



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 110
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 925	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	144 240
Annen driftskostnad	1	135 986	106 695
Sum kostnader		361 151	315 675
Driftsresultat		406 849	452 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 793	49 441
Sum finansinntekter		40 793	49 441
Annen rentekostnad	3	289 589	177 811
Sum finanskostnader		289 589	177 811
Netto finans		-248 796	-128 370
Ordinært resultat før skattekostnad		158 053	323 955
Skattekostnad på resultat	4	34 772	71 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 281	252 685
Årsresultat		123 281	252 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 281	252 685
Totalresultat		123 281	252 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	123 281	252 685
Sum overføringer og disponeringer		123 281	252 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	342 159	344 093
Sum immaterielle eiendeler		342 159	344 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 080 648	2 224 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 080 648	2 224 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 098 013	1 359 766
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 013	1 359 766
Sum anleggsmidler		3 520 819	3 928 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 423	50 000
Sum fordringer		345 423	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866	188 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866	188 484
Sum omløpsmidler		346 289	238 484
SUM EIENDELER		3 867 109	4 167 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 423	159 568
Sum opptjent egenkapital		166 423	159 568
Sum egenkapital		196 423	189 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 305 396	3 549 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 396	3 549 028
Sum langsiktig gjeld		3 305 396	3 549 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 931	7 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 581	64 940
Kortsiktig konserngjeld	3	149 264	302 546
Annen kortsiktig gjeld		179 514	53 170
Sum kortsiktig gjeld		365 290	428 634
Sum gjeld		3 670 686	3 977 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 109	4 167 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726316

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 442 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 110
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 913 442 601
IMI TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum inntekter		768 000	768 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	80 925	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	144 240
Annen driftskostnad	1	135 986	106 695
Sum kostnader		361 151	315 675
Driftsresultat		406 849	452 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 793	49 441
Sum finansinntekter		40 793	49 441
Annen rentekostnad	3	289 589	177 811
Sum finanskostnader		289 589	177 811
Netto finans		-248 796	-128 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 772	71 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 281	252 685
Årsresultat		123 281	252 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 281	252 685
Totalresultat		123 281	252 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	123 281	252 685
Sum overføringer og disponeringer		123 281	252 685



Organisasjonsnr: 913 442 601
IMI TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	342 159	344 093
Sum immaterielle eiendeler		342 159	344 093
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 080 648	2 224 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 080 648	2 224 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 098 013	1 359 766
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 013	1 359 766
Sum anleggsmidler		3 520 819	3 928 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 423	50 000
Sum fordringer		345 423	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		866	188 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866	188 484
Sum omløpsmidler		346 289	238 484
SUM EIENDELER		3 867 109	4 167 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	166 423	159 568
Sum opptjent egenkapital		166 423	159 568
Sum egenkapital		196 423	189 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 305 396	3 549 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 396	3 549 028
Sum langsiktig gjeld		3 305 396	3 549 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 931	7 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		30 581	64 940
Kortsiktig konserngjeld	3	149 264	302 546
Annen kortsiktig gjeld		179 514	53 170
Sum kortsiktig gjeld		365 290	428 634
Sum gjeld		3 670 686	3 977 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 109	4 167 231



Organisasjonsnr: 913 442 601
IMI TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Iml Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 442 601



RESULTATREGNSKAP

IMI TROMSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		768 000	768 000
Sum driftsinntekter		768 000	768 000
Lønnskostnad	1	80 925	64 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 240	144 240
Annen driftskostnad	1	135 986	106 695
Sum driftskostnader		361 151	315 675
Driftsresultat		406 849	452 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 793	49 441
Annen rentekostnad	3	289 589	177 811
Resultat av finansposter		-248 796	-128 370
Resultat før skattekostnad		158 053	323 955
Skattekostnad på resultat	4	34 772	71 270
Resultat		123 281	252 685
Årsresultat		123 281	252 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	123 281	252 685
Sum overføringer		123 281	252 685



BALANSE

IMI TROMSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	342 159	344 093
Sum immaterielle eiendeler		342 159	344 093
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 080 648	2 224 888
Sum varige driftsmidler	2	2 080 648	2 224 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 098 013	1 359 766
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 013	1 359 766
Sum anleggsmidler		3 520 819	3 928 746
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		345 423	50 000
Sum fordringer		345 423	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866	188 484
Sum omløpsmidler		346 289	238 484
Sum eiendeler		3 867 109	4 167 231



BALANSE

IMI TROMSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	166 423	159 568
Sum opptjent egenkapital		166 423	159 568
Sum egenkapital		196 423	189 568
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 305 396	3 549 028
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 396	3 549 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 931	7 978
Skyldig offentlige avgifter		30 581	64 940
Konserngjeld	3	149 264	302 546
Annen kortsiktig gjeld		179 514	53 170
Sum kortsiktig gjeld		365 290	428 634
Sum gjeld		3 670 686	3 977 662
Sum egenkapital og gjeld		3 867 109	4 167 231

Tromsø, 26.06.2024
Styret i Iml Tromsø Eiendom AS

Jon Børge Frafjord
styreleder/daglig leder



NOTER ImI Tromsø Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til satadrden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendomme ut voer standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	75 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 925	4 740
Sum	80 925	64 740

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER IMI Tromsø Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 846 680	1 109 811	4 956 491
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 846 680	1 109 811	4 956 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 188 495	687 348	2 875 843
= Bokført verdi 31.12.23	1 658 185	422 463	2 080 648
Årets ordinære avskrivninger	33 259	110 981	144 240
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern, IMI Tromsø	1 098 013	1 359 766
Begravelsesbyrå AS. Renteinntekter er til denne posten.		
Sum	1 098 013	1 359 766
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld til Norkirken Tromsø (eier av morselskap). Rentekostnader er knyttet til dette lånet.	3 305 396	3 549 028
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	149 264	302 546
Sum	3 454 660	3 851 574

Lån (fordring) til foretak i samme konsern er til morselskap IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS

For gjeld til Norkirken Tromsø er det ikke avtalt konkret avdragstid, men store deler mer enn 5 år.
For gjeld til IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS er det ikke avtalt renter eller avdragstid.



NOTER ImI Tromsø Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 838	66 560
Endring i utsatt skatt	1 934	4 710
Skattekostnad ordinært resultat	34 772	71 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 053	323 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 789	-21 409
Avgitt konsernbidrag	-149 264	-302 546
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 838	66 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 838	-66 560
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 555 268	-1 564 057	-8 789
Sum	-1 555 268	-1 564 057	-8 789
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 555 268	-1 564 057	-8 789
Utsatt skattefordel (22 %)	-342 159	-344 093	-1 934

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	159 568	189 568
Årets resultat		123 281	123 281
Konsernbidrag avgitt		-116 426	-116 426
Pr 31.12.2023	30 000	166 423	196 423

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMI TROMSØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMI TROMSØ BEGRAVELSESBYRÅ AS	300	100	100