



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 503 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 60
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 122	
Annen driftskostnad	2	23 700	5 970
Sum kostnader		134 822	5 970
Driftsresultat		-134 822	-5 970
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 822	-5 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 822	-5 970
Årsresultat		-134 822	-5 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 822	-5 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 822	-5 970
Sum overføringer og disponeringer		-134 822	-5 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 710 124	
Sum varige driftsmidler		2 710 124	
Sum anleggsmidler		2 710 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330	24 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330	24 030
Sum omløpsmidler		330	24 030
SUM EIENDELER		2 710 454	24 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	140 792	5 970
Sum opptjent egenkapital		-140 792	-5 970
Sum egenkapital		-110 792	24 030
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 821 246	
Sum kortsiktig gjeld		2 821 246	
Sum gjeld		2 821 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 454	24 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609947

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 503 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 60
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 503 762
AL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 122	
Annen driftskostnad	2	23 700	5 970
Sum kostnader		134 822	5 970
Driftsresultat		-134 822	-5 970
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 822	-5 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 822	-5 970
Årsresultat		-134 822	-5 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 822	-5 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 822	-5 970
Sum overføringer og disponeringer		-134 822	-5 970



Organisasjonsnr: 827 503 762
AL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 710 124	
Sum varige driftsmidler		2 710 124	
Sum anleggsmidler		2 710 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		330	24 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330	24 030
Sum omløpsmidler		330	24 030
SUM EIENDELER		2 710 454	24 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	140 792	5 970
Sum opptjent egenkapital		-140 792	-5 970
Sum egenkapital		-110 792	24 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 821 246	
Sum kortsiktig gjeld		2 821 246	
Sum gjeld		2 821 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 454	24 030





Organisasjonsnr: 827 503 762
AL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
AI Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 827503762



AI Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 122	0
Annen driftskostnad	2	23 700	5 970
Sum driftskostnader		134 822	5 970
DRIFTSRESULTAT		(134 822)	(5 970)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(134 822)	(5 970)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(134 822)	(5 970)
ÅRSRESULTAT		(134 822)	(5 970)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(134 822)	(5 970)
SUM OVERF. OG DISP.		(134 822)	(5 970)

Årsregnskap for AI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827503762



AI Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 710 124	0
Sum varige driftsmidler		2 710 124	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 710 124	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330	24 030
SUM OMLØPSMIDLER		330	24 030
SUM EIENDELER		2 710 454	24 030
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(140 792)	(5 970)
Sum opptjent egenkapital		(140 792)	(5 970)
SUM EGENKAPITAL		(110 792)	24 030
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 821 246	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 821 246	0
SUM GJELD		2 821 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 454	24 030

Bodø __/__/2023

Styrets leder
Andre Lillegaard



AI Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 821 246
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 821 246
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	111 122
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	111 122
Balanseført verdi pr 31/12	2 710 124
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjon fravalgt

Ingen ansatte i regnskapsåret



AI Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-134 822
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 375
= Inntekt	-112 447

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andre Lillegaard Holding AS	927 374 005	30 000	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 970	24 030
Anvendt til årsresultat		-134 822	-134 822
Pr 31.12.	30 000	-140 792	-110 792

Note 6 - Konserngjeld

Gjeld til Lillegård Eiendom AS	222 758
Gjeld til Andre Lillegård Holding AS	2 598 488

Noter for AI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 827503762



AI Eiendom AS

Noter 2022