



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 659 454
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIAB INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec PAM AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2021 - 31.08.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 756 904	13 173 831
Sum inntekter		14 756 904	13 173 831
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 389 300	9 970 527
Annen driftskostnad	2	556 925	1 218 621
Sum kostnader		8 946 225	11 189 147
Driftsresultat		5 810 679	1 984 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	63 416	
Annen renteinntekt		1	48 274
Sum finansinntekter		63 417	48 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 946 962
Annen rentekostnad		4 431	3 624 779
Annen finanskostnad		1 907 285	244 833
Sum finanskostnader		1 911 716	5 816 574
Netto finans		-1 848 300	-5 768 299
Ordinært resultat før skattekostnad		3 962 379	-3 783 615
Skattekostnad på resultat	4		2 934 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 962 379	-6 717 963
Årsresultat	5	3 962 379	-6 717 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 962 379	-6 717 963
Totalresultat		3 962 379	-6 717 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		-6 717 963
Avsatt til annen egenkapital	5	3 962 379	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 962 379	-6 717 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	259 079 976	267 299 565
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		259 079 976	267 299 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		259 079 976	267 299 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	61 217	4 787 294
Andre kortsiktige fordringer		1 092 189	54 414
Konsernfordringer	3	43 075 697	3 889 224
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		44 229 103	8 730 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 850	25 998 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 850	25 998 961
Sum omløpsmidler		44 631 953	34 729 893
SUM EIENDELER		303 711 929	302 029 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	238 330 817	238 330 817
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	258 330 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 852 776	17 815 155
Sum opptjent egenkapital		-13 852 776	-17 815 155
Sum egenkapital		244 478 041	240 515 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	57 033 145	57 033 145
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Sum langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			59 493
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		915 005	3 225 907
Annen kortsiktig gjeld		1 285 738	1 195 250
Sum kortsiktig gjeld		2 200 743	4 480 650
Sum gjeld		59 233 888	61 513 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 711 929	302 029 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317154

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIAB INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 756 904	13 173 831
Sum inntekter		14 756 904	13 173 831
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 389 300	9 970 527
Annen driftskostnad	2	556 925	1 218 621
Sum kostnader		8 946 225	11 189 147
Driftsresultat		5 810 679	1 984 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	63 416	
Annen renteinntekt		1	48 274
Sum finansinntekter		63 417	48 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		1 946 962
Annen rentekostnad		4 431	3 624 779
Annen finanskostnad		1 907 285	244 833
Sum finanskostnader		1 911 716	5 816 574
Netto finans		-1 848 300	-5 768 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 962 379	-3 783 615
Skattekostnad på resultat	4		2 934 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 962 379	-6 717 963
Årsresultat	5	3 962 379	-6 717 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 962 379	-6 717 963
Totalresultat		3 962 379	-6 717 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		-6 717 963
Avsatt til annen egenkapital	5	3 962 379	
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

3 962 379

-6 717 963



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	259 079 976	267 299 565
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1, 6		
--------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		259 079 976	267 299 565
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		259 079 976	267 299 565
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	61 217	4 787 294
-----------------	---	--------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 092 189	54 414
------------	--	-----------	--------

Konsernfordringer	3	43 075 697	3 889 224
-------------------	---	------------	-----------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	3		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		44 229 103	8 730 932
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		402 850	25 998 961
----	--	---------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		402 850	25 998 961
------------------------------	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		44 631 953	34 729 893
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		303 711 929	302 029 458
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
--------------	------	------------	------------



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	238 330 817	238 330 817
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	258 330 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	13 852 776	17 815 155
Sum opptjent egenkapital		-13 852 776	-17 815 155
Sum egenkapital		244 478 041	240 515 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	57 033 145	57 033 145
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Sum langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			59 493
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		915 005	3 225 907
Annen kortsiktig gjeld		1 285 738	1 195 250
Sum kortsiktig gjeld		2 200 743	4 480 650
Sum gjeld		59 233 888	61 513 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 711 929	302 029 458



Organisasjonsnr: 915 659 454
SKIAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SKIAB INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.08.2022	31.08.2021
Annen driftsinntekt		14 756 904	13 173 831
Sum driftsinntekter		14 756 904	13 173 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 389 300	9 970 527
Annen driftskostnad	2	556 925	1 218 621
Sum driftskostnader		8 946 225	11 189 147
Driftsresultat		5 810 679	1 984 684
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	63 416	0
Annen renteinntekt		1	48 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 946 962
Annen rentekostnad		4 431	3 624 779
Annen finanskostnad		1 907 285	244 833
Resultat av finansposter		-1 848 300	-5 768 299
Ordinært resultat før skattekostnad		3 962 379	-3 783 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	2 934 348
Ordinært resultat		3 962 379	-6 717 963
Årsresultat	5	3 962 379	-6 717 963
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 962 379	0
Overført til udekket tap	5	0	6 717 963
Sum overføringer		3 962 379	-6 717 963

SKIAB INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

SKIAB INVEST AS

EIENDELER	Note	31.08.2022	31.08.2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	259 079 976	267 299 565
Sum varige driftsmidler		259 079 976	267 299 565
Sum anleggsmidler		259 079 976	267 299 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	61 217	4 787 294
Andre kortsiktige fordringer		1 092 189	54 414
Konsernfordringer	3	43 075 697	3 889 224
Sum fordringer		44 229 103	8 730 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 850	25 998 961
Sum omløpsmidler		44 631 953	34 729 893
Sum eiendeler		303 711 929	302 029 458

SKIAB INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

SKIAB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2022	31.08.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	20 000 000	20 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	238 330 817	238 330 817
Sum innskutt egenkapital		258 330 817	258 330 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-13 852 776	-17 815 155
Sum opptjent egenkapital		-13 852 776	-17 815 155
Sum egenkapital		244 478 041	240 515 662
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	57 033 145	57 033 145
Sum annen langsiktig gjeld		57 033 145	57 033 145
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	59 493
Skyldig offentlige avgifter		915 005	3 225 907
Annen kortsiktig gjeld		1 285 738	1 195 250
Sum kortsiktig gjeld		2 200 743	4 480 650
Sum gjeld		59 233 888	61 513 795
Sum egenkapital og gjeld		303 711 929	302 029 458

Stockholm, 11.11.2022
Styret i Skiab Invest AS

Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Anders Håkan Örnulf
styremedlem

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Lars Göran Dahl
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder

SKIAB INVEST AS

SIDE 3





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Skiab Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier leiligheter og hotellrom i Skistar Lodge Hemsedal Suites. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar.

Skiab Invest AS

Side 4





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Skiab Invest AS

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Skiab Invest AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2021	286 063 059	2 434 181	10 000 000	298 497 240
Tilgang/avgang driftsmidler	2 603 892	-2 434 181	0	169 711
Anskaffelseskost 31.08.2022	288 666 951	0	10 000 000	298 666 951
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2022	39 586 975	0	0	39 586 975
Bokført verdi per 31.08.2022	249 079 976	0	10 000 000	259 079 976
Årets avskrivninger	8 389 300	0	0	8 389 300
Lineær avskrivning, antall år	15-50			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Skiab Invest AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2022	31.08.2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring Are Invest Aktiebolag	91 979	
Kortsiktig fordring Bjornrike Fastighets AB	91 979	
Kortsiktig fordring Brf Sadelbyn 7	9 197 906	
Kortsiktig fordring Lindvallen Sportfastighet	2 207 497	
Kortsiktig fordring Skiab Lodge Are AB	91 979	
Kortsiktig fordring Skiab Prosjektfastigheter AB	91 979	
Kortsiktig fordring Skistar Lodge Hundfjallet AB	9 197 906	
Kortsiktig fordring Tegefjall Fastighets AB	91 979	
Kortsiktig fordring Timmerbyn Village Lindvallen	91 979	
Konsernbidrag fra Skiab Norgesfastigheter AS	0	889 224
Kundefordring Hotell Leiligheter AS	0	348 466
Kundefordring Trysil Fageråsen Eiendom AS	0	334 543
Kortsiktig fordring Hemsedal Alpin Hotell AS	0	3 889 224
Konsernkonto Skiab Invest AB	21 920 514	
Sum	43 075 697	5 461 457
Gjeld		
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	57 033 145	57 033 145
Sum	57 033 145	57 033 145

*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024. Lånet renteberegnes ikke.





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Skiab Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2022	31.08.2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-195 629
Endring i utsatt skattefordel	0	3 129 977
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 934 348
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 962 379	-3 783 615
Endring i midlertidige forskjeller	-3 725 509	-2 833 785
Mottatt konsernbidrag	0	889 224
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	-3 013 956	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-236 870	0
Skattepliktig inntekt	-3 013 956	-5 728 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-195 629
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	195 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2022	31.08.2021	Endring
Varige driftsmidler	33 975 087	30 249 578	-3 725 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 537 831	-41 760 745	2 777 086
Avskåret rentefradrag	-2 596 438	-5 610 394	-3 013 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 159 182	17 121 561	3 962 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2021	20 000 000	238 330 817	-17 815 155	240 515 662
Pr 01.09.2021	20 000 000	238 330 817	-17 815 155	240 515 662
Årets resultat	0		3 962 379	3 962 379
Pr 31.08.2022	20 000 000	238 330 817	-13 852 776	244 478 041

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Skiab Invest AS

Side 8



**Noter til årsregnskapet 31.08.2022**

Skiab Invest AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2022	31.08.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	259 079 976	267 299 565
Sum	259 079 976	267 299 565

Per 31.08.2022 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i norsk morselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiab Invest AS pr. 31.08.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 000	20 000 000
Sum	20 000	1 000	20 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	20 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557481246840

Dokument

2022-11-11 Protokoll SM Skiab Invest AS

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2022-11-11 09:38:15 CET (+0100) av Maria

Zahlsen (MZ)

Ferdigstilt den 2022-11-21 10:48:37 CET (+0100)

Initiativtaker

Maria Zahlsen (MZ)

Newsec Basale AS

Organisasjonsnr. 959718482

maria.zahlsen@newsec.no

Signerende parter

Karl Göran Rickard Linder (KGRL)

goran.linder@peab.se

Signert 2022-11-13 20:32:18 CET (+0100)

Anders Håkan Örnulf (AHÖ)

ao@skistar.com

Signert 2022-11-11 11:13:23 CET (+0100)

Niclas Tom Winkvist (NTW)

Niclas.Winkvist@peab.se

Signert 2022-11-11 11:17:50 CET (+0100)

Lars Göran Dahl (LGD)

lgd@skistar.com

Signert 2022-11-11 13:32:51 CET (+0100)

Matilda Eva Susanne Öberg (MESÖ)

Matilda.Oberg@newsec.se

Signert 2022-11-21 10:48:37 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skiab Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skiab Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skiab Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tynset, 5. desember 2022
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor