



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 277 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENHAUG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 3  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 704 000	1 763 091
Annen driftsinntekt		135 990	169 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 839 990</b>	<b>1 932 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 374	287 551
Annen driftskostnad		502 187	1 053 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 562</b>	<b>1 340 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 429</b>	<b>591 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	7 986
Annen finansinntekt		4 824 780	17 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 825 081</b>	<b>175 713</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			22 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 310	
Annen rentekostnad		113 323	255 342
Annen finanskostnad		31 660	366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 292</b>	<b>278 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 632 789</b>	<b>-102 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 628 217</b>	<b>488 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	319 521	285 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 308 696</b>	<b>203 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 308 696</b>	<b>203 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 200 000	10 638
Konsernbidrag			521 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		1	
Annen egenkapital		1 108 695	-328 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 308 696</b>	<b>203 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 639 567	23 477 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 208 543	712 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 848 110</b>	<b>24 190 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			5 257 895
Investeringer i aksjer og andeler		146 103	876 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 103</b>	<b>6 133 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 994 212</b>	<b>30 324 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	8 906 708	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 906 708</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			31 408
Markedsbaserte obligasjoner			237 526
Andre finansielle instrumenter	3	237 526	
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 526</b>	<b>268 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 248	2 520 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 596 248</b>	<b>2 520 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 740 482</b>	<b>2 789 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 734 695</b>	<b>33 113 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 9,23)	4, 5	922 674	922 674
Overkurs	5	11 363 226	11 363 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 285 900</b>	<b>12 285 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 274 846	5 166 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 274 846</b>	<b>5 166 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 560 746</b>	<b>17 452 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 192 136	3 070 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 192 136</b>	<b>3 070 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 720 000	7 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 605 140	2 968 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 140</b>	<b>10 688 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 517 276</b>	<b>13 759 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772	917 050
Betalbar skatt	8	197 545	
Skyldige offentlige avgifter		73 289	133 796
Utbytte		4 200 000	10 638
Kortsiktig konserngjeld			819 715
Annen kortsiktig gjeld		185 067	21 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 656 673</b>	<b>1 902 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 173 949</b>	<b>15 661 502</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 734 695</b>	<b>33 113 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 277 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENHAUG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 3  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 277 422  
KAMPENHAUG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 704 000	1 763 091
Annen driftsinntekt		135 990	169 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 839 990</b>	<b>1 932 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 374	287 551
Annen driftskostnad		502 187	1 053 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 562</b>	<b>1 340 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 429</b>	<b>591 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	7 986
Annen finansinntekt		4 824 780	17 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter			150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 825 081</b>	<b>175 713</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			22 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 310	
Annen rentekostnad		113 323	255 342
Annen finanskostnad		31 660	366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 292</b>	<b>278 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 632 789</b>	<b>-102 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	319 521	285 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 308 696</b>	<b>203 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 308 696</b>	<b>203 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 200 000	10 638
Konsernbidrag			521 280
Udekket tap		1	
Annen egenkapital		1 108 695	-328 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 308 696</b>	<b>203 224</b>





Organisasjonsnr: 899 277 422  
KAMPENHAUG HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	21 639 567	23 477 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 208 543	712 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 848 110</b>	<b>24 190 484</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			5 257 895
Investeringer i aksjer og andeler		146 103	876 103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 103</b>	<b>6 133 998</b>

**Sum anleggsmidler** **23 994 212** **30 324 482**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	8 906 708	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 906 708</b>	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			31 408
Markedsbaserte obligasjoner			237 526
Andre finansielle instrumenter	3	237 526	
<b>Sum investeringer</b>		<b>237 526</b>	<b>268 934</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 248	2 520 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 596 248</b>	<b>2 520 136</b>

**Sum omløpsmidler** **11 740 482** **2 789 070**

**SUM EIENDELER** **35 734 695** **33 113 552**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 9,23)	4, 5	922 674	922 674
Overkurs	5	11 363 226	11 363 226
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 285 900</b>	<b>12 285 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 274 846	5 166 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 274 846</b>	<b>5 166 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 560 746</b>	<b>17 452 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 192 136	3 070 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 192 136</b>	<b>3 070 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 720 000	7 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 605 140	2 968 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 325 140</b>	<b>10 688 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 517 276</b>	<b>13 759 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		772	917 050
Betalbar skatt	8	197 545	
Skyldige offentlige avgifter		73 289	133 796
Utbytte		4 200 000	10 638
Kortsiktig konserngjeld			819 715
Annen kortsiktig gjeld		185 067	21 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 656 673</b>	<b>1 902 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 173 949</b>	<b>15 661 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 734 695</b>	<b>33 113 552</b>



Organisasjonsnr: 899 277 422  
KAMPENHAUG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7720000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
21639567.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Pant i eiendom i Nittedal (2/37).

**Mer om gjeld**

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KAMPENHAUG HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av tilskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------	--------------------	----------------------------	-----



		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 618 255	8 717 258	2 482 660	26 818 173
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 618 255</b>	<b>8 717 258</b>	<b>2 482 660</b>	<b>26 818 173</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 518 042)	(109 647)	(2 627 689)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 695 946)	(274 117)	(2 970 063)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>15 618 255</b>	<b>6 021 312</b>	<b>2 208 543</b>	<b>23 848 110</b>
Årets avskrivninger		(177 904)	(164 470)	(342 374)
Økonomisk levetid		50 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	9,23	922 674,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>922 674,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kazha	68 000	68,00%	Ordinære aksjer
Osmium Eiendom AS	30 000	30,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Elin Iren Solheim	1 000	1,00%	Ordinære aksjer
Hansen, Jørn Morten	1 000	1,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	922 674	11 363 226	5 166 150	17 452 050
Årets resultat			5 308 696	5 308 696
Avsatt utbytte			(4 200 000)	(4 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>922 674</b>	<b>11 363 226</b>	<b>6 274 846</b>	<b>18 560 746</b>

### Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 720 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 639 567
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendom i Nittedal (2/37).

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 8 - Skatt

2021

2020



Ordinært resultat før skattekostnad	5 628 217	
+/- Permanente forskjeller	(4 756 653)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 366	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>897 931</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	197 545	
Sum	197 545	
+/- Endring i utsatt skatt	121 976	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>319 521</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	197 545	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>197 545</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	17 052 482	17 122 499	(70 017)
Netto forskjeller	17 052 482	17 122 499	(70 017)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(3 097 210)	(2 612 791)	(484 419)
Sum midlertidige forskjeller	13 955 272	14 509 708	(554 436)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 070 160</b>	<b>3 192 136</b>	<b>(121 976)</b>



Til generalforsamlingen i Kampenhaug Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kampenhaug Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 308 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.07.2022 13:38:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.