



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 339 692
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALINN GROUP AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikeien 75 5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		12 996 304	0
Sum inntekter		12 996 304	0
Kostnader			
Lønnskostnad		10 040 227	0
Avskrivninger		158 333	0
Andre driftskostnader		2 360 909	10 000
Sum kostnader		12 559 469	10 000
Driftsresultat		436 835	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		21 507 104	12 600 000
Annen renteinntekt		34 778	0
Sum finansinntekter		21 541 882	12 600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 238	0
Annen rentekostnad		801 125	0
Annen finanskostnad		2 640	521 315
Sum finanskostnader		1 647 003	521 315
Netto finans		19 894 879	12 078 685
Ordinært resultat før skattekostnad		20 331 714	12 068 685
Skattekostnad på ordinært resultat		-102 175	79 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 433 889	11 988 950
Årsresultat		20 433 889	11 988 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	33 000 000
Overført til annen egenkapital		5 433 889	-21 011 050
Sum overføringer og disponeringer		20 433 889	11 988 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 440	0
Sum immaterielle eiendeler		22 440	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 283 333	0
Sum varige driftsmidler		1 283 333	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 648 133	113 569 050
Lån til foretak i samme konsern		443 467	0
Andre langsiktige fordringer		776 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		105 867 868	113 569 050
Sum anleggsmidler		107 173 641	113 569 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 864 057	
Andre fordringer		30 082 714	24 430
Konsernfordringer			12 600 000
Sum fordringer		32 946 771	12 624 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 638 007	838 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 638 007	838 402
Sum omløpsmidler		36 584 778	13 462 832
SUM EIENDELER		143 758 419	127 031 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		74 813 380	74 813 380
Sum innskutt egenkapital		75 013 380	75 013 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 433 890	0
Sum opptjent egenkapital		5 433 890	0
Sum egenkapital		80 447 270	75 013 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			79 735
Sum avsetninger for forpliktelser			79 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 430	0
Langsiktig konserngjeld		22 178 793	18 928 767
Sum annen langsiktig gjeld		23 331 223	18 928 767
Sum langsiktig gjeld		23 331 223	19 008 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 597	10 000
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 009 449	0
Utbytte		15 000 000	33 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 524 880	0
Sum kortsiktig gjeld		39 979 926	33 010 000
Sum gjeld		63 311 149	52 018 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 758 419	127 031 882



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		862 136 573	766 859 276
Andre driftsinntekter		0	56 655
Sum inntekter		862 136 573	766 915 931
Kostnader			
Varekostnad		608 219 101	552 066 768
Lønnskostnad		137 728 907	112 086 859
Avskrivninger		4 213 430	2 978 339
Andre driftskostnader		75 249 429	67 164 084
Sum kostnader		825 410 867	734 296 050
Driftsresultat		36 725 706	32 619 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 292 087	-609 002
Annen renteinntekt		1 314 631	434 013
Andre finansinntekter		1 145 329	947 670
Sum finansinntekter		10 752 047	772 681
Annen rentekostnad		906 151	110 773
Annen finanskostnad		1 504 966	1 649 468
Sum finanskostnader		2 411 117	1 760 241
Netto finans		8 340 930	-987 560
Ordinært resultat før skattekostnad		45 066 636	31 632 321
Skattekostnad på ordinært resultat		8 684 867	7 531 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 381 769	24 100 818
Årsresultat		36 381 769	24 100 818
Minoritetsinteresser		12 133 501	10 327 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 248 268	13 773 630



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføring til minoritet		5 153 909	1 927 188
Ordinært utbytte		21 979 592	41 400 000
Overført til annen egenkapital		9 248 267	-19 226 371
Sum overføringer og disponeringer		36 381 768	24 100 817



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		373 566	2 107 376
Sum immaterielle eiendeler		373 566	2 107 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 253 705	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 978 105	4 495 455
Sum varige driftsmidler		21 231 810	4 495 455
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 050 554
Andre langsiktige fordringer		776 268	
Sum finansielle anleggsmidler		776 268	6 050 554
Sum anleggsmidler		22 381 644	12 653 385
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 369 698	23 929 836
Sum varer		24 369 698	23 929 836
Fordringer			
Kundefordringer		110 011 616	142 980 927
Andre fordringer		5 230 276	21 663 413
Sum fordringer		115 241 892	164 644 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 022 246	47 461 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 022 246	47 461 802
Sum omløpsmidler		213 633 836	236 035 978
SUM EIENDELER		236 015 480	248 689 363



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		5 800 000	5 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 251 835	-7 011 698
Minoritetsinteresser		25 845 337	20 834 965
Sum opptjent egenkapital		34 097 172	13 823 267
Sum egenkapital		40 097 172	19 823 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 997 334	5 959 417
Sum avsetninger for forpliktelser		4 997 334	5 959 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 795 273	942 610
Sum annen langsiktig gjeld		6 795 273	942 610
Sum langsiktig gjeld		11 792 607	6 902 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 574 027	62 829 941
Betalbar skatt		8 955 879	3 772 933
Skyldige offentlige avgifter		18 321 319	18 694 496
Utbytte		21 979 592	41 400 000
Annen kortsiktig gjeld		62 294 886	95 266 702
Sum kortsiktig gjeld		184 125 703	221 964 072
Sum gjeld		195 918 310	228 866 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 015 482	248 689 366

Svalinn Group AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern		
2023	01.05.2022 - 31.12.2022		Note	2023	2022
12 996 304	-	Salgsinntekter	1, 2	862 136 573	766 859 276
-	-	Andre driftsinntekter		-	56 655
12 996 304	-	Sum driftsinntekter		862 136 573	766 915 931
-	-	Varekostnad		608 219 101	552 066 768
10 040 227	-	Lønnskostnad	3	137 728 907	112 086 859
158 333	-	Avskrivninger	4, 5	4 213 430	2 978 339
2 360 909	10 000	Andre driftskostnader	3	75 249 429	67 164 084
12 559 469	10 000	Sum driftskostnad		825 410 867	734 296 050
436 835	-10 000	Driftsresultat		36 725 705	32 619 881
21 507 104	12 600 000	Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	-	-
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 292 087	-609 002
34 778	-	Annen renteinntekt	7	1 314 631	434 013
-	-	Annen finansinntekt	7	1 145 329	947 670
843 238	-	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 7	-	-
801 125	-	Annen rentekostnad	2, 7	906 151	110 773
2 640	521 315	Annen finanskostnad	7	1 504 966	1 649 468
20 331 714	12 068 685	Resultat før skattekostnad		45 066 635	31 632 321
-102 175	79 735	Skattekostnad	8	8 684 867	7 531 503
20 433 889	11 988 950	Arsresultat		36 381 768	24 100 818
		Herav til minoritetsinteresser		12 133 501	10 327 188
		Arsresultat til majoritetsinteressene		24 248 267	13 773 629
		Overføringer og disponeringer			
		Overført minoritetsinteresser		5 153 909	1 927 188
5 433 889	-21 011 050	Overført til/fra annen egenkapital		9 248 267	-19 226 371
15 000 000	33 000 000	Avsatt utbytte		21 979 592	41 400 000
20 433 889	11 988 950	Sum disponert	9	36 381 768	24 100 817




Svalinn Group AS BALANSE PR. 31.12.

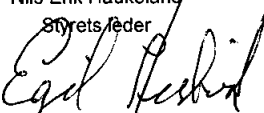
Morselskap			Konsern		
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
-		Forskning og utvikling		-	-
-		Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l .		-	-
-		Rettigheter		-	-
22 440		Utsatt skattefordel	8	-	-
-	-	Goodwill	4	373 566	2 107 376
22 440	-	Sum immaterielle eiendeler		373 566	2 107 376
-		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 253 705	-
1 283 333	-	Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr	5	15 978 105	4 495 455
1 283 333	-	Sum varige driftsmidler		21 231 810	4 495 455
104 648 133	113 569 050	Investeringer i datterselskap	6	-	-
-	-	Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	6	-	6 050 554
443 467		Lån til foretak i samme konsern		-	-
776 268	-	Andre langsiktige fordringer		776 268	-
105 867 868	113 569 050	Sum finansielle anleggsmidler		776 268	6 050 554
107 173 641	113 569 500	SUM ANLEGGSMIDLER		22 381 644	12 653 385
-	-	Varer	10	24 369 698	23 929 836
2 864 057	-	Kundefordringer	11, 12, 13	110 011 616	142 980 927
30 082 714	24 430	Andre fordringer	13	5 230 276	21 663 413
-	12 600 000	Fordring på selskap i samme konsern	13	-	-
32 946 771	12 624 430	Sum fordringer		115 241 892	164 644 340
3 638 007	838 402	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	74 022 246	47 461 802
36 584 778	13 462 832	SUM OMLØPSMIDLER		213 633 835	236 035 979
143 758 419	127 031 882	SUM EIENDELER		236 015 479	248 689 364



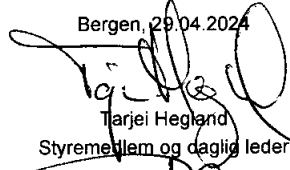
Svalinn Group AS BALANSE PR. 31.12.

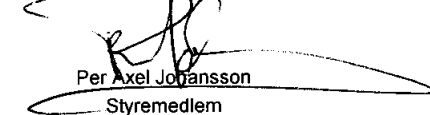
Morselskap			Konsern		
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
200 000	200 000	Aksjekapital		200 000	200 000
74 813 380	74 813 380	Overkurs		5 800 000	5 800 000
75 013 380	75 013 380	Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
5 433 890	-	Annen egenkapital		8 251 835	-7 011 698
5 433 890	-	Sum opptjent egenkapital		8 251 835	-7 011 698
		Minoritetsinteresser		25 845 337	20 834 965
80 447 270	75 013 380	SUM EGENKAPITAL	9, 15	40 097 172	19 823 267
-	79 735	Utsatt skatt	8	4 997 334	5 959 417
-	79 735	Sum avsetninger for forpliktelser		4 997 334	5 959 417
1 152 430		Gjeld til kredittinstitusjoner		6 795 273	942 610
22 178 793	18 928 767	Gjeld til foretak i samme konsern	13	-	-
23 331 223	18 928 767	Sum annen langsiktig gjeld		6 795 273	942 610
-	-		16	-	-
445 597	10 000	Leverandørgjeld		72 574 027	62 829 941
-	-	Betalbar skatt	8	8 955 879	3 772 933
1 009 449	-	Skyldig offentlige avgifter		18 321 319	18 694 496
15 000 000	33 000 000	Utbytte		21 979 592	41 400 000
23 524 879	-	Annen kortsiktig gjeld	11, 17	62 294 886	95 266 702
39 979 925	33 010 000	Sum kortsiktig gjeld		184 125 703	221 964 072
63 311 149	52 018 502	SUM GJELD		195 918 310	228 866 099
143 758 419	127 031 882	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 015 479	248 689 364


Nils Erik Haukeland
Styrets leder


Egil Oddvard Hestvik
Styremedlem

Bergen, 29.04.2024


Tarjei Hegland
Styremedlem og daglig leder


Per Axel Johannsson
Styremedlem


Pål Svenheim
Styremedlem



Svalinn Group AS

Kontantstrømpoppstilling

Morselskap		Konsern	
2023	01.05.2022 - 31.12.2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
20 331 714	12 068 685	45 066 635	31 632 321
-	-	-3 772 933	-6 608 114
-	-	-	-
158 333	-	4 213 430	2 978 339
-	-	-439 862	673 453
-2 864 057	-	32 969 311	-51 755 051
435 597	10 000	9 744 086	19 462 308
-21 507 104	-12 078 685	-8 292 087	609 002
27 290 674	-	-	-
-15 294 565	-24 430	-40 849 634	25 325 970
8 550 592	-24 430	38 638 947	22 318 228
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	24 430	-	24 430
-	-	-	-2 395 976
-1 400 000	-	-18 903 560	-600 000
-283 061	-18 928 767	-960 452	838 402
5 000 000	838 402	20 553 204	942 610
3 316 939	-18 065 935	689 192	-1 190 534
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
1 152 430	18 928 767	5 852 661	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-10 220 356	-	-18 620 356	-9 800 000
-9 067 926	18 928 767	-12 767 695	-9 800 000
2 799 605	838 402	26 560 444	11 327 694
838 402	-	47 461 802	36 134 108
3 638 007	838 402	74 022 246	47 461 802



Reanskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Datterselskap	Forretningskontor	Morselskap	Eierandel
Svalinn Holding AS	Bergen, Norge	Svalinn Group AS	60 %
Svalinn AS	Bergen, Norge	Svalinn Holding AS	100 %
Svalinn Installation AS	Namsos, Norge	Svalinn AS	100 %
Ki-Panel Holding AB	Uppsala, Sverige	Svalinn Group AS	51 %
Ki-Panel AB	Uppsala, Sverige	Ki-Panel Holding AB	100 %
Ki-Panel Rental AB	Uppsala, Sverige	Ki-Panel Holding AB	100 %
Svalinn Property AS	Bergen, Norge	Svalinn Group AS	75 %
Svalinn Property Sweden AS	Bergen, Norge	Svalinn Property AS	100 %
HQ Kip AB	Uppsala, Sverige	Svalinn Property Sweden AS	80 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av fortjeneste basert på fullføringsgraden (løpende avregning metode). Fullføringsgraden er beregnet ut fra en konkret vurdering av hvert enkelt prosjekt. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Opptjent ikke fakturert inntekt er klassifisert sammen med kundefordringer. A konto betalinger og forkudd er kommet til fradrag i kundefordringer. Avsetning for forventet tap klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.



Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Forventede kostnader for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsette som kortsiktige gjeld i balansen. Avsetningen beregnes ut fra kjente og historiske tall for garantireparasjoner.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
12 996 304	-	Salgsinntekter	862 136 573	766 859 276
-	-	Offentlig tilskudd	0	56 655
12 996 304	-	Sum	862 136 573	766 915 931

2023	2022	Geografisk fordeling	2023	2022
-	-	Norge	701 445 016	600 955 355
-	-	Sverige	160 631 937	165 903 921
		Litauen	3 000	
		Danmark	56 620	
-	-	Sum	862 136 573	766 859 276

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
Salg av tjenester:		
- Servicefee fra datterselskap	12 996 304	
Sum salg av tjenester	12 996 304	-
Finanskostnader		
- Rentekostnader til datterselskap	843 238	
- Rentekostnader til aksjonær*	779 644	
Sum finanskostnader	843 238	-

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2023	2022
Finanskostnader		
- Rentekostnader til aksjonær*	779 644	
Sum finanskostnader	779 644	-

*Rentekostnader til aksjonærer (Nice AS og Pyttsan AS) inngår i regnskapslinje annen rentekostnad

Svalinn AS har i 2023 kjøpt en firmahytte fra en aksjonær i konsernet. Verdsettelsen ble satt basert på innhentede takster fra eksterne takstmenn.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
7 721 225	-	Lønninger	105 365 107	85 983 548
1 456 947	-	Arbeidsgiveravgift	18 324 475	14 818 637
456 534	-	Pensjonskostnader	7 331 700	6 437 607
405 521	-	Andre ytelser	6 707 625	4 847 067
10 040 227	-	Sum	137 728 907	112 086 859
0				
		Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	155	134

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 517 652	250 000
Bonus	943 746	-
Pensjonsutgifter	120 485	-
Annen godtgjørelse	271 650	-
Sum	3 853 534	250 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder. Det er gitt lån til aksjonærer i datterselskap (Svalinn Holding AS) fra Svalinn Group AS i forbindelse med kjøp av aksjer i Svalinn Holding AS. Lånet forrentes årlig med den til enhver tid gjeldende normrente som blir offentliggjort av Skatteetaten. Samlet lån til aksjeeiere i Svalinn Holding fra Svalinn Group er 776 268 per 31.12.2023.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva

Morselskapet	2023	2022
Lovpålagt revisjon	63 601	10 000
Lovpålagt attestasjon	-	-
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	135 000	-
Annen bistand	48 352	-
Sum	246 953	10 000

Konsernet	2023	2022
Lovpålagt revisjon	695 047	593 631
Andre attestasjonstjenester	-	0
Teknisk bistand med regnskap og ligningspapirer	171 500	216 456
Annen bistand	242 243	186 750
Sum	1 108 790	996 837



Note 4 Goodwill

Konsernet	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	8 856 502
Tilgang	-
Avgang	-
Omregningsdifferanser	38 545
	8 895 047
Anskaffelseskost 31.12.	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-8 521 481
Balanseført verdi 31.12.	373 566
Årets avskrivninger	1 772 356
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	1 400 000	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 400 000	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	116 667	116 667
Balanseført verdi 31.12.	1 283 333	-116 667
Årets avskrivninger	158 333	158 333
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskinger og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	9 065 917	9 065 917
Omregningsdifferanser	0	0	0
Tilgang	5 253 705	13 649 855	18 903 560
Endring regnskapsprinsipp leasing	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 253 705	22 715 772	27 969 477
Omregningsdifferanser	0	273 869	273 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	7 011 536	7 011 536
Balanseført verdi 31.12.	5 253 705	15 978 105	21 231 810
Årets avskrivninger	0	2 441 074	2 441 074
Forventet økonomisk levetid	Bygningen er en fritidsbolig som ikke avskrives	3-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Årlig leie
	2 327 930



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Svalinn Holding AS	Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord	60 %	54 092 567	25 416 517	96 000 000
KI-Panel Holding AB	HÄLLNÄSGATAN 8 75228 Uppsala	51 %	16 182 663	1 335 691	8 552 227
Svalinn Property AS	Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord	100 %	127 875	6 680 254	95 906
Balanseført verdi 31.12.					104 648 133

Inntekt på investering i datterselskap

Utbytte fra datterselskap	18 832 075
Gevinst salg av aksjer datter	2 675 029
Sum	21 507 104

Konsernet

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Investering i tilknyttet selskap (Svalheim AS) er solgt i løpet av 2023.

Beregning av årets inntekt på tilknyttet selskap

Salgssum	14 342 640
Herav reduksjon kostpris	-6 050 554
Gevinst	8 292 086

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	6 050 554
Avgang	-6 050 554
Balanseført verdi 31.12	-



Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
21 507 104	12 600 000	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
-		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8 292 087	-609 002
34 778		Annen renteinntekt	1 314 631	434 013
-		Andre finansinntekter	1 145 329	947 670
21 541 882	12 600 000	Sum finansinntekter	10 752 046	772 681

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
843 238		Rentekostnad til andre konsernselskaper	-	-
801 125	-	Annen rentekostnad	906 151	110 773
2 640	531 315	Andre finanskostnader	1 504 966	1 649 468
1 647 003	531 315	Sum finanskostnader	2 411 117	1 760 241



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
163 333	-	Driftsmidler	259 636	-589 169
-	-	Tilvirkningskontrakter	28 117 578	32 702 579
-	-	Fordringer	-1 685 263	-1 445 263
-	-	Varelager	-	-
-	-	Avsetninger	-3 990 821	-4 061 825
330 612	378 000	Andre forskjeller	609 969	481 935
493 945	378 000	Netto midlertidige forskjeller	23 311 099	27 088 257
-595 946	-15 570	Underskudd til fremføring	-894 242	-112 949
-102 001	362 430	Grunnlag for utsatt skatt	22 416 857	26 975 308
-22 440	79 735	Utsatt skatt	4 931 709	5 934 568
-	-	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-65 625	-24 849
-22 440	79 735	Utsatt skatt i balansen	4 997 334	5 959 417

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Grunnlag for betalbar skatt		
20 331 714	12 068 685	Resultat før skattekostnad	45 066 635	31 632 321
-20 843 531	-11 700 685	Permanente forskjeller	-5 775 315	2 471 745
-511 817	368 000	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	39 291 320	34 104 066
-	-5 570	Stiftelseskostnader ført direkte mot EK	-	-5 570
464 431	-362 430	Endring i midlertidige forskjeller	4 558 451	-13 869 192
-47 386	-	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	43 849 771	20 229 304
-	-	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
-47 386	-	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	43 849 771	20 229 304

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Fordeling av skattekostnaden		
-	-	Betalbar skatt	9 646 950	4 450 447
-102 175	79 735	Endring i utsatt skatt	-962 083	3 081 057
-102 175	79 735	Skattekostnad	8 684 867	7 531 503

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Avstemming av årets skattekostnad		
20 331 714	12 068 685	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	45 066 635	31 632 321
4 472 977	2 655 111	Beregnet skatt	9 914 660	6 959 111
-102 175	79 735	Skattekostnad i resultatregnskapet	8 684 867	7 531 503
-4 575 152	-2 575 376	Differanse	-1 229 793	572 393

		Differansen består av følgende:		
-4 585 577	-2 574 151	Skatt av permanente forskjeller	-1 270 569	543 784
10 425	-1 225	Andre forskjeller	40 776	28 609
-4 575 152	-2 575 376	Sum forklart differanse	-1 229 793	572 393

		Betalbar skatt i balansen		
-	-	Betalbar skatt i skattekostnaden	9 646 950	4 450 447
-	-	Forskuddsbetalt skatt	-691 070	-677 514
-	-	Betalbar skatt i balansen	8 955 880	3 772 933



Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	74 813 380	-	75 013 380
Årets resultat			20 433 889	20 433 889
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	200 000	74 813 380	5 433 889	80 447 269

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	5 800 000	20 834 965	-7 011 698	19 823 267
Årets resultat			12 133 501	24 248 267	36 381 768
Salg av aksjer i konsernselskap	-	-	1 163 564	5 047 000	6 210 564
Kjøp av aksjer i konsernselskap			-960 452	-	-960 452
Omregningsdifferanse	-	-	335 139	968 265	1 303 404
Avsatt utbytte	-	-	-7 661 379	-15 000 000	-22 661 379
Egenkapital 31.12.	200 000	5 800 000	25 845 338	8 251 834	40 097 172

Note 10 Varer

Konsernets varelager fordeler seg på:

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	24 369 698	24 017 886
Ukurans		-88 050
Sum	24 369 698	23 929 836



Note 11 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	47 978 193	21 081 572
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	17 817 893	77 139 623
Resultatposter vedrørende prosjekter		
	2023	2022
Resultat på prosjekter under utførelse		
Totalt inntektsført på igangværende anleggskontrakter	239 121 294	301 186 884
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-207 201 002	-261 593 420
	31 920 293	39 593 464

Note 12 Kundefordringer

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
2 864 057		Kundefordringer til pålydende	64 048 441	123 489 063
-	-	Opptjent ikke fakturert produksjon	47 978 193	21 081 572
-	-	Avsetning til tap på kundefordringer	-2 015 018	-1 589 707
2 864 057		Kundefordringer i balansen	110 011 616	142 980 928

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet		Fordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-	24 430	Kortsiktig fordring mot aksjonær	-	24 430
2 864 057	-	Kundefordringer konsern	-	-
11 020 408	12 600 000	Fordring på utbytte fra datter	-	-
19 000 000		Kortsiktig fordring på konsernselskap	-	-
776 268		Lån til aksjonær i datter*	-	-
-	-	Kundefordring mot tilknyttet selskap	-	5 478 510
443 467	-	Lån til selskap i samme konsern	-	-
34 104 200	12 624 430		-	5 502 940

Morselskapet		Gjeld	Konsernet	
2023	2022		2 023	2 022
22 178 793	18 928 767	Lån fra selskap i samme konsern	-	-
22 779 644	-	Lån fra aksjonær**	22 779 644	-
-	-	Leverandørgjeld	-	-
-	-	Påløpte renter nærstående parter	-	-
44 958 437	18 928 767		22 779 644	-

*Lån til aksjonær i datter inngår i regnskapslinjen andre langsiktige fordringer. Se også beskrivelse av betingelser for dette lånet i note 3.

**Lån fra aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld



Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
392 220	-	Skattetrekksmidler	4 561 717	3 511 547
		Trekkrettigheter		
	-	Ubenyttet kassekreditt	25 065 000	24 726 500

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000 000	0.10	100 000
B-aksjer	1 000 004	0.10	100 000
Sum	2 000 004		200 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hegland AS	666 668	-	666 668	33.3 %	66.7 %
Nice AS	166 666	500 002	666 668	33.3 %	16.7 %
Pyttsan AS	166 666	500 002	666 668	33.3 %	16.7 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	1 000 004	2 000 004	100.0 %	100.0 %

Note 16 Leieavtaler

Operasjonell lease

Forfall innen 1 år 2 408 409

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
	-	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	17 817 893	77 139 623
745 235	-	Skyldig lønn og feriepenger	10 126 175	10 911 886
22 779 644	-	Kortsiktig lån fra aksjonær	22 779 644	0
-	-	Påløpte kostnader	5 980	43 119
-	-	Annen kortsiktig gjeld	11 565 193	7 272 075
23 524 879	-	Sum	62 294 885	95 366 703



Note 18 Pant og garantier

Konsernet har stilt garantier overfor kunder med kr 58 433 352
For husleie er det stilt bankgaranti med kr 1 171 125,-

Konsernets bankforbindelse har sikkerhet i datterselskapet Svalinn AS sine kundefordringer, varelager og driftstilbehør.



SVALINN

GROUP

ÅRSBERETNING 2023 FOR SVALINN GROUP AS

VIRKSOMHETENS ART

Svalinn Group AS er et uavhengig entreprenørkonsern etablert i januar 2019. Svalinn Group AS er morselskapet og konsernspissen i Svalinn-konsernet, og selskapets virksomhet er å være et holdingselskap, herunder å eie aksjer i datterselskapene. Selskapet har sitt forretningskontor i Bergen kommune, hvor også Group CEO og Group CFO sitter. Svalinn-konsernet har tre «underkonserner»:

1. norsk entreprenør med Svalinn Holding AS som holdingselskap på toppen,
2. svensk entreprenør med Ki-Panel Holding AB som holdingselskap på toppen,
3. eiendom med Svalinn Property AS som holdingselskap på toppen.

I sin helhet består Svalinn Group AS av følgende selskaper: Svalinn Holding AS, Svalinn AS, Svalinn Installation AS, Svalinn Property AS, Svalinn Property Sweden AS, Ki-Panel Holding AB, Ki-Panel AB, Ki-Panel Rental AB og HQ KIP AB.

Svalinn Holding AS er et rent holdingselskap for den norske entreprenørvirksomheten, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskapet Svalinn AS. Svalinn Holding AS har ingen ansatte og har forretningskontor i Bergen kommune.

Svalinn AS er en spesialentreprenør som tilbyr spesialtilpassede paneler, rom og hele bygg for næringsmiddelindustrien, og er den ledende leverandør innen sitt område i Norge. Virksomheten er organisert i to divisjoner. Den ene divisjonen fokuserer på totalentrepriser for næringsmiddelindustrien, der de fleste av byggene som leveres inneholder kjølte arealer. Den andre divisjonen fokuserer på små og mellomstore prosjekter ut fra de ulike lokalkontorene. Disse prosjektene er i all hovedsak knyttet til å levere kjølte arealer til alt fra butikker til små produsenter, skoler, sykehjem m.m. Selskapet har et servicesenter i Namsos, hvor man tilbyr skreddersydde løsninger basert på importerte paneler og porter. Her lagerføres også prefabrikerte kjøle- og fryserom, samt industripaneler. Fabrikken i Namsos er en av Norges største produsenter av beslag.

Svalinn Group AS
Kjøkkelvikveien 75, 5178 Loddefjord
Org.nr: 922 030 812
svalinn.no



Administrasjonen til Svalinn AS er lokalisert i Bergen og Oslo, og selskapet har avdelinger i Tromsø, Namsos, Trondheim, Oslo, Bergen og Stavanger.

Markedet er preget av høy konkurranse og sterkt prispress, men med god tilgang på prosjekter. Selskapet hadde en ordrereseve ved inngangen til 2023 på MNOK 267, og ved utgangen av 2023 på MNOK 231.

Svalinn Installation AS ble stiftet i 2014. Selskapets virksomhet er å drive montasje av sandwichpaneler, annen entreprenørvirksomhet, samt utleie av ansatte til entreprenører. Selskapet er 100% eid av Svalinn AS og har forretningskontor i Namsos.

Ki-Panel Holding AB er et rent holdingselskap for den svenske entreprenørvirksomheten, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskapet Ki-Panel AB. Ki-Panel Holding AB har ingen ansatte og har hovedkontor i Uppsala.

Ki-Panel AB har lenge vært en av hovedleverandørene av blant annet isolerte sandwichpaneler, først og fremst for kjøle- og byggebransjen, men også direkte til sluttbrukere i andre bransjer med behov for kjøle- og fryserom, og også lab- og klimarom. Selskapet er ledende i Sverige på skreddersydde kjøle- og fryserom og tilbyr også et bredt utvalg av tilbehør, slik som kjøle- og frysedører, hyllesystemer, avstengingsalarmer m.m.

Ki-Panel Rental AB er blant de ledende aktørene i Sverige på utleie av kjøle- og frysecontainere og besitter 70 egneide containere.

Svalinn Property AS er et rent holdingselskap for eiendomsvirksomheten både i Norge og Sverige, og det eneste formålet til selskapet er å eie aksjer i datterselskaper. Svalinn Property AS har ingen ansatte og har forretningskontor i Bergen kommune. Selskapet er eid 75% av Svalinn Group AS og 25% av Cross Management AS.

Svalinn Property Sweden AS og HQ KIP AB ble opprettet sent 2022 og tidlig 2023 i forbindelse med planer om kjøp av nytt bygg til nytt hovedkontor for Ki-Panel i Uppsala i Sverige. Det har foreløpig ikke vært aktivitet i disse selskapene, men det ventes at kontrakt for et bygg vil signeres i løpet av 2024.

Ingen av selskapene i Svalinn-konsernet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

LIKESTILLING OG ARBEIDSMILJØ

Det er fem administrativt ansatte i Svalinn Group AS. Øvrige ansatte i konsernet er knyttet til de operative selskapene Svalinn AS, Svalinn Installation AS og Ki-Panel AB.



Svalinn AS hadde 93 ansatte ved utgangen av 2023. Sykefraværet i 2023 var på totalt 842 dagsverk, mot 714 dagsverk i 2022. Dette utgjorde ca. 4,8% av total arbeidstid, en oppgang fra 4,2 % forrige år. Det har vært lavt korttidsfravær i 2023. Sykefraværet dras opp av langtidssykefravær knyttet til et fåtall enkeltpersoner der fraværet ikke er arbeidsrelatert. Alt fravær følges opp av ledere og HR.

Svalinn Installation AS hadde 30 ansatte ved utgangen av 2023. Sykefraværet var lavt i selskapet i 2023, bare 1,26 % av total arbeidstid. Det er registrert to skader i selskapet i 2023 som også er rapportert i Svalinn AS, ettersom det var der montørene var på oppdrag.

Ki-Panel AB hadde 39 ansatte ved utgangen av 2023. Sykefraværet i selskapet i 2023 var på totalt 366 dager, hvilket utgjør 2,9% av total arbeidstid. Til sammenligning var sykefraværet i 2022 på totalt 592 dager, dvs. 5,5% av total arbeidstid. Langtidssykefraværet var 0 dager i 2023 og 0 dager i 2022.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt i alle av konsernets selskaper, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Hele Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Hele konsernet har en innarbeidet policy med målsetning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. På grunn av for få kvinnelige ansatte innenfor de ulike selskapene og stillingsnivåene i konsernet, kan ikke styret uttale seg eksternt om lønnsnivå per stillingsgruppe/-nivå, og samtidig sikre de ansatte full anonymitet. Konsernet foretar derfor istedenfor en årlig, intern kartlegging, der man gransker om det er lønnsforskjeller innenfor samme stillingskategorier. Konklusjonen på denne interne kartleggingen er at Svalinn Group AS og konsernet som helhet ikke diskriminerer på lønn mellom mannlige og kvinnelige ansatte innenfor samme stillingskategori.

Styret er bevisst på at konsernet opererer i en mannsdominert bransje, og anerkjenner at andelen kvinner i Svalinn-konsernet med fordel kunne vært høyere. Man er derfor stadig på utkikk etter kvalifiserte kvinner til å styrke laget vårt.

Ved utgangen av 2023 var kjønnsfordelingen slik i konsernets selskaper som har ansatte:

- Svalinn Group AS: 1 kvinne og 4 menn, totalt 5 ansatte
- Svalinn AS: 5 kvinner og 88 menn, totalt 93 ansatte
- Ki-Panel AB: 2 kvinner og 37 menn, totalt 39 ansatte
- Svalinn Installation AS: 0 kvinner og 30 menn, totalt 30 ansatte



DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Svalinn-konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Svalinn-konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

MILJØRAPPORTERING

I Svalinn-konsernet er vi opptatt av miljøet og bærekraft. En bærekraftsgruppe har over en lang periode jobbet med å lage en bærekraftsrapport for regnskapsåret 2023, selv om konsernet først er lovpålagt å gjøre dette for regnskapsåret 2025. Videre jobbes det kontinuerlig med å redusere fotavtrykket konsernet setter på miljøet. Bl.a. baserer Svalinn AS og Ki-Panel AB mye av sin virksomhet på spisskompetanse innen isolasjon, og er dedikerte på å velge materialer og løsninger som sikrer god isolasjon og lave driftskostnader på bygg og rom som selskapene bygger. Gjennom Svalinn AS og Ki-Panel AB har konsernet også tatt de første skrittene mot å elektrifisere bilparken.

Som resten av entreprenørbransjen har Svalinn-konsernet forbedringspotensial når det gjelder avfallshåndtering og resirkulering/gjenbruk. I tillegg kan konsernet bli enda bedre på å sette strengere krav til sine leverandører og kunder om å velge mer miljøvennlige løsninger.



REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET TIL SVALINN GROUP AS, HERUNDER DISPONERINGER

Fortsatt drift

Årsregnskapet for konsernet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapslovens § 4-5. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede, jf. regnskapslovens § 3-3.

Styret mener at årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene gir en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til selskapet. Videre gir beskrivelsen oversikt over de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer selskapet står overfor.

Resultat, nøkkeltall og kontantstrøm

Årsregnskapet for konsernet for 2023 viser en omsetning på NOK 862 136 573 mot NOK 766 859 276 året før. Med et driftsresultat på NOK 36 725 705 gir dette en driftsmargin på 4,3% (mot 4,3% også året før). Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2023 NOK 45 066 635, og årsresultatet endte på NOK 36 381 768.

Sum egenkapital per 31.12.2023 var NOK 40 097 172, mens totalkapitalen var på NOK 236 015 479. Dette gir en EK-andel på 17% (mot 8% året før).

Det ble i 2023 generert en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 38 638 947. Fra investeringsaktiviteter var det netto kontantstrøm på NOK 689 192. Videre var det netto negative kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter på NOK 12 767 695, som skyldes utbetaling av utbytte. Netto kontantstrøm for 2023 ble NOK 26 560 444. Konsernets beholdning av kontanter og kontantekvivalenter per 31.12.2023 var NOK 74 022 246.

Isolert sett bidro Svalinn AS med en omsetning på 703 658 287 mot NOK 601 892 536 året før. Med et driftsresultat på NOK 29 635 358 gir dette en driftsmargin på 4,2% (mot 4,6% året før). Svalinn AS leverte et ordinært resultat før skattekostnad på NOK 33 724 788, mot NOK 30 127 368 i 2022. Årsresultatet for 2023 endte på NOK 26 272 144, mot NOK 23 490 946 i 2022.

Svalinn Installation AS hadde en omsetning i 2023 på NOK 25 766 193 mot NOK 17 464 603 i 2022. Ordinært resultat før skattekostnad endte på NOK 4 801 724 i 2023 mot NOK 2 531 420 i 2022, mens årsresultatet (etter skatt) endte på NOK 3 745 345 i 2023 mot NOK 1 974 508 i 2022.

Ki-Panel AB hadde en omsetning i 2023 på SEK 161 852 918 mot SEK 174 579 532 året før. Ordinært resultat før skattekostnad endte på SEK 4 830 390 i 2023 mot SEK 3 493 062 i 2022, mens årsresultatet (etter skatt) endte på SEK 3 797 222 i 2023 mot SEK 2 744 923 i 2022.



Årsresultatet i mor- og holdingselskapet, Svalinn Group AS, ble NOK 20 433 889 i 2023. Dette skyldes i hovedsak utbytte fra Svalinn Holding AS.

Resultatdisponering:

Styret foreslår at årsresultatet til morselskapet, Svalinn Group AS, på NOK 20 433 889 disponeres slik:

Utbetaling av utbytte	NOK 15 000 000
Overføring til annen egenkapital	NOK 5 433 889
Sum disponert	NOK 20 433 889

Opplysninger om finansiell risiko

Markedsrisiko

Svalinn-konsernet er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser, da alt salg i det vesentligste skjer i norske og svenske kroner. Noe varekjøp skjer i euro. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisiko.

Svalinn-konsernet er i stor grad eksponert mot prisstigning på trelast, stål og andre byggematerialer, herunder også tilgangen til disse. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere konsernets driftstilknnyttede markedsrisiko på dette området.

Konsernet er i liten grad eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernet har begrenset med rentebærende gjeld. Endring i rentenivået kan imidlertid påvirke omsetningen gjennom kundenes investeringsvilje i nye bygg o.l.

Styret antar at verken den norske rentepolitikken, konflikten i Midtøsten eller krigen i Ukraina vil ha en stor negativ effekt på etterspørselen etter selskapets varer og tjenester, grunnet de bransjesegmentene selskapet er eksponert mot.



Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er derfor ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet. Kreditrisiko knyttet til selskapets kunder søkes håndtert gjennom avtaleutforming i kontraktene med byggherre og gode rutiner for kredittoppfølging i prosjektene. Svalinn AS og Ki-Panel AB har dessuten avtale om kassakreditt, hhv. stor MNOK 20 og MSEK 5, som historisk sett har vært benyttet i liten grad.

Det har ikke vært konstaterte tap på fordringer av betydning i 2023. Det er ved utgangen av 2023 avsetninger for prosjektrisiko og tap på fordringer på til sammen MNOK 5,2.

Totale kundefordringer per 31.12.2023 var MNOK 110 for konsernet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at Svalinn-konsernet ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall. Likviditet blir styrt, målt og kontrollert fra økonomifunksjonen. Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

ANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i Svalinn Group AS, Svalinn Property AS, Svalinn AS og Svalinn Installation AS. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

FREMTIDSUTSIKTER

Etter at det brøt ut krig i Ukraina har verdensøkonomien vært preget av usikre fremtidsutsikter med ekstraordinær prisvekst, energikrise og svekket matproduksjon som konsekvenser. Denne usikkerheten har nå økt ytterligere som følge av konflikten i Midtøsten, der vi kan få en fullskala krig, dersom Israel svarer Iran og USA blir involvert.

I Norge har vi opplevd tiltakende inflasjon med tilhørende renteoppgang. Konsumentenes kjøpekraft er under press etter betydelig prisvekst på energi, drivstoff, byggevarer og matvarer, og det legges press på det kommende lønnsoppgjøret.

Eksposeringen til Svalinn Group AS, gjennom Svalinn AS og Ki-Panel AB, er i hovedsak mot matvare, logistikk og fiskeri. Disse bransjene står seg godt i usikre tider og til tross for usikkerheten



i den globale økonomien er det ventet vekst i den norske og svenske økonomien og det er ventet at etterspørselen etter primærvarer opprettholdes på et høyt nivå.

Svalinn AS har ved inngangen til 2024 opplevd en nedgang i omsetning, synkende ordrebok og et presset marked med økt konkurranse, grunnet høyt rentenivå og historisk lav igangsetting av nye byggeprosjekter. Til tross for dette er det økende antall prosjekter i tidligfase, og det er ventet at aktiviteten i entreprenørbransjen vil ta seg opp, hvilket gir et godt utgangspunkt for å fortsette å være en synlig aktør i byggebransjen i tiden fremover. Dagligvare og fisk og sjømat forventer sterk vekst og investeringsvilje fremover, så selskapet har fortsatt en ambisjon om vekst gjennom økt omsetning, økte marginer og flere ansatte, men det må forventes en utflating av de siste års vekstrate i 2024, grunnet de rådende markedsforhold.

Ki-Panel AB har opplevd omsetningsvekst, økende ordrebok og positive markedsforhold ved inngangen til 2024, hvilket er et godt utgangspunkt til å fortsette å være en synlig aktør i entreprenørbransjen i tiden fremover. Dette underbygger virksomhetens evne til, og ambisjon om, videre vekst gjennom økt omsetning, økte marginer og flere ansatte.

Dersom krigen i Ukraina eskalerer ytterligere, og/eller konflikten i Midtøsten utvikler seg til en fullskala krig, kan ikke styret utelukke at Svalinn AS kan bli rammet negativt i form av bemanningsproblemer på prosjektene, redusert etterspørsel etter produkter og tjenester, knapphet på innsatsfaktorer, økt pris på innsatsfaktorer og/eller mangel på likviditet. Styret er derfor oppmerksom på at det knytter seg betydelig usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

I henhold til åpenhetsloven § 5 vil konsernet offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene det har gjort knyttet til konsernets leverandørkjede. Denne redegjørelsen, eller aktsomhetsrapporten, vil bli publisert på konsernets nettside innen 30. juni 2023.

[Signaturside følger]



SIGNATUR:

Bergen, 29.04.2024

I styret for Svalinn Group AS

Nils Erik Haukeland
Styreleder

Tarjei Hegland
Styremedlem / Daglig leder

Pål Svenheim
Styremedlem

Egil Oddvar Hestvik
Styremedlem

Per Axel Johansson
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Svalinn Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalinn Group AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Døsen, Sturle	BANKID	2024-04-29 18:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.