



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Mathias Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 000
Sum inntekter			72 000
Kostnader			
Varekostnad		12 024	821 444
Annen driftskostnad	2	52 240	515 310
Sum kostnader		64 263	1 336 755
Driftsresultat		-64 263	-1 264 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	35
Annen finansinntekt		4 834	6 826
Sum finansinntekter		4 862	6 861
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 322	
Annen rentekostnad			83 710
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		44 323	83 710
Netto finans		-39 461	-76 849
Resultat før skattekostnad		-103 724	-1 341 604
Skattekostnad på resultat	3		-92 151
Årsresultat		-103 724	-1 249 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 724	-1 249 453
Totalresultat		-103 724	-1 249 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 724	-1 249 453
Sum overføringer og disponeringer		-103 724	-1 249 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 425 530	1 284 457
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			1 478 220
Sum fordringer			1 478 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 351	362 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 351	362 692
Sum omløpsmidler		1 556 881	3 125 369
SUM EIENDELER		1 556 881	3 125 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 281	274 781
Sum innskutt egenkapital		67 281	324 781
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		153 775
Sum opptjent egenkapital			-153 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	67 281	171 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 310 938	1 310 938
Langsiktig konserngjeld			1 240 474
Øvrig langsiktig gjeld		163 859	393 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 797	2 945 271
Sum langsiktig gjeld		1 474 797	2 945 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 343	3 343
Annen kortsiktig gjeld		5 460	5 749
Sum kortsiktig gjeld		14 803	9 092
Sum gjeld		1 489 600	2 954 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 881	3 125 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383457

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 119 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOT EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Krabberødstrand 121
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sivert Mathias Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			72 000
Sum inntekter			72 000
Kostnader			
Varekostnad		12 024	821 444
Annen driftskostnad	2	52 240	515 310
Sum kostnader		64 263	1 336 755
Driftsresultat		-64 263	-1 264 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	35
Annen finansinntekt		4 834	6 826
Sum finansinntekter		4 862	6 861
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 322	
Annen rentekostnad			83 710
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		44 323	83 710
Netto finans		-39 461	-76 849
Resultat før skattekostnad		-103 724	-1 341 604
Skattekostnad på resultat	3		-92 151
Årsresultat		-103 724	-1 249 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 724	-1 249 453
Totalresultat		-103 724	-1 249 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-103 724	-1 249 453
Sum overføringer og disponeringer		-103 724	-1 249 453



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 425 530	1 284 457
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5		1 478 220
Sum fordringer			1 478 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 351	362 692
Sum omløpsmidler		1 556 881	3 125 369
SUM EIENDELER		1 556 881	3 125 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 281	274 781
Sum innskutt egenkapital		67 281	324 781
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		153 775
Sum opptjent egenkapital			-153 775
Sum egenkapital	4	67 281	171 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 310 938	1 310 938



Langsiktig konserngjeld		1 240 474
Øvrig langsiktig gjeld	163 859	393 859
Sum annen langsiktig gjeld	1 474 797	2 945 271
Sum langsiktig gjeld	1 474 797	2 945 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 343	3 343
Annen kortsiktig gjeld	5 460	5 749
Sum kortsiktig gjeld	14 803	9 092
Sum gjeld	1 489 600	2 954 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 556 881	3 125 369



Organisasjonsnr: 924 119 012
SOT EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sot Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 119 012

Document ID: 1393326b-47b4-41c7-b3aa-e8daa8ac51b5



RESULTATREGNSKAP

SOT EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	72 000
Sum driftsinntekter		0	72 000
Varekostnad		12 024	821 444
Annen driftskostnad	2	52 240	515 310
Sum driftskostnader		64 263	1 336 755
Driftsresultat		-64 263	-1 264 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	35
Annen finansinntekt		4 834	6 826
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		44 322	0
Annen rentekostnad		0	83 710
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-39 461	-76 849
Resultat før skattekostnad		-103 724	-1 341 604
Skattekostnad på resultat	3	0	-92 151
Resultat		-103 724	-1 249 453
Årsresultat		-103 724	-1 249 453
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	103 724	1 249 453
Sum overføringer		-103 724	-1 249 453



BALANSE

SOT EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 425 530	1 284 457
Konsernfordringer		0	1 478 220
Sum fordringer		0	1 478 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 351	362 692
Sum omløpsmidler		1 556 881	3 125 369
Sum eiendeler		1 556 881	3 125 369



BALANSE

SOT EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 281	274 781
Sum innskutt egenkapital		67 281	324 781
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-153 775
Sum opptjent egenkapital		0	-153 775
Sum egenkapital	4	67 281	171 006
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 310 938	1 310 938
Langsiktig konserngjeld		0	1 240 474
Øvrig langsiktig gjeld		163 859	393 859
Sum annen langsiktig gjeld		1 474 797	2 945 271
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 343	3 343
Annen kortsiktig gjeld		5 460	5 749
Sum kortsiktig gjeld		14 803	9 092
Sum gjeld		1 489 600	2 954 363
Sum egenkapital og gjeld		1 556 881	3 125 369

16.04.2026
Styret i Sot Eiendom 1 AS

Sivert Mathias Amundsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sot Eiendom 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bamble kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-92 151
Skattekostnad ordinært resultat	0	-92 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 724	-1 341 604
Permanente forskjeller	50 029	0
Endring i midlertidige forskjeller	-124 734	716 511
Mottatt konsernbidrag	0	478 220
Skattepliktig inntekt	-178 429	-146 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-105 208
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	105 208
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-395 053	-529 121	-134 068
Gevinst – og tapskonto	37 335	46 669	9 334
Sum	-357 718	-482 452	-124 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 711	-440 282	178 429
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	976 429	922 734	-53 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	274 781	-153 775	171 006
Pr 01.01.2025	50 000	274 781	-153 775	171 006
Årets resultat			-103 724	-103 724
Korreksjon		-257 500	257 500	0
Pr 31.12.2025	50 000	17 281	0	67 281

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 310 938	1 310 938
Sum	1 310 938	1 310 938
Gjeld sikret ved pant	-1 310 938	-1 310 938
Varer (tomt Sandvika)	1 425 530	1 284 457
Sum	114 592	-26 481

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOT EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A-Drift AS	167	33,4	33,4
Nia Holding AS	167	33,4	33,4
Praca Holding AS	166	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I SOT EIENDOM 1 AS

Generalforsamling i Sot Eiendom 1 AS AS ble avholdt 16.04.2026 kl 09.00 i selskapets lokaler i STATHELLE

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig navn:
A-drift AS	167	Syver Kornelius Amundsen
NIA Holding AS	167	Nicolai Idar Amundsen
Praca Holding AS	166	Sivert Mathias Amundsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Sivert Mathias Amundsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Sivert Mathias Amundsen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat, overført til udekket tap.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2025.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

STATHELLE, 16.04.2026

Sivert Mathias Amundsen
Styrets leder



Signed at 2026-04-16 08:20:13 UTC+00:00
matias@fotoeiendom.no

Sivert Mathias Amundsen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-3005445

Document ID: 1393326b-47b4-41c7-b3aa-e8daa8ac51b5