



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 415	2 367 891
Sum inntekter		2 870 415	2 367 891
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 406	128 304
Sum kostnader		66 406	128 304
Driftsresultat		2 804 009	2 239 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 668	3 136
Sum finansinntekter		5 668	3 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler		414 881	
Annen finanskostnad		1 678 246	144 846
Sum finanskostnader		2 093 127	144 846
Netto finans		-2 087 459	-141 710
Ordinært resultat før skattekostnad		716 550	2 097 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 966	461 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 584	1 636 529
Årsresultat		467 584	1 636 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 605 989
Tilleggsutbytte			643 181
Overføringer annen egenkapital	4	467 584	-612 641
Sum overføringer og disponeringer		467 584	1 636 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6		1 953 155
Sum varige driftsmidler			1 953 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	158 523	523 504
Sum finansielle anleggsmidler		158 523	523 504
Sum anleggsmidler		158 523	2 476 659
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 446 960	
Sum investeringer		1 446 960	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			688 330
Sum omløpsmidler		1 446 960	688 330
SUM EIENDELER		1 605 483	3 164 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	467 584	
Sum opptjent egenkapital		467 584	
Sum egenkapital		567 584	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	619 543	370 577
Sum avsetninger for forpliktelser		619 543	370 577
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	398 284	715 322
Sum annen langsiktig gjeld		398 284	715 322
Sum langsiktig gjeld		1 017 827	1 085 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 995	
Betalbar skatt	3		11 139
Annen kortsiktig gjeld	10	15 077	361 962
Sum kortsiktig gjeld		20 072	1 979 090
Sum gjeld		1 037 899	3 064 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 483	3 164 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310736

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 415	2 367 891
Sum inntekter		2 870 415	2 367 891
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 406	128 304
Sum kostnader		66 406	128 304
Driftsresultat		2 804 009	2 239 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 668	3 136
Sum finansinntekter		5 668	3 136
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		414 881	
Sum finanskostnader		1 678 246	144 846
Netto finans		-2 087 459	-141 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	716 550	2 097 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 966	461 348
Årsresultat		467 584	1 636 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 605 989
Tilleggsutbytte			643 181
Overføringer annen egenkapital	4	467 584	-612 641
Sum overføringer og disponeringer		467 584	1 636 529



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6		1 953 155
Sum varige driftsmidler			1 953 155

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	158 523	523 504
Sum finansielle anleggsmidler		158 523	523 504

Sum anleggsmidler		158 523	2 476 659
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	1 446 960	
Sum investeringer		1 446 960	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			688 330
---	--	--	---------

Sum omløpsmidler		1 446 960	688 330
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 605 483	3 164 989
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	467 584	
Sum opptjent egenkapital		467 584	

Sum egenkapital		567 584	100 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	619 543	370 577
Sum avsetninger for forpliktelseser		619 543	370 577
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	398 284	715 322
Sum annen langsiktig gjeld		398 284	715 322
Sum langsiktig gjeld		1 017 827	1 085 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 995	
Betalbar skatt	3		11 139
Annen kortsiktig gjeld	10	15 077	361 962
Sum kortsiktig gjeld		20 072	1 979 090
Sum gjeld		1 037 899	3 064 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 483	3 164 989



Organisasjonsnr: 997 663 322
SANDBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glenn-Erik Sandbakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2024 eller 2025.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandbakken Invest II AS	100.00%	100.00%	158523.00	128523.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
SANDBAKKEN INVEST AS	c/o G.E. Sandbakken, Ensjøveien 31 A 0661 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntak for små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2024 eller 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	0	90 771
Endring utsatt skatt	248 966	370 577
Årets totale skattekostnad	<u>248 966</u>	<u>461 348</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	716 550	2 097 877
Permanente forskjeller	230	-841
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	414 881	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 959 444	-1 684 442
Alminnelig inntekt	-827 783	412 594
Ytet konsernbidrag	0	-361 962
Årets skattegrunnlag	<u>-827 783</u>	<u>50 632</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11 139

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Gevinst- og tapskonto	3 643 886	1 684 442
Sum	<u>3 643 886</u>	<u>1 684 442</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-827 783	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 816 103</u>	<u>1 684 442</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	619 543	370 577

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	467 584	467 584
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>467 584</u>	<u>567 584</u>

Side 2



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	1 953 155
Avgang solgte driftsmidler	-1 953 155
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 0
<hr/> Balansført pr. 31.12.	<hr/> 0

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 6 - Pant og garantier

<i>Panteobjekt:</i>	2025	2024
Leiligheter	0	1 953 155

Leiligheten er solgt i 2025.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
SANDBAKKEN INVEST AS	c/o G.E. Sandbakken, Ensjøveien 31 A 0661 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Unntak for små foretak.

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Sandbakken Invest II AS	2019	Oslo	100 %	128 523	158 523	158 523

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjeinvesteringer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi per balansedag. Det er foretatt nedskrivning med kr. 49 900 i 2025. Videre er det bokført realisert tap på kr. 1 677 973.



SANDBAKKEN INVEST AS

Org.nr: 997 663 322

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glenn-Erik Sandbakken, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	0	361 962
Gjeld til datterselskap	195 802	512 840
Sum	<u>195 802</u>	<u>874 802</u>

Gjeld til datterselskap renteberegnes ikke.