



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Paradisveien 1A  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth H. Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 182	203 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 182</b>	<b>203 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	164 233	131 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 233</b>	<b>131 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 949</b>	<b>71 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>238</b>
Annen finanskostnad		14 700	17 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 700</b>	<b>17 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 639</b>	<b>-17 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 310</b>	<b>53 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 310</b>	<b>53 843</b>
<b>Årsresultat</b>	1,8	<b>44 310</b>	<b>53 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 310	-53 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 310</b>	<b>-53 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	544 516	544 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>27 090</b>	<b>25 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 467	117 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 467</b>	<b>117 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>132 557</b>	<b>143 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 073</b>	<b>687 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 702</b>	<b>-49 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 102</b>	<b>-48 412</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	620 809	677 501
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 809</b>	<b>710 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 809</b>	<b>710 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 090	25 553
Annen kortsiktig gjeld		277	270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>27 367</b>	<b>25 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 176</b>	<b>736 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 073</b>	<b>687 912</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 123 177  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Paradisveien 1A  
4616 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth H. Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 182	203 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 182</b>	<b>203 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	164 233	131 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 233</b>	<b>131 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 949</b>	<b>71 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		61	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>238</b>
Annen finanskostnad		14 700	17 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 700</b>	<b>17 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 639</b>	<b>-17 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 310</b>	<b>53 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 310</b>	<b>53 843</b>
<b>Årsresultat</b>	1,8	<b>44 310</b>	<b>53 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 310	-53 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 310</b>	<b>-53 843</b>



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	544 516	544 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>27 090</b>	<b>25 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 467	117 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 467</b>	<b>117 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>132 557</b>	<b>143 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 073</b>	<b>687 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 702</b>	<b>-49 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 102</b>	<b>-48 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	620 809	677 501
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	33 000	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>653 809</b>	<b>710 501</b>



Sum langsiktig gjeld		653 809	710 501
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 090	25 553
Annen kortsiktig gjeld		277	270
Sum kortsiktig gjeld	1	27 367	25 823
Sum gjeld		681 176	736 324
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		677 073	687 912



Organisasjonsnr: 953 123 177  
PARADISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		152 208	130 608	152 200	152 208
Inndekning av renter		14 310	18 078	14 298	14 569
Inndekning av ord. avdrag		56 664	54 378	56 649	57 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 182</b>	<b>203 064</b>	<b>223 147</b>	<b>224 004</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 438	6 250	6 450	6 700
Forretningsførerhonorar		15 000	12 504	12 900	15 500
Rådgivningstjenester		8 064	8 064	8 300	8 300
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold/serviceavtaler	3	19 000	0	21 600	5 108
Forsikring		25 553	24 339	25 600	26 800
Kommunale avgifter		86 135	76 894	82 000	86 000
Andre driftsutgifter	4	2 243	2 063	2 200	2 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 233</b>	<b>131 914</b>	<b>160 850</b>	<b>152 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 949</b>	<b>71 150</b>	<b>62 297</b>	<b>71 496</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		61	238	350	300
Rentekostnad		14 700	17 545	14 298	14 569
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-14 639</b>	<b>-17 307</b>	<b>-13 948</b>	<b>-14 269</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 8	<b>44 310</b>	<b>53 843</b>	<b>48 349</b>	<b>57 227</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-44 310	-53 843	48 349	57 227
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-44 310</b>	<b>-53 843</b>	<b>48 349</b>	<b>57 227</b>

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 9	314 716	314 716
Bygninger	5, 9	229 800	229 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 516</b>	<b>544 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	27 090	25 553
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		105 467	117 843
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>132 557</b>	<b>143 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 073</b>	<b>687 912</b>

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 8 PARADISVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-49 012	-49 012
Årets resultat		44 310	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 102</b>	<b>-48 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 9	620 809	677 501
Borettsinnskudd	7, 9	33 000	33 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>653 809</b>	<b>710 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 090	25 553
Påløpne renter		277	270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>27 367</b>	<b>25 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>681 176</b>	<b>736 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 073</b>	<b>687 912</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trygve Tambs-Lyche  
Leder

Dagfinn Andersen  
Styremedlem

Elisabeth H. Aasen  
Styremedlem

PARADISVEIEN BORETTSLAG



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>117 573</b>	<b>118 093</b>
Årets resultat	44 310	53 843
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 692	-54 363
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-12 382</b>	<b>-520</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>105 191</b>	<b>117 573</b>
Omløpsmidler	132 557	143 396
- Kortsiktig gjeld	27 367	25 823
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>105 191</b>	<b>117 573</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 438	6 250
<b>Sum</b>	<b>6 438</b>	<b>6 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	19 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 847	1 667
<b>Sum</b>	<b>2 243</b>	<b>2 063</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	229 800	314 716
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 800	314 716
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 800	314 716
Anskaffelsesår :	1955	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2022.



Noter 2021

Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008037759</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente 2,35% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	677 501
Avdrag i perioden:	56 692
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>620 809</b>

Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008037759	6	103 468	620 808

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2021

### Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-49 012	-102 855
Årets resultat	44 310	53 843
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-4 102</b>	<b>-48 412</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	653 809	710 501
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	544 516	544 516



Resultat og balanse med noter for PARADISVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For PARADISVEIEN BORETTSLAG**

Styreleder	Trygve Tambs-Lyche (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Elisabeth H. Aasen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Dagfinn Andersen (sign.)	18.01.2022



Til generalforsamlingen i Paradisveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paradisveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## 8 Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-27 12:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.