



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 877 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STREKEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse:	P. T. Mallings vei 31 0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 226 503	
Sum inntekter		2 226 503	
Kostnader			
Varekostnad		680 170	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 543	
Sum kostnader		713 713	
Driftsresultat		1 512 790	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 768 716	
Sum finansinntekter		1 768 716	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad		3 852 742	
Sum finanskostnader		3 912 742	
Netto finans		-2 144 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 236	0
Skattekostnad på resultat	4	-125 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 637	0
Årsresultat		-505 637	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 637	
Totalresultat		-505 637	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-505 637	
Sum overføringer og disponeringer		-505 637	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 599	
Sum immaterielle eiendeler		125 599	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 388 608	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		42 388 608	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	25 564 310	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	844 053	
Sum finansielle anleggsmidler		26 408 362	
Sum anleggsmidler		68 922 569	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	349	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 455	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		112 804	0
SUM EIENDELER		69 035 374	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	33 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 573	
Sum innskutt egenkapital		45 573	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 985 737	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 985 737	

Sum egenkapital		12 031 310	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		24 407	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 979 657	
Sum kortsiktig gjeld		57 004 064	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		57 004 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 035 374	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620261

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 877 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 31
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 931 877 976
STREKEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 226 503	
Sum inntekter		2 226 503	
Kostnader			
Varekostnad		680 170	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	33 543	
Sum kostnader		713 713	
Driftsresultat		1 512 790	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 768 716	
Sum finansinntekter		1 768 716	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad		3 852 742	
Sum finanskostnader		3 912 742	
Netto finans		-2 144 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 236	0
Skattekostnad på resultat	4	-125 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 637	0
Årsresultat		-505 637	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 637	
Totalresultat		-505 637	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-505 637
Sum overføringer og disponeringer		-505 637



Organisasjonsnr: 931 877 976
STREKEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 599	
Sum immaterielle eiendeler		125 599	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	42 388 608	
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		42 388 608	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	25 564 310	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	844 053	
Sum finansielle anleggsmidler		26 408 362	
Sum anleggsmidler		68 922 569	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	349	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		349	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 455	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 455	



Sum omløpsmidler		112 804	0
SUM EIENDELER		69 035 374	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 573	
Sum innskutt egenkapital		45 573	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 985 737	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		11 985 737	
Sum egenkapital		12 031 310	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		24 407	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 979 657	
Sum kortsiktig gjeld		57 004 064	
Sum gjeld		57 004 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 035 374	0



Organisasjonsnr: 931 877 976
STREKEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Streken Eiendom 2 AS

Penneo Dokumentnøkke: 4EEXT-GKNOZ-LU8J8-1EC0X-IXU78-Q75Y4

Organisasjonsnr: 931 877 976



Resultatregnskap

Streken Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		2 226 503
Sum driftsinntekter		2 226 503
Varekostnad		680 170
Annen driftskostnad	1	33 543
Sum driftskostnader		713 713
Driftsresultat		1 512 790
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 768 716
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000
Annen rentekostnad		3 852 742
Resultat av finansposter		-2 144 026
Resultat før skattekostnad		-631 236
Skattekostnad på resultat	4	-125 599
Årsresultat		-505 637
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	5	505 637
Sum overføringer		-505 637

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEXT-GKNOZ-LU8J8-1EC0X-IXUY8-Q75Y4



Balanse
Streken Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	4	125 599
Sum immaterielle eiendeler		125 599
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 388 608
Sum varige driftsmidler		42 388 608
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	3	25 564 310
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	844 053
Sum finansielle anleggsmidler		26 408 362
Sum anleggsmidler		68 922 569
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	349
Sum fordringer		349
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		112 455
Sum omløpsmidler		112 804
Sum eiendeler		69 035 374

Penneo Dokumentnøkke: 4EEXT-GKNOZ-LU8J8-1EC0X-IXUY8-Q7SY4



Balanse
Streken Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 573
Sum innskutt egenkapital		45 573
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	11 985 737
Sum opptjent egenkapital		11 985 737
Sum egenkapital		12 031 310
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		24 407
Annen kortsiktig gjeld		56 979 657
Sum kortsiktig gjeld		57 004 064
Sum gjeld		57 004 064
Sum egenkapital og gjeld		69 035 374

Oslo,
Styret i Streken Eiendom 2 AS

Lasse Røsnes
styreleder

Anne Marit Standeren
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEXT-GKNOZ-LU8J8-1EC0X-IXUY8-Q75Y4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2023. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkningstidspunkt fra 01.01.2023.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4 og felles kontrollert virksomhet i § 5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt. Andre aksjer verdsettes etter kostprismetoden.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	42 388 608	42 388 608
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	42 388 608	42 388 608
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	42 388 608	42 388 608
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Langsiktige fordringer	26 408 362
Kundefordringer	0
Andre fordringer	0

Gjeld	2023
Langsiktig gjeld	0
Leverandørgjeld	0
Kortsiktig gjeld	0

Det er beregnet renter på konsernfordringer med kr 1 768 716 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-125 599	0
Skattekostnad ordinært resultat	-125 599	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-631 236	0
Permanente forskjeller	60 330	0
Skattepliktig inntekt	-570 906	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 906	0	570 906
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-570 906	0	570 906
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-125 599	0	125 599



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	33 000	12 573	12 491 374	12 536 947
Årets resultat			-505 637	-505 637
Pr 31.12	33 000	12 573	11 985 737	12 031 310

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon. Overdragende selskap er Streken Eiendom AS, org.nr. 919 042 702.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 639 646

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
--	---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	42 388 608
Sum	0

Selskapets eiendommer er stillet i sikkerhet for pantelån i morselskapet Røsnes Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEXT-GKNOZ-LU8J8-1EC0X-IXUY8-Q75Y4



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden, og framkommer slik:

Datterselskaper:

	Streken Utleie 3 AS	Streken Utleie 5 AS	Sum
Inngående balanse pr 01.01.2023	0	0	0
Tilgang/avgang kostpris	30 000	30 000	60 000
Resultatandel	-581 000	-445 000	-1 026 000
Balanseført verdi pr 31.12.2023	0	0	
Ikke bokført negativ EK pr 31.12.2023	551 000	415 000	1 026 000
Fond for vurderingsforskjeller pr 31.12.2023	-30 000	-30 000	-60 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEXT-GKNOZ-LU8J8-1FC0X-IXUY8-Q75Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Standeren, Anne Marit

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-885823

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-05 11:46:48 UTC



Røsnes, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-484567

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-05 11:59:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4EEXT-GKVOZ-LU8J8-1EC0X-IXUY8-Q75Y4



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Streken Eiendom 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Streken Eiendom 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHADJ-0QQPE-OA7XI-EIJG1-VZTSH-KKED3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHADJ-0QQPE-OA7XJ-EIIG1-VZTSH-KKED3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>