



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVALDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 316 016	1 163 016
Annen driftsinntekt		42 672	0
Sum inntekter		1 358 688	1 163 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 313	181 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 146	13 303
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 992 251	5 506 765
Sum kostnader		4 161 712	5 701 534
Driftsresultat		-2 803 024	-4 538 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 576	22 023
Sum finansinntekter		11 576	22 023
Annen rentekostnad		233 038	185 981
Sum finanskostnader		-221 462	-163 958
Netto finans		-221 462	-163 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 024 484	-4 702 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 024 484	-4 702 476
Årsresultat		-3 024 486	-4 702 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	12 564 263	12 564 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	179 587	204 733
Sum varige driftsmidler		12 743 850	12 768 996
Sum anleggsmidler		12 743 850	12 768 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	17 240	4 171
Andre fordringer	8	209 100	202 001
Sum fordringer		226 340	206 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 267	421 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 267	421 443
Sum omløpsmidler		1 465 608	627 615
SUM EIENDELER		14 209 458	13 396 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-3 012 763	11 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 010 163	14 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	16 990 518	12 059 808
Sum annen langsiktig gjeld		16 990 518	12 059 808
Sum langsiktig gjeld	12	16 990 518	12 059 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 550	1 304 124
Annen kortsiktig gjeld		5 552	18 357
Sum kortsiktig gjeld		229 103	1 322 481
Sum gjeld		17 219 621	13 382 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 209 458	13 396 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667296

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 681
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOVALDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stavseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 316 016	1 163 016
Annen driftsinntekt		42 672	0
Sum inntekter		1 358 688	1 163 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1	144 313	181 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 146	13 303
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 992 251	5 506 765
Sum kostnader		4 161 712	5 701 534
Driftsresultat		-2 803 024	-4 538 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 576	22 023
Sum finansinntekter		11 576	22 023
Annen rentekostnad		233 038	185 981
Sum finanskostnader		-221 462	-163 958
Netto finans		-221 462	-163 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 024 484	-4 702 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 024 484	-4 702 476
Årsresultat		-3 024 486	-4 702 477



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	12 564 263	12 564 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	179 587	204 733
Sum varige driftsmidler		12 743 850	12 768 996

Sum anleggsmidler **12 743 850** **12 768 996**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	17 240	4 171
Andre fordringer	8	209 100	202 001
Sum fordringer		226 340	206 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 267	421 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 267	421 443

Sum omløpsmidler **1 465 608** **627 615**

SUM EIENDELER **14 209 458** **13 396 611**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	9	-3 012 763	11 723
---------------------------------	----------	-------------------	---------------

Sum egenkapital **-3 010 163** **14 323**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	16 990 518	12 059 808
Sum annen langsiktig gjeld		16 990 518	12 059 808
Sum langsiktig gjeld	12	16 990 518	12 059 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 550	1 304 124
Annen kortsiktig gjeld		5 552	18 357
Sum kortsiktig gjeld		229 103	1 322 481
Sum gjeld		17 219 621	13 382 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 209 458	13 396 611



Organisasjonsnr: 948 169 681
MOVALDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Movaldet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Movaldet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 3 024 486, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Movaldet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Movaldet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 3 024 486, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor



Disponible midler Movaldet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	-694 865	4 311 436
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-3 024 486	-4 702 477
Tilbakeføring avskrivninger	25 146	13 303
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-142 120
Opptak langsiktig gjeld	5 065 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-134 290	-175 008
B. Årets endring disponible midler	1 931 371	-5 006 301
C. Disponible midler UB	1 236 505	-694 865
Omløpsmidler	1 465 608	627 615
- Kortsiktig gjeld	229 103	1 322 481
C. Disponible midler	1 236 505	-694 865

Movaldet Borettslag



Resultat Movaldet Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		762 636	671 964	762 425	810 500
Renter		332 376	195 024	332 800	216 000
Avdrag		99 948	174 972	100 000	240 000
TV/Internett		121 056	121 056	121 056	155 688
Andre driftsinntekter		42 672	0	48 000	0
Sum inntekter		1 358 688	1 163 016	1 364 281	1 422 188
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	144 313	181 466	75 000	94 262
Revisjonshonorar		7 150	6 813	6 500	7 500
Forretningsførerhonorar		68 995	61 402	70 000	76 000
Andre forvaltningstjenester		4 475	5 300	4 500	6 000
Vedlikehold	2	3 256 401	4 714 092	3 500 000	887 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 895	11 425	2 000	1 000
TV/Internett		122 512	131 144	121 056	155 688
Forsikring	3	181 503	177 402	153 800	167 000
Energi og strøm		14 719	25 769	25 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		464	2	1 000	1 000
Porto		1 171	42	1 500	1 500
Kontingenter		9 477	8 177	9 620	9 620
Kommunale avgifter	4	286 098	287 374	295 000	296 500
Andre driftsutgifter	5	29 197	76 687	5 000	25 000
Bomiljø		194	1 136	3 000	3 000
Avskrivninger	7	25 146	13 303	11 000	25 000
Sum driftskostnader		4 161 712	5 701 534	4 283 976	1 768 070
Driftsresultat		-2 803 024	-4 538 518	-2 919 695	-345 882
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 576	22 023	2 000	2 000
Rentekostnad		233 038	185 981	334 800	216 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-221 462	-163 958	-332 800	-214 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-3 024 486	-4 702 477	-3 252 495	-559 882

Movaldet Borettslag



Balanse Movaldet Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 300 707	1 300 707
Bygninger	6, 12	11 263 556	11 263 556
Andre driftsmidler	7	179 587	204 733
Sum anleggsmidler		12 743 850	12 768 996
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	17 240	4 171
Andre kortsiktige fordringer	8	209 100	202 001
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 239 267	421 443
Sum omløpsmidler		1 465 608	627 615
SUM EIENDELER		14 209 458	13 396 611

Movaldet Borettslag



Balanse Movaldet Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 600	2 600
Opp tjent egenkapital	9	11 723	11 723
Årets resultat		-3 024 486	0
Sum egenkapital		-3 010 163	14 323
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	13 441 118	8 510 408
Borettsinnskudd	11	3 549 400	3 549 400
Sum langsiktig gjeld	12	16 990 518	12 059 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 950
Leverandørgjeld		223 550	1 304 124
Skyldig off. myndigheter		1 086	1 162
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		3 260	8 242
Annen kortsiktig gjeld		1 206	1 003
Sum kortsiktig gjeld		229 103	1 322 481
SUM GJELD		17 219 621	13 382 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 209 458	13 396 611

31.12.2020
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hege Stavseth
Leder

Fredrik Alexander Roman
Styremedlem

Arve Hybo Hynne
Styremedlem

Movaldet Borettslag



Noter 2020 Movaldet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	42 440	80 800
Feriepenger	4 329	8 242
Styrehonorar	80 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	17 264	21 263
Arb.avgift av feriepenger	610	1 162
Aga tilbakeført gr. korona	-330	0
Sum	144 313	181 466

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold/renhold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	13 807	7 017
Vedlikehold VVS	38 261	74 468
Vedlikehold elektro	38 909	29 687
Vedlikehold utvendig anlegg	10 409	60 368
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	27 339	33 376
Brøyting/ Strøing	9 375	29 438
Vedlikeholdsprosjekt	2 838 379	3 070 117
Vedlikeholdsprosjekt tilleggsarbeid	279 922	1 409 622
Sum	3 256 401	4 714 092

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	179 529	175 656
Premie Sikringsfondet	1 974	1 746
Sum	181 503	177 402

Noter



Noter 2020 Movaldet Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	58 234	64 704
Kommunalavgifter	133 605	127 899
Renovasjon	94 259	94 771
Sum	286 098	287 374

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	9 568	60 400
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	1 575
Bankgebyr	5 590	4 722
Andre kostnader	4 040	-10
Sum	29 197	76 687

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 263 556	1 300 707
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 263 556	1 300 707
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 263 556	1 300 707
Anskaffelsesår :	1987	1987
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1987 for kr. 1 300 707,- . Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Lekeplassutstyr	Lekeapperater	Stoppkraner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 259	58 088	142 120
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 259	58 088	142 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 192	27 107	16 581
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 067	30 980	125 539
Årets avskrivninger :	5 126	5 809	14 212
Anskaffelsesår :	2015	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	10	10

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
--	------	------

Noter



Noter 2020 Movaldet Borettslag

2020

2019

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

Fordringer kunder	5 713	0
Restanser felleskostnader	11 527	4 171
Andre kortsiktige fordringer	19 153	0
Forskuddsbetalt	189 947	202 001
Sum	226 341	206 172

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2020 Movaldet Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt høye vedlikeholdskostnader knyttet til renovering over flere år. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Formål:	Renovering	Innfrielse av lån i Husbanken og Fokus, samt restaurering av utvendig fasade
Lånenummer:	86018806438	86731156095
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2011
Rentesats:	1.52 %	2.03 %
Betingelser:	NIBOR +0,95% margin	
Beregnet innfridd:	30.09.2054	30.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 310 408	5 200 000
Avdrag i perioden:	134 290	0
Opptak i perioden:	5 065 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 241 118	5 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 978 539	5 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	595 244	3 571 464
	6	546 569	3 279 414
	7	507 159	3 550 113
	7	434 304	3 040 128

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 549 400	3 549 400
Sum	3 549 400	3 549 400

Opprinnelig innskudd fra 1987 er på kr 3 549 400,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 16 990 518,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 564 263,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Movaldet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Movaldet Borettslag

Styreleder	Hege Stavseth (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Fredrik Alexander Roman (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Arve Hybo Hynne (sign.)	07.04.2021