



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvikvegen 40
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 000	
Annen driftsinntekt		802 505	1 055 593
Sum inntekter		808 505	1 055 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 288	85 867
Annen driftskostnad		409 581	394 953
Sum kostnader		495 261	485 212
Driftsresultat		313 245	570 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			22 325
Sum finansinntekter		0	22 325
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 734	
Annen rentekostnad		46 699	39 603
Annen finanskostnad		799	22 649
Sum finanskostnader		52 232	62 252
Netto finans		-52 232	-39 926
Ordinært resultat før skattekostnad		261 013	530 454
Skattekostnad på ordinært resultat		58 733	117 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 280	413 317
Årsresultat		202 280	413 317
Totalresultat		202 280	413 317
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		95 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 280	-86 683
Sum overføringer og disponeringer		202 280	413 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 104 927	2 181 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 500	22 500
Sum varige driftsmidler	3	2 122 427	2 203 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 122 427	2 203 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	117 774
Andre fordringer	5	4 954	25 415
Sum fordringer		14 954	143 189
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 460	12 194
Sum investeringer		7 460	12 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 330	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 330	274
Sum omløpsmidler		74 744	155 657
SUM EIENDELER		2 197 171	2 359 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 384	554 104
Sum opptjent egenkapital		661 384	554 104
Sum egenkapital		691 384	584 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		177 908	183 697
Sum avsetninger for forpliktelser		177 908	183 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	911 412	1 012 676
Øvrig langsiktig gjeld		135 499	129 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 911	1 141 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23 539
Leverandørgjeld		15 437	34 201
Betalbar skatt		64 522	96 095
Annen kortsiktig gjeld		201 008	295 761
Sum kortsiktig gjeld		280 968	449 596
Sum gjeld		1 505 787	1 775 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 171	2 359 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433452

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSVIKEN EIENDOM AS
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 000	
Annen driftsinntekt		802 505	1 055 593
Sum inntekter		808 505	1 055 593
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 288	85 867
Annen driftskostnad		409 581	394 953
Sum kostnader		495 261	485 212
Driftsresultat		313 245	570 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	22 325
Sum finansinntekter		0	22 325
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	4 734	
Annen rentekostnad		46 699	39 603
Annen finanskostnad		799	22 649
Sum finanskostnader		52 232	62 252
Netto finans		-52 232	-39 926
Ordinært resultat før skattekostnad		261 013	530 454
Skattekostnad på ordinært resultat		58 733	117 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 280	413 317
Årsresultat		202 280	413 317
Totalresultat		202 280	413 317
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		95 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 280	-86 683
Sum overføringer og disponeringer		202 280	413 317





Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 104 927	2 181 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 500	22 500
Sum varige driftsmidler	3	2 122 427	2 203 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 122 427	2 203 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	117 774
Andre fordringer	5	4 954	25 415
Sum fordringer		14 954	143 189
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 460	12 194
Sum investeringer		7 460	12 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 330	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 330	274
Sum omløpsmidler		74 744	155 657
SUM EIENDELER		2 197 171	2 359 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	661 384	554 104
Sum opptjent egenkapital	661 384	554 104
Sum egenkapital	691 384	584 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	177 908	183 697
Sum avsetninger for forpliktelser	177 908	183 697
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	911 412	1 012 676
Øvrig langsiktig gjeld	135 499	129 299
Sum annen langsiktig gjeld	1 046 911	1 141 975
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 539
Leverandørgjeld	15 437	34 201
Betalbar skatt	64 522	96 095
Annen kortsiktig gjeld	201 008	295 761
Sum kortsiktig gjeld	280 968	449 596
Sum gjeld	1 505 787	1 775 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 197 171	2 359 372



Organisasjonsnr: 975 965 864
TORSVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4159037.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4159037.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2036610.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2122427.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81288.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	7460.00	-4734.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7460.00	-4734.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
405092.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse