1 415	21,4	21,4
Vegard Bakken Nilsen	1 355	20,5	20,5
Hibiscus Holding AS	1 245	18,8	18,8
Lunde3 Holding AS	1 000	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	6 607	100,0	100,0

Styremedlemmer eier alle selskapene som er aksjonærer.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 784 700	7 030 002
Sum annen langsiktig gjeld	5 784 700	7 030 002