



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 018 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 185 138	4 196 042
Annen driftsinntekt		6 485	0
Sum inntekter		3 191 623	4 196 042
Kostnader			
Varekostnad		2 754 390	3 709 000
Lønnskostnad	1, 2	0	180 037
Annen driftskostnad		79 878	15 321
Sum kostnader		2 834 268	3 904 359
Driftsresultat		357 354	291 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	1 840
Annen finansinntekt		0	-578
Sum finansinntekter		886	1 262
Annen rentekostnad		5 086	2 107
Sum finanskostnader		5 086	2 107
Netto finans		-4 200	-845
Resultat før skattekostnad		353 155	290 838
Skattekostnad		77 694	64 480
Årsresultat		275 461	226 358
Annen egenkapital		275 461	226 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 800	234 300
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		135 800	234 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 827	801 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 827	801 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 464 627	1 036 134
SUM EIENDELER		1 464 627	1 036 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 933	876 472
Sum opptjent egenkapital		1 151 933	876 472
Sum egenkapital		1 181 933	906 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 957
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77 694	64 480
Skyldige offentlige avgifter		0	6 637
Kortsiktig konserngjeld	3	0	15 822
Annen kortsiktig gjeld		205 000	37 766
Sum kortsiktig gjeld		282 694	124 705
Sum gjeld		282 694	129 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 627	1 036 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312252

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 018 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 823 018 002
STAVANGER HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 185 138	4 196 042
Annen driftsinntekt		6 485	0
Sum inntekter		3 191 623	4 196 042
Kostnader			
Varekostnad		2 754 390	3 709 000
Lønnskostnad	1, 2	0	180 037
Annen driftskostnad		79 878	15 321
Sum kostnader		2 834 268	3 904 359
Driftsresultat		357 354	291 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	1 840
Annen finansinntekt		0	-578
Sum finansinntekter		886	1 262
Annen rentekostnad		5 086	2 107
Sum finanskostnader		5 086	2 107
Netto finans		-4 200	-845
Resultat før skattekostnad		353 155	290 838
Skattekostnad		77 694	64 480
Årsresultat		275 461	226 358
Annen egenkapital		275 461	226 358



Organisasjonsnr: 823 018 002
STAVANGER HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 800	234 300
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		135 800	234 300
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 827	801 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 827	801 834
Sum omløpsmidler		1 464 627	1 036 134



SUM EIENDELER	1 464 627	1 036 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 151 933	876 472
Sum opptjent egenkapital	1 151 933	876 472
Sum egenkapital	1 181 933	906 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses		
	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 957
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 957
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	77 694	64 480
Skyldige offentlige avgifter	0	6 637
Kortsiktig konserngjeld 3	0	15 822
Annen kortsiktig gjeld	205 000	37 766
Sum kortsiktig gjeld	282 694	124 705
Sum gjeld	282 694	129 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 464 627	1 036 134



Organisasjonsnr: 823 018 002
STAVANGER HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	153295.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21785.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4957.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	180037.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
STAVANGER HOUSING AS

823018002

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STAVANGER HOUSING AS
823 018 002

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 185 138	4 196 042
Annen driftsinntekt		6 485	0
Sum driftsinntekter		3 191 623	4 196 042
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 754 390	-3 709 000
Lønnskostnad	1, 2	0	-180 037
Annen driftskostnad		-79 878	-15 321
Sum driftskostnader		-2 834 268	-3 904 359
Driftsresultat		357 354	291 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		886	1 840
Annen finansinntekt		0	-578
Sum finansinntekter		886	1 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 086	-2 107
Sum finanskostnader		-5 086	-2 107
Netto finans		-4 200	-845
Resultat før skattekostnad		353 155	290 838
Skattekostnad		-77 694	-64 480
Årsresultat		275 461	226 358
Overføringer			
Annen egenkapital		275 461	226 358
Sum overføringer		275 461	226 358



STAVANGER HOUSING AS
823 018 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 800	234 300
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	0
Sum fordringer		135 800	234 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 827	801 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 827	801 834
Sum omløpsmidler		1 464 627	1 036 134
SUM EIENDELER		1 464 627	1 036 134



STAVANGER HOUSING AS
823 018 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 933	876 472
Sum opptjent egenkapital		1 151 933	876 472
Sum egenkapital		1 181 933	906 472
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 957
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		77 694	64 480
Skyldige offentlige avgifter		0	6 637
Kortsiktig konserngjeld	3	0	15 822
Annen kortsiktig gjeld		205 000	37 766
Sum kortsiktig gjeld		282 694	124 705
Sum gjeld		282 694	129 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 627	1 036 134

STAVANGER, 17.02.2026

Eli Hodne
styrets leder



STAVANGER HOUSING AS
823 018 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	153 295
Arbeidsgiveravgift	0	21 785
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	4 957
Sum	0	180 037



STAVANGER HOUSING AS

823 018 002

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer