



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 30 AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	62 322	62 655
Sum kostnader		62 322	62 655
Driftsresultat		-62 322	-62 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 965
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			22 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 528	56 256
Sum finanskostnader		45 528	56 256
Netto finans		-45 528	-33 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 850	-95 941
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-23 727	-21 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 123	-74 834
Årsresultat	6	-84 123	-74 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 123	-74 834
Totalresultat		-84 123	-74 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-84 123	-74 834
Sum overføringer og disponeringer		-84 123	-74 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	946 000	946 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		946 000	946 000
Sum anleggsmidler		946 000	946 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	107 850	731 301
Sum fordringer		107 850	731 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	173 130	5 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 130	5 199
Sum omløpsmidler		280 980	736 500
SUM EIENDELER		1 226 980	1 682 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	96 645	96 645
Sum opptjent egenkapital		-96 645	-96 645
Sum egenkapital		103 355	103 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 174	5 222
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 119 451	1 573 923
Sum kortsiktig gjeld		1 123 625	1 579 145
Sum gjeld		1 123 625	1 579 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 980	1 682 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874927

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATA 30 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72-74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 990 148 368
STASJONGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	62 322	62 655
Sum kostnader		62 322	62 655
Driftsresultat		-62 322	-62 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 965
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			22 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 528	56 256
Sum finanskostnader		45 528	56 256
Netto finans		-45 528	-33 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 850	-95 941
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-23 727	-21 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 123	-74 834
Årsresultat	6	-84 123	-74 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 123	-74 834
Totalresultat		-84 123	-74 834
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-84 123	-74 834
Sum overføringer og disponeringer		-84 123	-74 834



Organisasjonsnr: 990 148 368
STASJONGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	946 000	946 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		946 000	946 000
Sum anleggsmidler		946 000	946 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	107 850	731 301
Sum fordringer		107 850	731 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	173 130	5 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 130	5 199
Sum omløpsmidler		280 980	736 500
SUM EIENDELER		1 226 980	1 682 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	96 645	96 645
Sum opptjent egenkapital		-96 645	-96 645
Sum egenkapital		103 355	103 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 174	5 222
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 119 451	1 573 923
Sum kortsiktig gjeld		1 123 625	1 579 145
Sum gjeld		1 123 625	1 579 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 980	1 682 500



Organisasjonsnr: 990 148 368
STASJONGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Stasjonsgata 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsgata 30 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stasjonsgata 30 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2022-04-08 08:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2021

Stasjonsgata 30 AS

Org.nr.: 990 148 368

Penneo Dokumentnøkkel: D751P-1ZANJ-HSQWD-5B8KZ-UM685-5JHAZ



Stasjonsgata 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	62 322	62 655
Sum driftskostnad		62 322	62 655
Driftsresultat		-62 322	-62 655
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 965
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-45 528	-56 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 850	-95 941
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-23 727	-21 107
Ordinært resultat		-84 123	-74 834
Årsresultat	6	-84 123	-74 834
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Mottatt konsernbidrag		84 123	74 834
Sum disponert (dekket)		-84 123	-74 834

Penneo Dokumentnøkkel: D751P-1ZANJ-HSQWD-5B8KZ-UM685-5JHAZ



Stasjonsgata 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	946 000	946 000
Sum varige driftsmidler		946 000	946 000
Sum anleggsmidler		946 000	946 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	107 850	731 301
Sum fordringer		107 850	731 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	173 130	5 199
Sum omløpsmidler		280 980	736 500
SUM EIENDELER		1 226 980	1 682 500

Penneo Dokumentnøkkel: D751P-1ZANJ-HSQWD-5B8KZ-UM685-5JHAZ



Stasjonsgata 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-96 645	-96 645
Sum opptjent egenkapital		-96 645	-96 645
Sum egenkapital		103 355	103 355
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 174	5 222
Annen kortsiktig gjeld	3	1 119 451	1 573 923
Sum kortsiktig gjeld		1 123 625	1 579 145
Sum gjeld		1 123 625	1 579 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 226 980	1 682 500

Hokksund, 06.04.2022
Styret i Stasjonsgata 30 AS

Erling Langeland
Styreleder

Torgjer Terum
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D751P-1ZANJ-HSQWD-5B8KZ-UM685-5JHAZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har leieinntekter som vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenestene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	946 000	946 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	946 000	946 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	946 000	946 000

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan Avskrives ikke

Selskapet eier en tomt. Denne avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	107 850	731 301	1 119 451	1 573 923
Sum	107 850	731 301	1 119 451	1 573 923

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter	946 000	946 000
Sum	946 000	946 000

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av Eiker Eiendomsutvikling AS (morselskap).

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-96 645	103 355
Årets resultat	0	-84 123	-84 123
Mottatt konsernbidrag	0	84 123	84 123
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-96 645	103 355

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	7 005	5 941
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 750	6 566
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	6 750	6 566
Sum	20 505	19 073



Note 8 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-801 485	-801 485	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	801 485	801 485	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt		-107 850	-95 941
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		107 850	95 941
Skattepliktig inntekt		0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-23 727	-21 107
Skattekostnad ordinært resultat		-23 727	-21 107
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat		-23 727	-21 107
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		23 727	21 107
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-06 07:01:54 UTC



Torger Martin Koplund Terum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-374115

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 22:00:58 UTC



Torger Martin Koplund Terum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-374115

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 22:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D751P-1ZANJ-HSQWD-5B8KZ-UM685-5HAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>