



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 560	347 544
Sum inntekter		367 560	347 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2	408 089	284 494
Sum kostnader		438 896	315 300
Driftsresultat		-71 336	32 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 856	235
Netto finans		-2 856	-235
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 336	32 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 336	32 243
Årsresultat	3	-68 481	32 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 036	93 257
Sum fordringer		111 036	93 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 743	337 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 743	337 324
Sum omløpsmidler		375 779	430 581
SUM EIENDELER		375 779	430 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 683	352 164
Sum opptjent egenkapital		283 683	352 164
Sum egenkapital	4	283 683	352 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		89 674	75 094
Annen kortsiktig gjeld		2 422	3 323
Sum kortsiktig gjeld		92 096	78 417
Sum gjeld		92 096	78 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 779	430 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418382

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 680 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143
Forretningsadresse: Glassperleveien 141
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		367 560	347 544
Sum inntekter		367 560	347 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2	408 089	284 494
Sum kostnader		438 896	315 300
Driftsresultat		-71 336	32 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 856	235
Netto finans		-2 856	-235
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 336	32 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 336	32 243
Årsresultat	3	-68 481	32 479



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 036	93 257
Sum fordringer		111 036	93 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 743	337 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 743	337 324
Sum omløpsmidler		375 779	430 581
SUM EIENDELER		375 779	430 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 683	352 164
Sum opptjent egenkapital		283 683	352 164
Sum egenkapital	4	283 683	352 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 674	75 094
Annen kortsiktig gjeld		2 422	3 323
Sum kortsiktig gjeld		92 096	78 417
Sum gjeld		92 096	78 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 779	430 581



Organisasjonsnr: 985 680 760
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 141 & 143

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		268 560	248 544	295 460
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		97 200	97 200	111 240
Lading el-bil		1 800	1 800	1 800
Sum inntekter		367 560	347 544	408 500
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	30 807	30 807	30 800
Forretningsførerhonorar		37 860	36 792	39 300
Drift og vedlikehold	2	170 751	77 027	110 700
TV og/eller internett		106 762	98 950	111 100
Forsikringer		67 646	45 095	81 200
Energi/strøm		23 335	25 003	25 000
Administrasjonskostnader		1 735	1 627	2 200
Sum kostnader		438 896	315 300	400 300
Driftsresultat		-71 336	32 244	8 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 856	235	0
Netto finanskostnader		-2 856	-235	0
Resultat	3	-68 481	32 479	8 200

Årsregnskap



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 036	93 257
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		264 743	337 324
Sum omløpsmidler		375 779	430 581
SUM EIENDELER		375 779	430 581

Balanse 2022



1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		283 683	352 164
Sum egenkapital	4	283 683	352 164
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 674	75 094
Annen kortsiktig gjeld		2 422	3 323
Sum kortsiktig gjeld		92 096	78 417
Sum gjeld		92 096	78 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 779	430 581

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sindre Huth
Styreleder

Eirik Eide
Styremedlem

Jostein Larsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Sum personalkostnader	30 807	30 807

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	28 569	18 820
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 750	11 388
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 360	45 360
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	736	1 459
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 336	0
Sum	170 751	77 027

Kostnad til Reparasjon og vedlikehold bygninger i 2022 er i hovedsak nytt ringeanlegg.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-68 481	32 479
Endring disponible midler	-68 481	32 479
Omløpsmidler	375 779	430 581
Kortsiktig gjeld	92 096	78 417
Disponible midler	283 683	352 164

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	283 683	-68 481	352 164
Sum Egenkapital	283 683	-68 481	352 164

Noter 1721 Sameiet Glassperleveien 141 og 143



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glassperleveien 141 og 143.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glassperleveien 141 og 143

Styreleder	Sindre Huth (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Jostein Larsen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Eirik Eide (sign.)	23.04.2023

