



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 830	442 420
Sum inntekter		449 830	442 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	1,2,3	332 604	294 290
Sum kostnader		350 860	312 546
Driftsresultat		98 970	129 874
Annen rentekostnad		62 261	52 953
Sum finanskostnader		62 261	52 953
Netto finans		-62 261	-52 953
Ordinært resultat før skattekostnad		36 709	76 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 709	76 921
Årsresultat		36 709	76 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 709	76 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	36 709	76 921
Sum overføringer og disponeringer		36 709	76 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 378	
Andre kortsiktige fordringer		49 148	38 238
Sum fordringer		52 526	38 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 355	153 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 355	153 221
Sum omløpsmidler		205 881	191 458
SUM EIENDELER		205 881	191 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-704 072	-740 781
Sum opptjent egenkapital		-704 072	-740 781
Sum egenkapital		-704 072	-740 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	878 232	898 054
Sum annen langsiktig gjeld		878 232	898 054
Sum langsiktig gjeld		878 232	898 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 683	1 781
Annen kortsiktig gjeld	6	21 039	32 404
Sum kortsiktig gjeld		31 721	34 185
Sum gjeld		909 953	932 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 881	191 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327062

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 001 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 50
Forretningsadresse: Norbygata 50
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 830	442 420
Sum inntekter		449 830	442 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	1, 2, 3	332 604	294 290
Sum kostnader		350 860	312 546
Driftsresultat		98 970	129 874
Annen rentekostnad		62 261	52 953
Sum finanskostnader		62 261	52 953
Netto finans		-62 261	-52 953
Ordinært resultat før skattekostnad		36 709	76 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 709	76 921
Årsresultat		36 709	76 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 709	76 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	36 709	76 921
Sum overføringer og disponeringer		36 709	76 921



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 378	
Andre kortsiktige fordringer		49 148	38 238
Sum fordringer		52 526	38 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		153 355	153 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 355	153 221
Sum omløpsmidler		205 881	191 458
SUM EIENDELER		205 881	191 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-704 072	-740 781
Sum opptjent egenkapital		-704 072	-740 781
Sum egenkapital		-704 072	-740 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	878 232	898 054
Sum annen langsiktig gjeld		878 232	898 054
Sum langsiktig gjeld		878 232	898 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 683	1 781



Annen kortsiktig gjeld	6	21 039	32 404
Sum kortsiktig gjeld		31 721	34 185
Sum gjeld		909 953	932 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 881	191 458



Organisasjonsnr: 984 001 177
SAMEIET NORBYGATA 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Siri Bråteit
2023-02-13

 BankID Signing
Sondre Kaupang
2023-02-20

 BankID Signing
Gunnhild Serås
2023-02-25

Årsregnskap 2022
Sameiet Norbygata 50

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Sameiet Norbygata 50

BankID Signing
Siri Bråteit
2023-02-13

BankID Signing
Sondre Kaupang
2023-02-20

BankID Signing
Gunnhild Serås
2023-02-25

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		449.830	442.420
Sum driftsinntekter		449.830	442.420
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	18.256	18.256
Annen driftskostnad	1,2,3	332.604	294.290
Sum driftskostnader		350.860	312.546
DRIFTSRESULTAT		98.970	129.874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62.261	52.953
Sum finanskostnader		62.261	52.953
NETTO FINANSPOSTER		-62.261	-52.953
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36.709	76.921
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		36.709	76.921
ÅRSRESULTAT		36.709	76.921
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	36.709	76.921
SUM OVERF. OG DISP.		36.709	76.921



Sameiet Norbygata 50

BankID Signing
Siri Bråtveit
2023-02-13

BankID Signing
Sondre Kaupang
2023-02-20

BankID Signing
Gunnhild Sørås
2023-02-25

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3.378	0
Andre kortsiktige fordringer		49.148	38.238
Sum fordringer		52.526	38.238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153.355	153.221
SUM OMLØPSMIDLER		205.881	191.458
SUM EIENDELER		205.881	191.458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-704.072	-740.781
Sum opptjent egenkapital		-704.072	-740.781
SUM EGENKAPITAL		-704.072	-740.781
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	878.232	898.054
Sum annen langsiktig gjeld		878.232	898.054
SUM LANGSIKTIG GJELD		878.232	898.054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10.683	1.781
Annen kortsiktig gjeld	6	21.039	32.404
SUM KORTSIKTIG GJELD		31.721	34.185
SUM GJELD		909.953	932.239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205.881	191.458

Oslo den . .

Sondre Kaupang
Styrets leder

Siri Bråtveit
Styremedlem

Gunnhild Sørås
Styremedlem



Sameiet Norbygata 50

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Norbygata 50

BankID Signing
Sin Bråveit
2023-02-13

BankID Signing
Sondre Kaupang
2023-02-20

BankID Signing
Gunnhild Sørås
2023-02-25

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Sameiet har ingen faste ansatte, kun styret.

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	16.000	16.000
Arbeidsgiveravgift	2.256	2.256
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	18.256	18.256

Det er avsatt styrehonorar for 2022, dette er ikke utbetalt.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	40.500	38.187

Note 2 - Påkostninger/Vedlikehold

Vedlikeholdskonto 6600

TT Teknikk AS	16.525
Systemair- Takvifte	7.375
Rørleggersentralen	3.344
Totalt	27.244

Note 3 - Annen driftskostnad

Renhold, Renovasjon, Komm.gebyrer, Strøm, Alarmanlegg:

Totalt 157.073,-

Forsikring er betalt til Sparebank 1 Skadeforsikring med totalt 60.414,-

Telekommunikasjon:

Get, totalt 28.450,-

Noter for Sameiet Norbygata 50

Organisasjonsnr. 984001177



Sameiet Norbygata 50

Noter 2022



Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	-740.781	-740.781
+Tilført fra årets resultat	36.709	36.709
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	-704.072	-704.072

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån i Oslofjord Sparebank BM, saldo pr 31.12.22 er på kr 878.232.
Lånet er i 2022 nedbetalt med kr.19.822. Nominell rente på 9,00131%

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Forskudd fra kunder	285
Påløpt rente fra lånet	2.498
Avsetning styrehonorar	18.256
Totalt	21.039