



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Granmeisvegen 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Praphat Thathong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	345 191	294 336
Sum inntekter		345 191	294 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5	332 193	279 325
Sum kostnader		366 423	313 555
Driftsresultat		-21 233	-19 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	267
Sum finansinntekter		228	267
Netto finans		228	267
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 004	-18 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 004	-18 952
Årsresultat	6	-21 005	-18 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	21 005	18 950
Sum overføringer og disponeringer		21 005	18 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	41 733	39 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 568	127 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 568	127 549
Sum omløpsmidler	6	134 301	167 204
SUM EIENDELER		134 301	167 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		83 087	104 092
Sum egenkapital	7	83 087	104 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 144	50 179
Annen kortsiktig gjeld		70	12 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	6	51 214	63 112
Sum gjeld		51 214	63 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 301	167 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510795

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 551 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Granmeisvegen 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Praphat Thathong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 918 551 239
SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	345 191	294 336
Sum inntekter		345 191	294 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5	332 193	279 325
Sum kostnader		366 423	313 555
Driftsresultat		-21 233	-19 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228	267
Sum finansinntekter		228	267
Netto finans		228	267
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 004	-18 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 004	-18 952
Årsresultat	6	-21 005	-18 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	21 005	18 950
Sum overføringer og disponeringer		21 005	18 950



Organisasjonsnr: 918 551 239
SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	41 733	39 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 568	127 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 568	127 549
Sum omløpsmidler	6	134 301	167 204
SUM EIENDELER		134 301	167 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		83 087	104 092
Sum egenkapital	7	83 087	104 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 144	50 179
Annen kortsiktig gjeld		70	12 933
Sum kortsiktig gjeld	6	51 214	63 112
Sum gjeld		51 214	63 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 301	167 204



Organisasjonsnr: 918 551 239
SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 191 SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		226 464	184 800	226 500	226 500
Innbetalt kabel TV/Internett		92 232	92 232	92 232	92 232
Inntekt garasjer		16 800	16 800	16 800	16 800
Andre leieinntekter		504	504	500	500
Andre driftsinntekter	1	9 191	0	0	15 000
Sum inntekter		345 191	294 336	336 032	351 032
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		20 459	20 459	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	98 321	68 047	70 370	53 870
Kabel-tv/Internett		84 546	92 272	92 232	92 232
Forsikring		38 723	36 290	38 000	41 000
Kommunale avgifter		41 890	37 995	40 000	43 000
Strøm		33 819	14 255	25 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 564	1 049	10 000	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 461	2 405	0	1 500
Telefon og porto		6 122	288	0	6 000
Drift maskiner		0	433	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 288	5 832	5 200	5 700
Sum driftskostnader		366 424	313 554	336 032	351 032
Driftsresultat		-21 233	-19 218	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		228	267	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		228	267	0	0
Årsresultat	6	-21 005	-18 950	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	21 005	18 950	0	0
Sum disponering av resultat		21 005	18 950	0	0

SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3



Balanserapport klient 191 SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 863	3 400
Andre leierestanser		200	234
Andre fordringer	8	37 670	36 022
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		92 568	127 549
Sum omløpsmidler	6	134 301	167 204
SUM EIENDELER		134 301	167 204

SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3



Balanserapport klient 191 SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		104 092	104 092
Årets resultat		-21 005	0
Sum egenkapital	7	83 087	104 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 247
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		51 144	50 179
Annen kortsiktig gjeld		0	7 686
Sum kortsiktig gjeld	6	51 214	63 112
Sum gjeld		51 214	63 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 301	167 204

Sted: _____, dato: _____

Alf Jonny Homme
Styreleder

Heidi Hedman Gundersen
Styremedlem

Praphat Thathong
Styremedlem

SAMEIET GRANMEISVEGEN 1 OG 3



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av innbetalt a-konto beløp (forskudsbetalt) for ladestrøm El-bil som avregnes i 2023.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 733	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 215	1 981
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 624	25 542
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	5 274
6630 BRØYTING	21 750	35 250
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	42 000	0
Sum	98 321	68 047

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	513	1 367
7720 GENERALFORSAMLING	687	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 089	2 104
7790 ANDRE KOSTNADER	0	557
7793 KOSTNADER VELFERD	0	1 804
Sum	3 288	5 832

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	104 092	123 042
Årets resultat	-21 005	-18 950
B. Årets endringer i disponible midler	-21 005	-18 950
C. Disponible midler UB	83 087	104 092
Omløpsmidler	134 301	167 204
- Kortsiktig gjeld	51 214	63 112
Disponible midler 31.12	83 087	104 092

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	104 092	123 042
Årets resultat	-21 005	-18 950
Sum egenkapital 31.12	83 087	104 092

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av består av periodiserte kostnader som gjelder for neste år.



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Granneisvegen 1 og 3

Erklæring

Kristiansand 13.03.2023

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Granneisvegen 1 og 3 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr. 21.005.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
Autorisert regnskapsfører